

Создано: 03.10.2025 в 09:31

Обновлено: 04.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9286348672>**Илья Винник, СТРИТ****79863042707****30 400 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

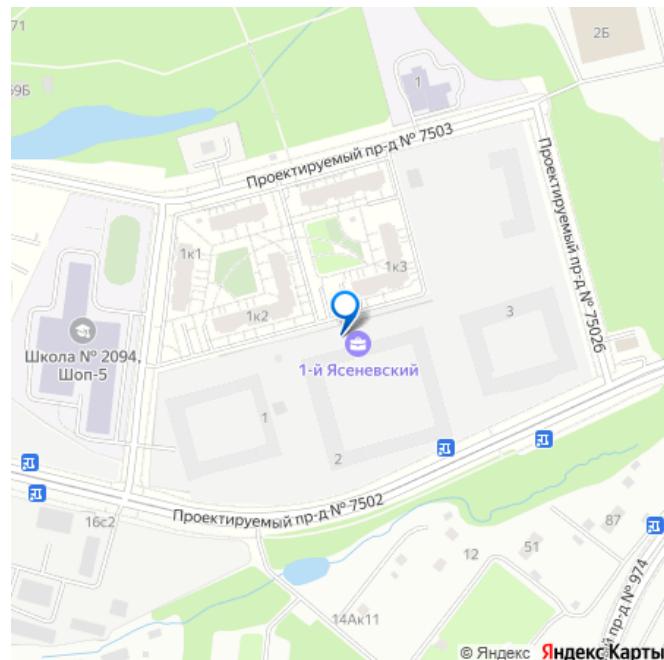
Общая площадь

48.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 118759584 Продажа помещения с арендатором в Москве, ЖК 1-й Ясеневский, к2 О помещении: общая площадь 48.3 м² 1 этаж жилого дома 1-я линия улицы эл. мощность 9 кВт витринные окна отдельный вход с улицы Локация: новый микрорайон столицы рядом построено 5 домов по программе реновации (около 2 000 жителей) 10 мин пешком от метро Корниловская помещение будет располагаться на 1-й линии центрального бульвара всего микрорайона в этом микрорайоне открыта всего одна аптека ЖК 1-й Ясеневский: 4 корпуса переменной этажности (5-18 этажей) 1 км от МКАД срок сдачи: 3 квартал 2026 — корпуса 1-3 Арендатор: аптека «Здесь аптека» Подписан ПДА Договор аренды будет заключён на 5 лет Безусловная индексация 5% Коммунальные расходы оплачиваются арендатором отдельно Цена: 30 400 000 руб. Звоните!

✗

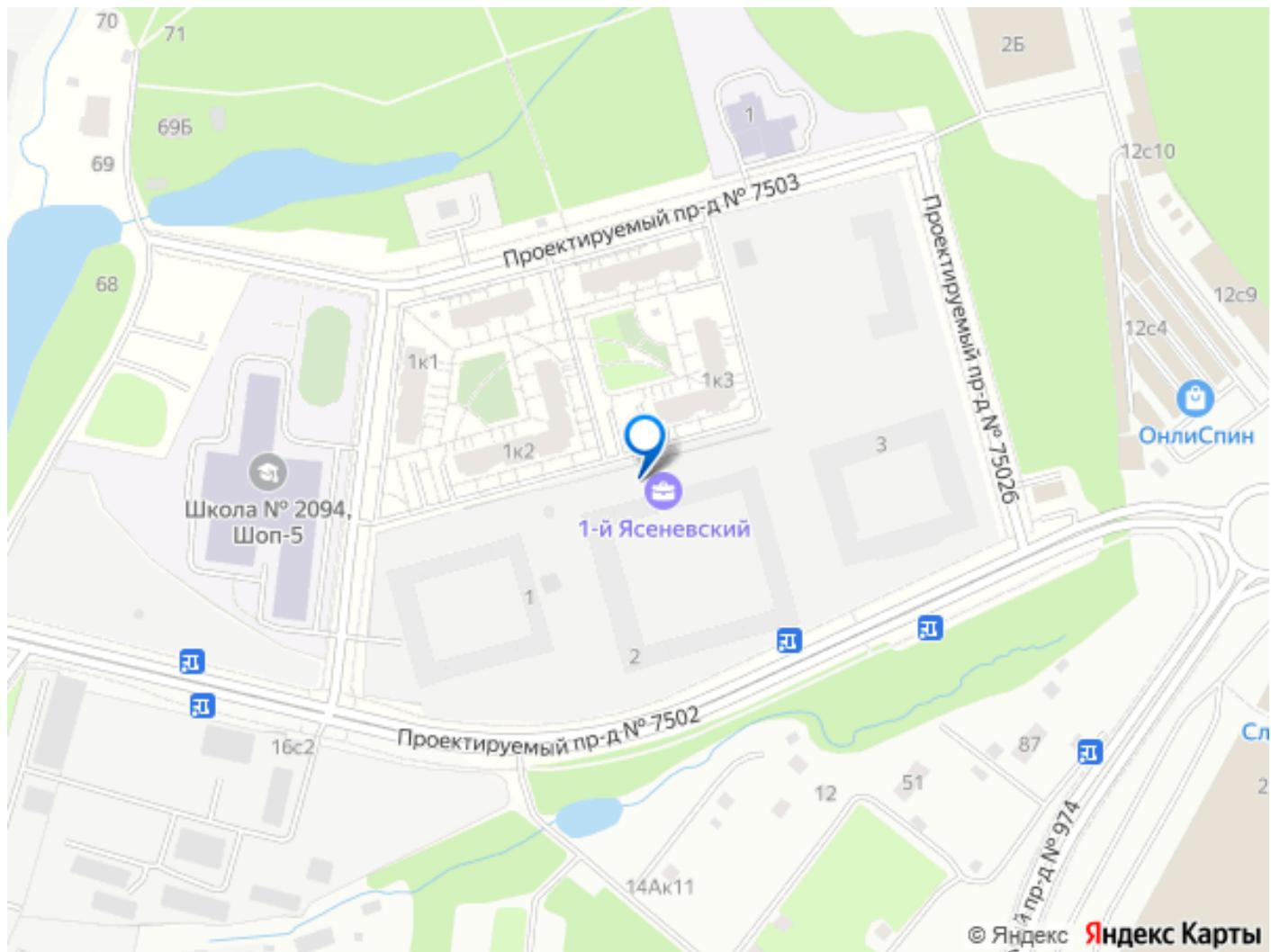
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России