

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Бутырская улица, уч1

**69 000 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

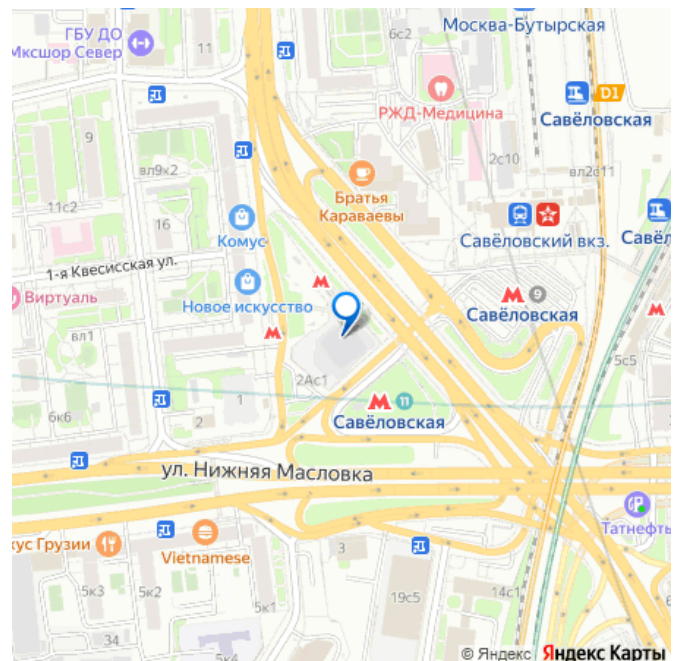
Предложение на продажу 58441.

Эксклюзивное предложение! Продажа торгового помещения в культовом Бизнес Центре класса А «TWIST». Адрес: г. Москва, САО, Савеловский район, ул. Бутырская, уч. 1.

Идеальная локация: прямо у метро Савеловская, 18 минут до метро Менделеевская. Расположение на ТТК высокая проходимость и отличная видимость. TWIST первый клиентский деловой центр с премиальным позиционированием.

Архитектурная достопримечательность статусное здание на перекрестке ключевых транспортных путей. Максимальная проходимость высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик. Развитая инфраструктура вокруг рестораны, кофейни, магазины, сервисы. . . Технические характеристики: . 1 этаж 9-ти этажного Бизнес Центра «TWIST» площадью 48,3 кв. м. Единственное помещение с 2-я входами с улицы и из лобби делового центра. В помещении предусмотрены 3 витрины, мокрая точка, место под рекламную вывеску. Высота потолков 4, 28 м. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Предусмотрена электрическая мощность 29 кВт. Shell & Core возможность индивидуальной отделки под ваш бренд. Подземный паркинг. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 69 000 000 рублей. . Стоимость за кв. м. - 1 428 571 рублей. . Возможность возврата НДС. . . Ввод в эксплуатацию II квартал 2026 года. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.

