

Создано: 25.09.2025 в 16:12

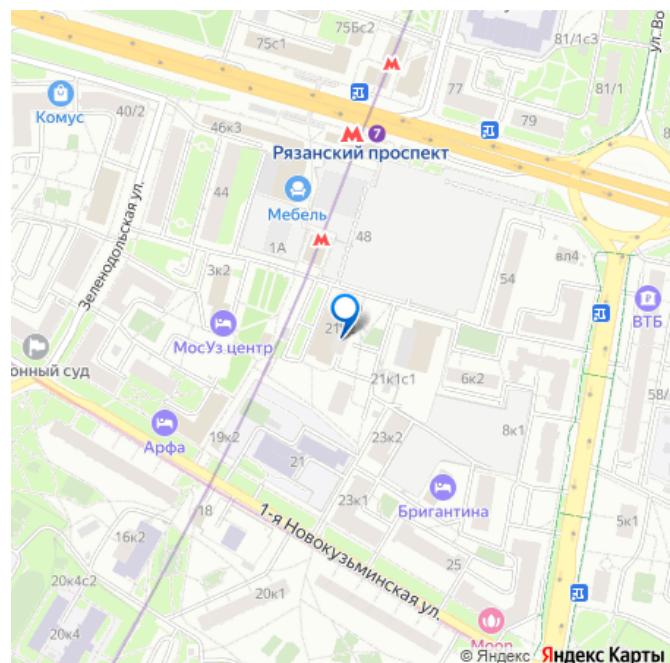
Обновлено: 03.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286955440>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****60 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 59528. Парковка:

Обустроенная городская парковочная зона.

Предлагается продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 48,30 кв. м.

Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21

корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции

метро «Рязанский проспект» - менее 1

минуты !!! пешком. Интенсивный

пешеходный поток. Район характеризуется

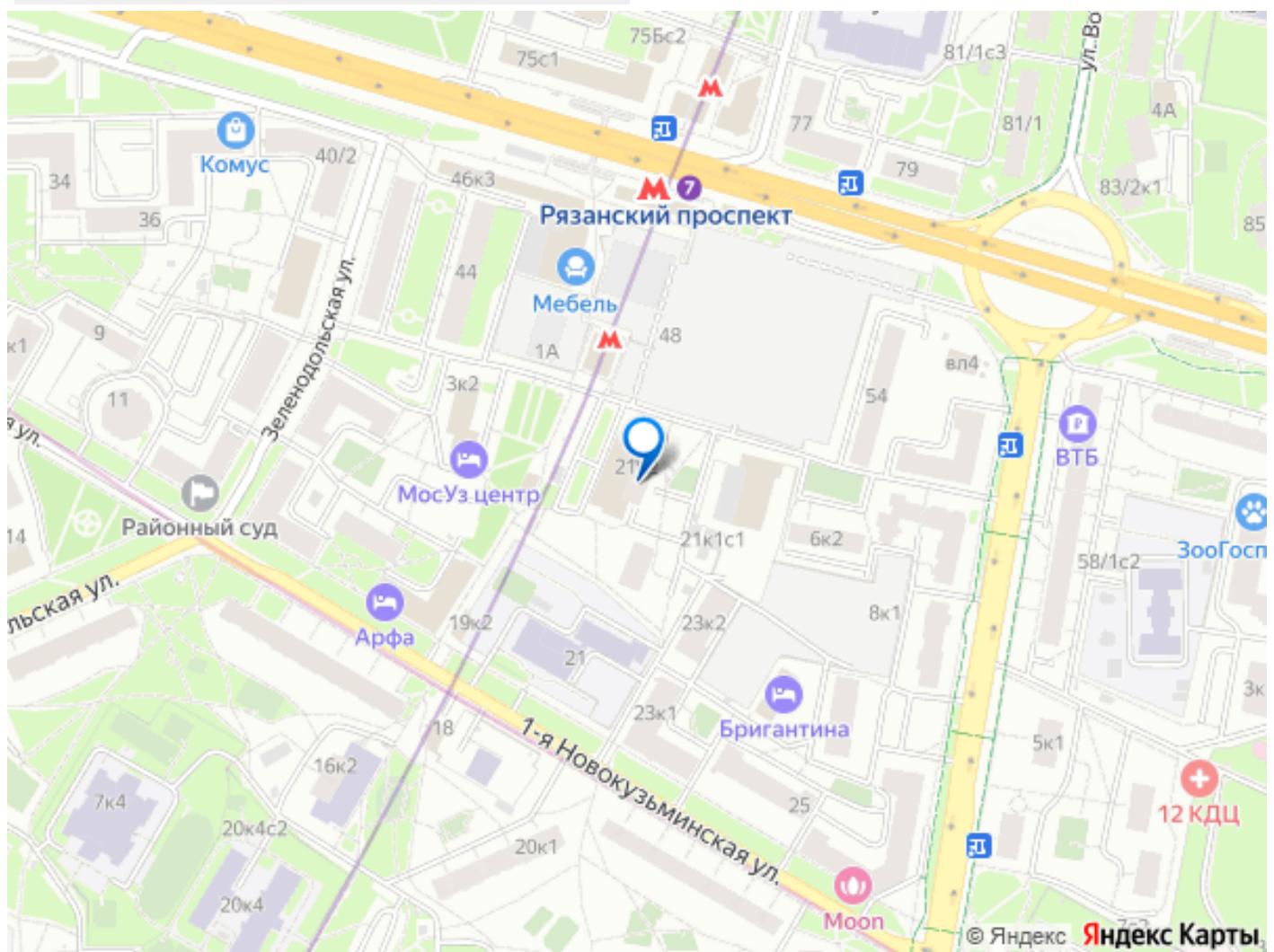
крупной жилой застройкой и хорошо

развитой инфраструктурой. . . Арендная

плата 500 000 рублей в месяц, коммунальные

платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует арендатор: Сеть ломбардов «Залог Успеха». Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России