

Создано: 25.09.2025 в 16:12

Обновлено: 03.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286955440>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2**

**60 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

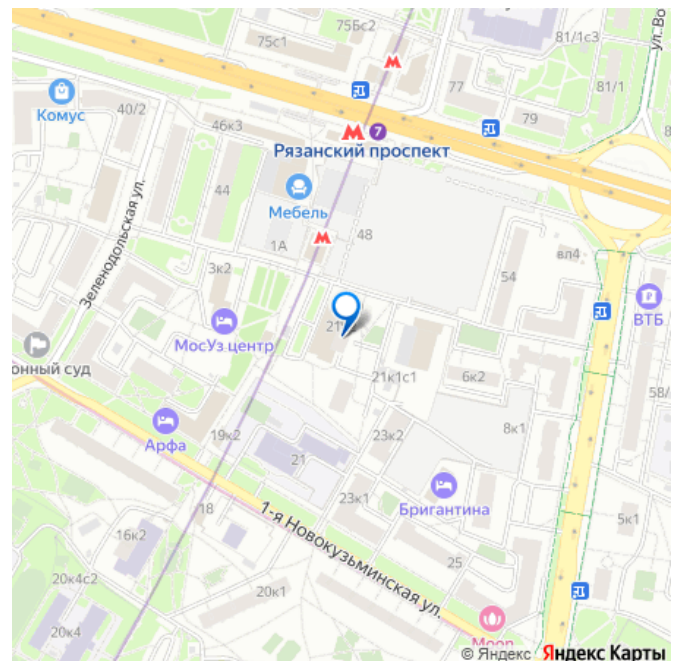
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

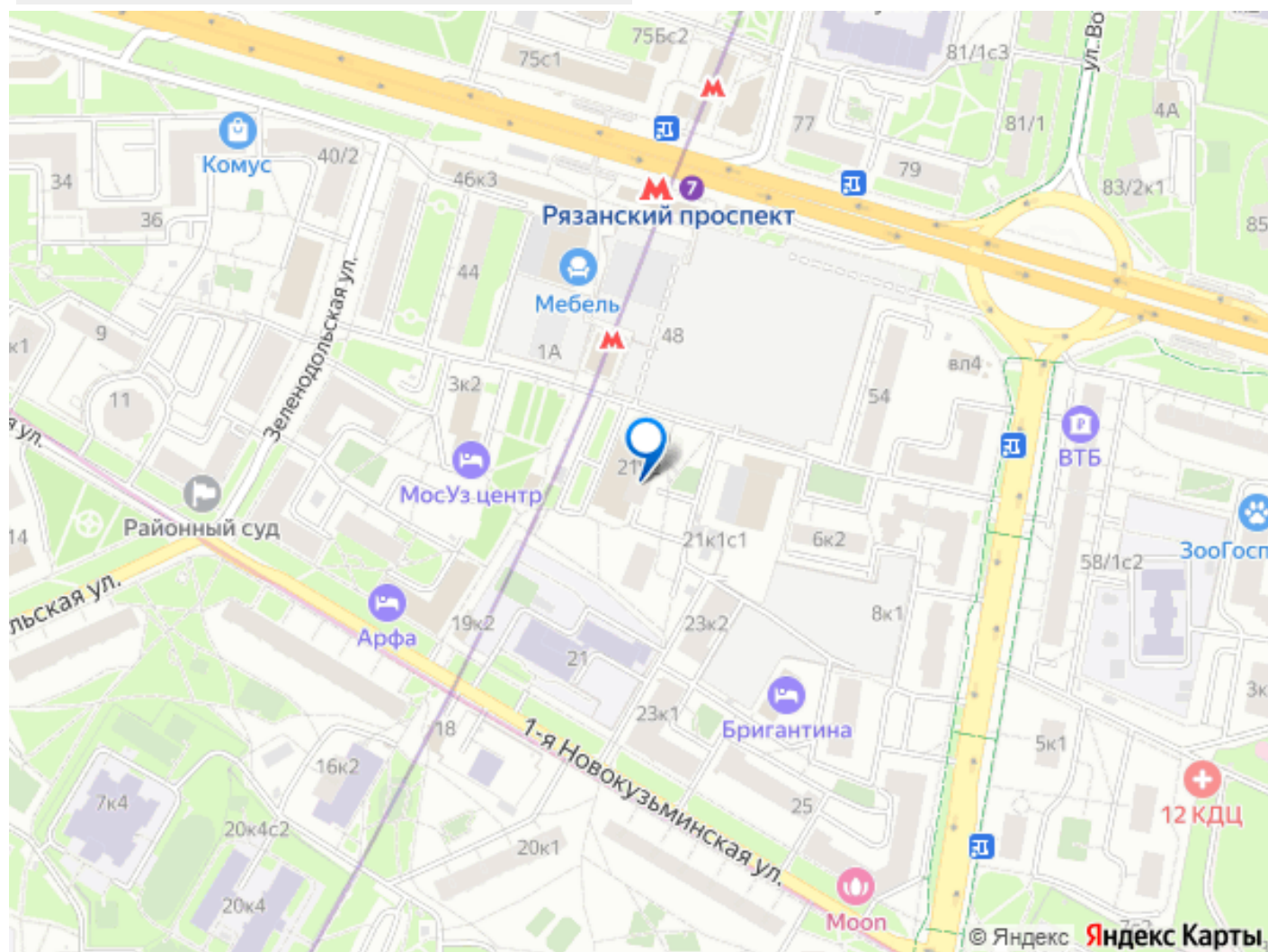
Предложение на продажу 59528. Парковка: Обустроенная городская парковочная зона. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 48,30 кв. м. Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21 корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты !!! пешком. Интенсивный пешеходный поток. Район характеризуется крупной жилой застройкой и хорошо развитой инфраструктурой. . . Арендная плата 500 000 рублей в месяц, коммунальные

для заметок



платежи и электричество оплачиваются  
арендатором отдельно. Схема сделки:  
договор купли-продажи недвижимости  
(ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail.  
1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.  
Проходное и проездное место. Арендный  
бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность:  
10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует  
арендатор: Сеть ломбардов «Залог Успеха».  
Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России