

Создано: 25.09.2025 в 16:39

Обновлено: 13.01.2026 в 12:42

## Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

# 60 000 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение на продажу 59528. Парковка:

Обустроенная городская парковочная зона.

Предлагается продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 48,30 кв. м.

Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21

корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции

метро «Рязанский проспект» - менее 1

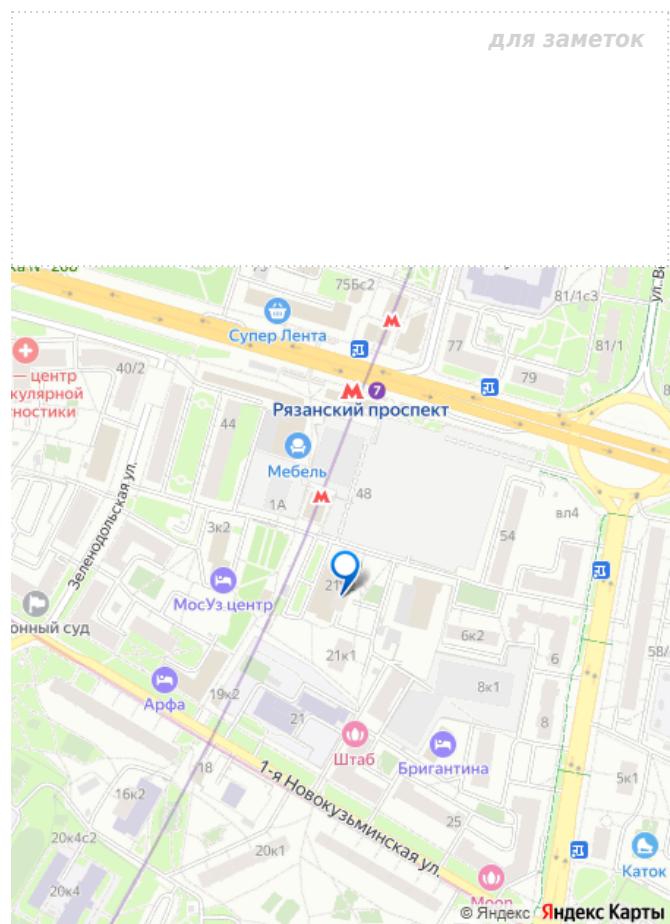
минуты !!! пешком. Интенсивный

пешеходный поток. Район характеризуется

крупной жилой застройкой и хорошо

развитой инфраструктурой. . . Арендная

плата 500 000 рублей в месяц, коммунальные



платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует арендатор: Сеть ломбардов «Залог Успеха». Срок договора: 5 лет. Без комиссии.

