

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:39

Обновлено: 13.01.2026 в 12:42

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2**

**60 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

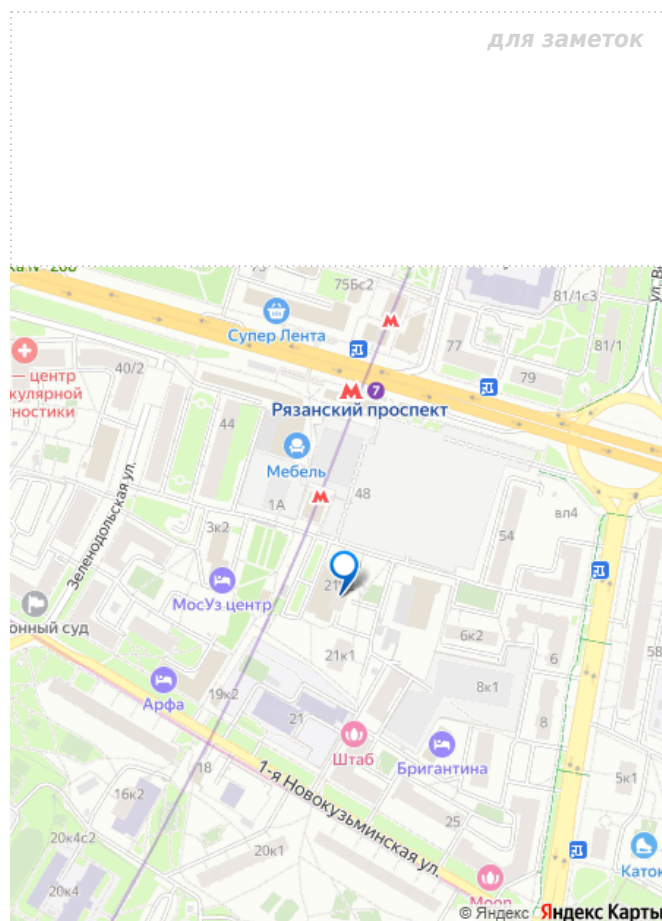
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 59528. Парковка: Обустроенная городская парковочная зона. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 48,30 кв. м. Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21 корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты !!! пешком. Интенсивный пешеходный поток. Район характеризуется крупной жилой застройкой и хорошо развитой инфраструктурой. . . Арендная плата 500 000 рублей в месяц, коммунальные



A detailed map of a city area, likely in Russia, showing a network of streets and various landmarks. The map is oriented with North at the top. A prominent yellow road, Ryazan Prospekt, runs diagonally from the top left towards the bottom right. Other streets include Zelenodolskaya Ul. and 1-ya Novokuz'minskaya Ul. A blue location pin is placed on the map, near the intersection of Ryazan Prospekt and 1-ya Novokuz'minskaya Ul. Various icons represent different types of locations: a red cross for a medical center (Смд — центр Молекулярной Диагностики), a blue shopping bag for a supermarket (Супер Лента), a blue car icon for a car wash (Арка), a blue house icon for a furniture store (Мебель), a blue graduation cap for a center (МосУз центр), a blue flag for a post office (Арфа), a red flame for a gas station (Штаб), a blue house with a flag for a gas station (Бригантина), a blue cat for a cat cafe (Каток), and a blue paw print for a zoo (ЗооГосп). The map also shows numerous residential buildings with addresses and green spaces. The bottom right corner features the text '© Яндекс Яндекс Карты'.