

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264028>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2

**60 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

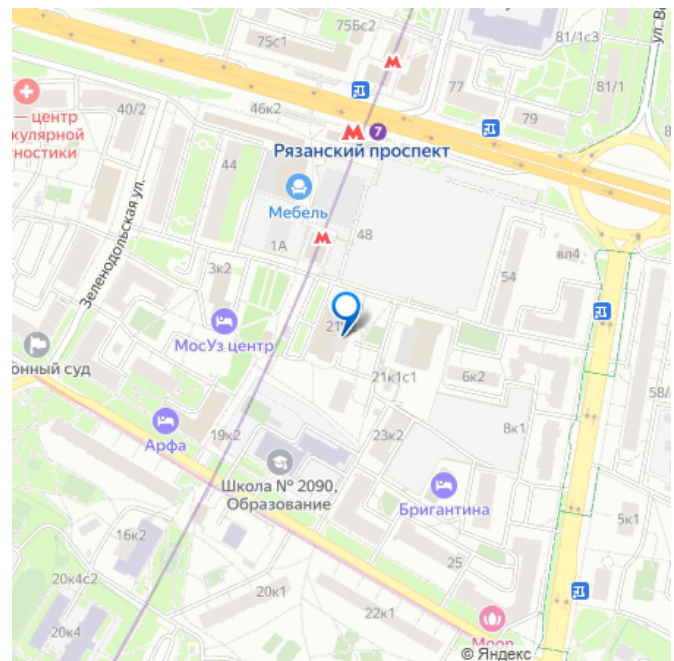
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

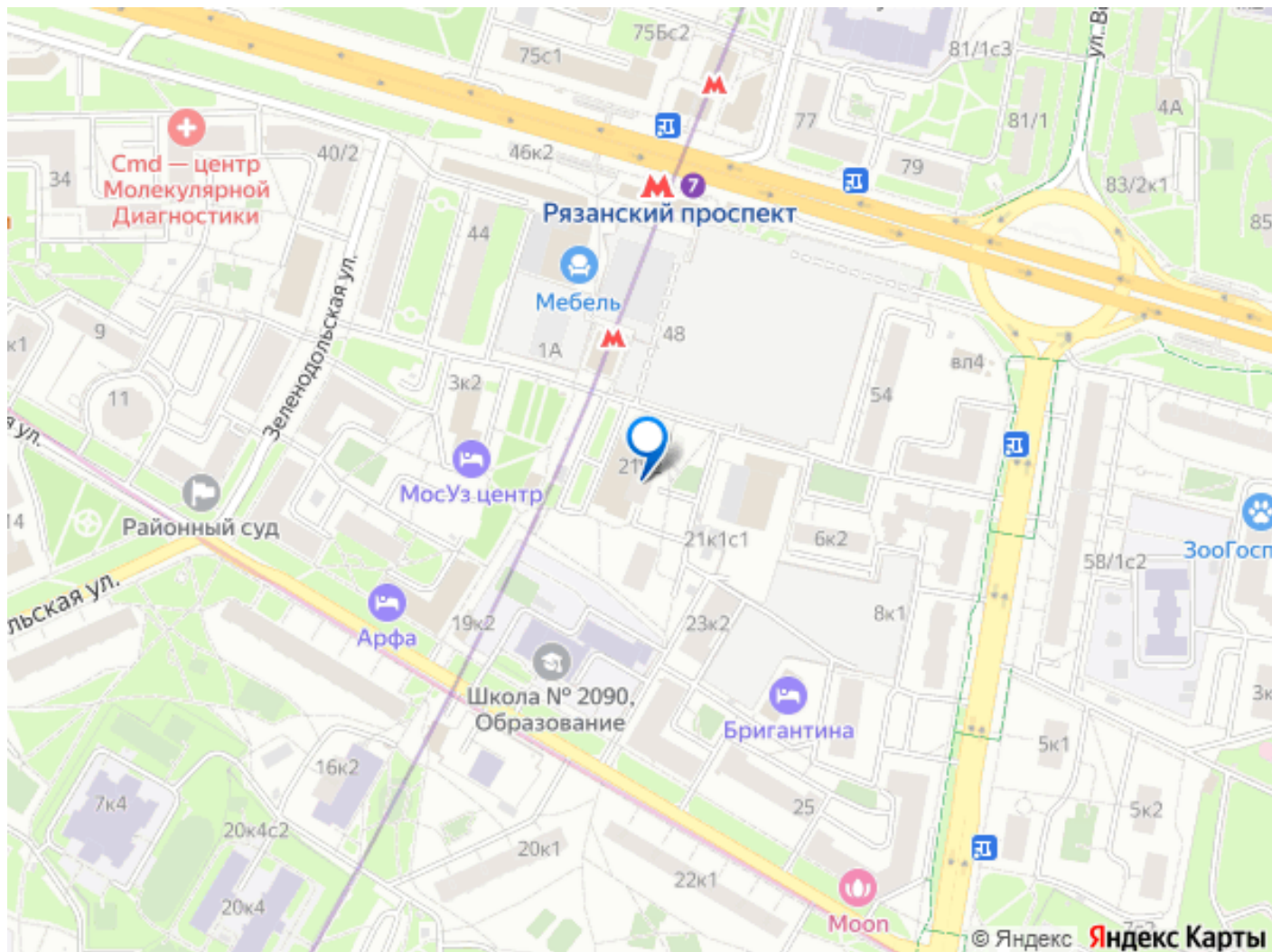
## Описание

Продажа торгового помещения на выходе из метро Рязанский проспект, менее 1 минуты пешком. Помещение общей площадью 48,3 кв.м (блоки 9,10 на плане) расположено на 1-м этаже жилого 12-ти этажного дома. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Отдельные входы с фасада. Высота потолков 3,0 м. Железобетонные перекрытия. Планировка - открытая. Новые большие витрины. Арендатор - сеть ломбардов «Залог Успеха». МАП 500 000 руб, ГАП 6 000 000 руб. Окупаемость 10 лет. Объект № 549574. Номер объекта: #5/549574/310

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России