

Создано: 22.10.2025 в 17:17

Обновлено: 07.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9285988590>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, улица Академика Павлова, 50**

**96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

484.1 м<sup>2</sup>

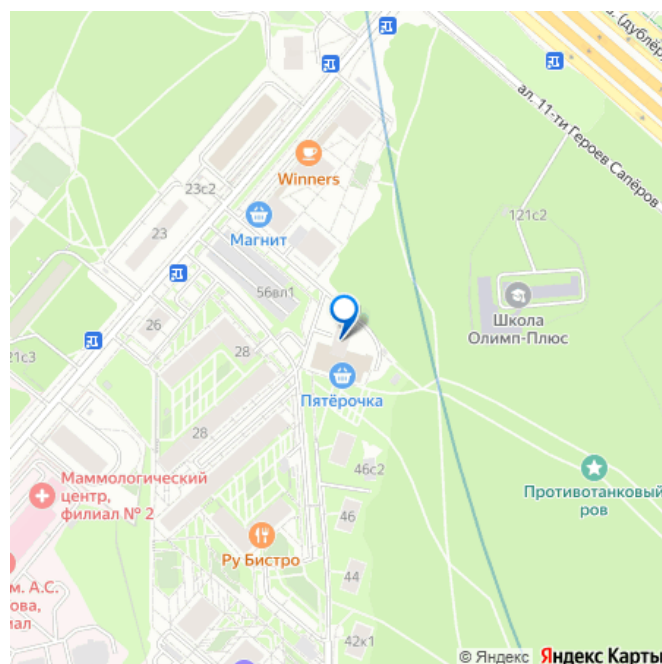
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

305862 ГАБ ИЗ СТРИТРИТЕЙЛОВ 484, 1м2

Продается арендный бизнес стритритейл

(первый этаж + цоколь) 1. Финансовые

показатели — МАП 890 000 р — ГАП 10 680

000 2. Преимущества объекта: \* 3 отдельных

входа \* 2 станции метро в пешей доступности

\* Объект граничит с самым большим парком

столицы — «Москворецкий» \* Окружение из

крупных спальных районов \* Арендаторы:

Wildberries, ЯНДЕКС Лавка, Ozon и т. Д \*

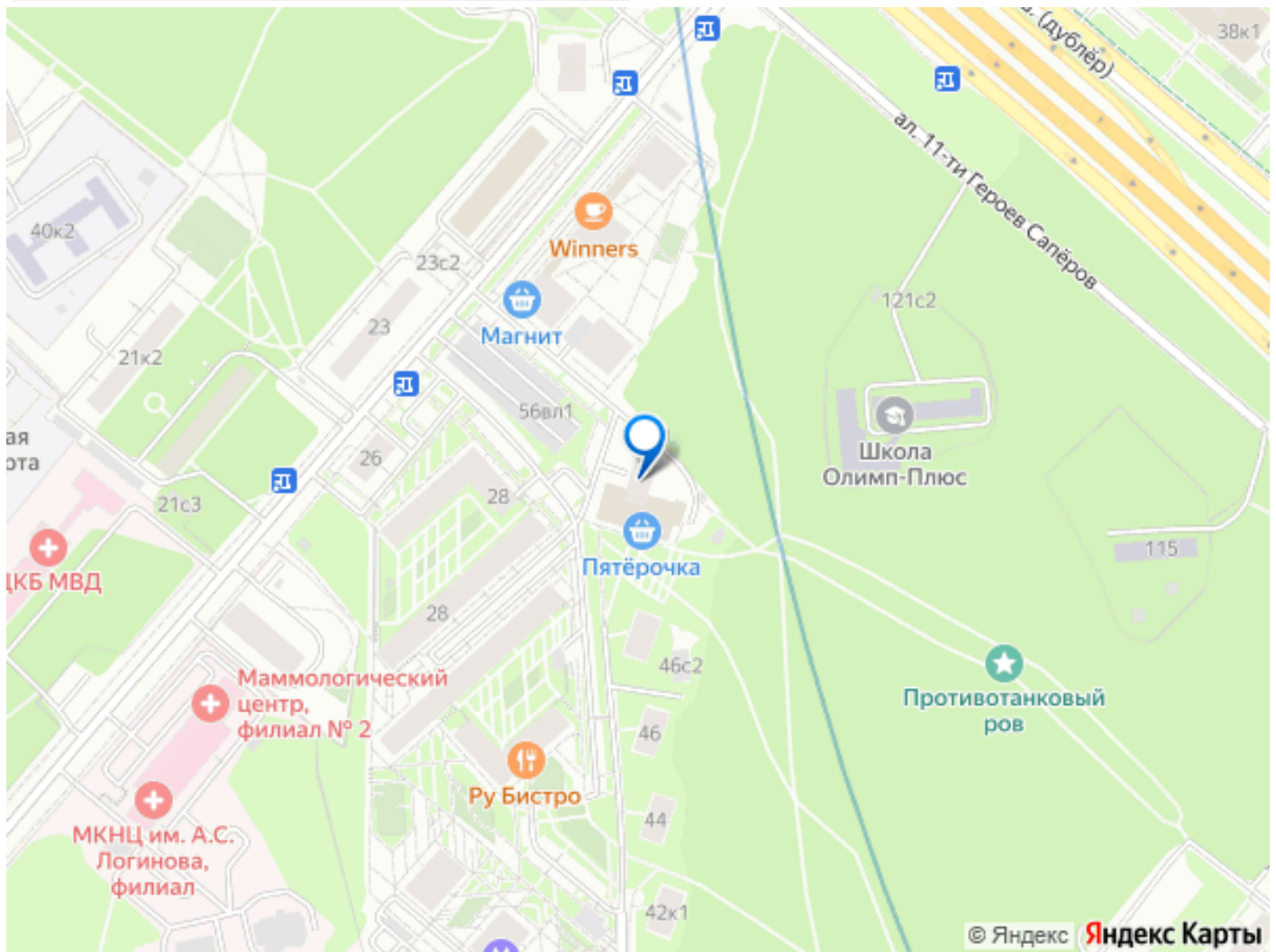
Удобная транспортная развязка \* Рядом парки,

детские сады, школы, поликлиники 3.

Основные характеристики: \* Площадь

объекта 484, 1 м2 \* квт 55 380220v \* Высота  
потолков 2, 6м — 3, 1м \* Этажность: цоколь +  
1й этаж \* Подъемник 1 тонна \* Пандус для  
разгрузки Пишите, звоните, отвечу на все  
вопросы, оперативно организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России