

Создано: 22.10.2025 в 17:17

Обновлено: 07.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9285988590>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, улица Академика Павлова, 50

96 820 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

484.1 м²

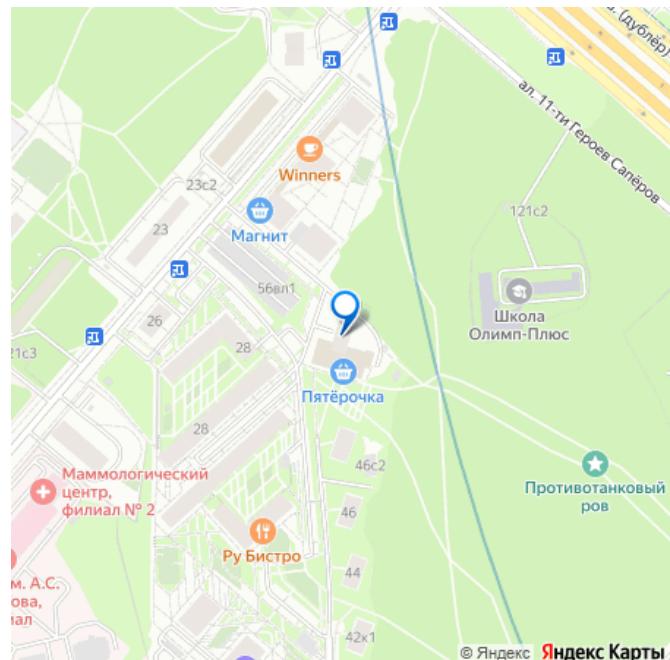
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



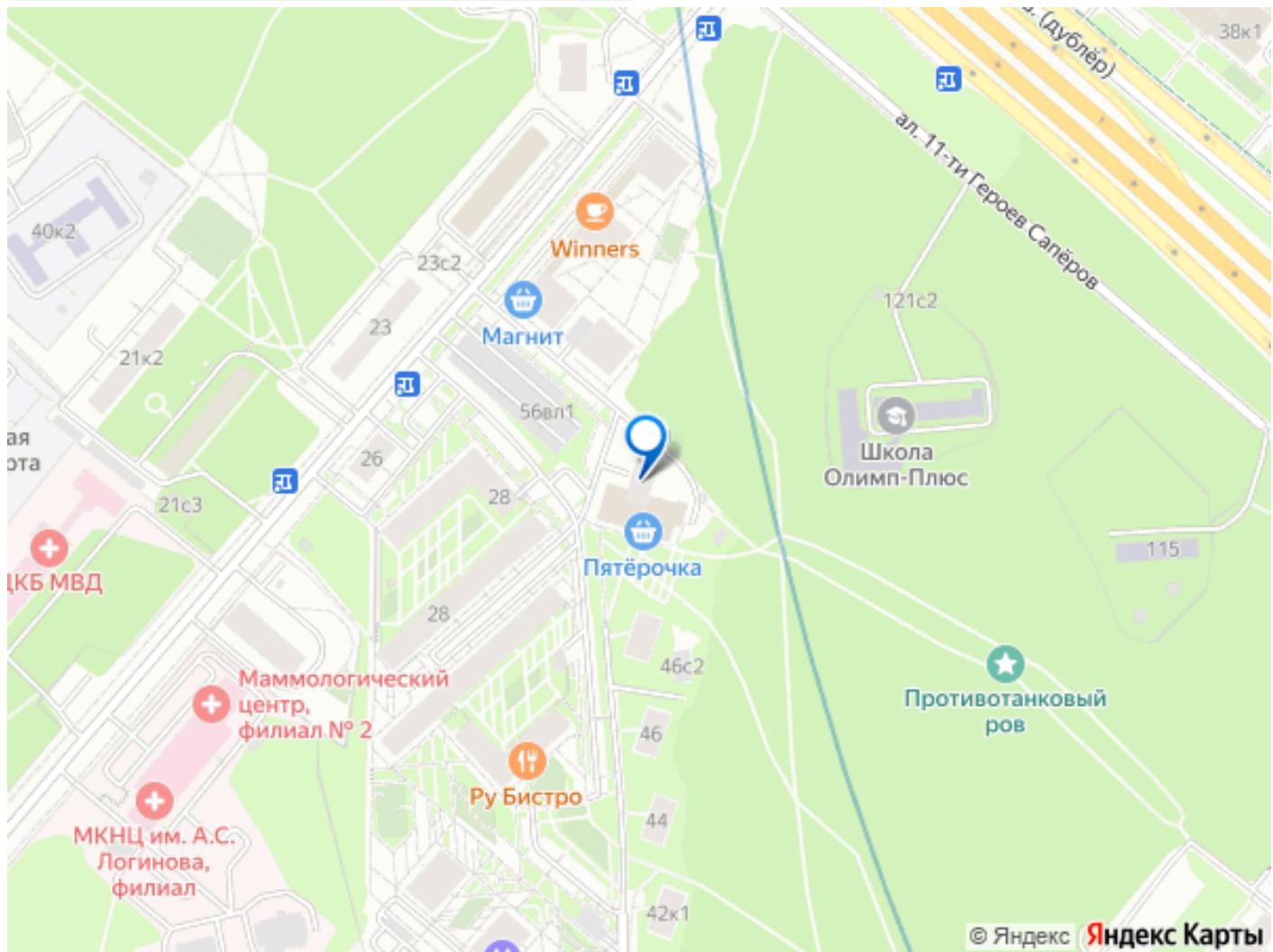
Описание

305862 ГАБ ИЗ СТРИТРИТЕЙЛОВ 484, 1м2

Продается арендный бизнес стритритейл (первый этаж + цоколь) 1. Финансовые показатели — МАП 890 000 р — ГАП 10 680 000 2. Преимущества объекта: * 3 отдельных входа * 2 станции метро в пешей доступности * Объект граничит с самым большим парком столицы — «Москворецкий» * Окружение из крупных спальных районов * Арендаторы: Wildberries, ЯНДЕКС Лавка, Ozon и т. д * Удобная транспортная развязка * Рядом парки, детские сады, школы, поликлиники 3. Основные характеристики: * Площадь

объекта 484, 1 м² * квт 55 380220v * Высота потолков 2, 6м — 3, 1м * Этажность: цоколь + 1й этаж * Подъемник 1 тонна * Пандус для разгрузки Пишите, звоните, отвечу на все вопросы, оперативно организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России