

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

950 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44561.

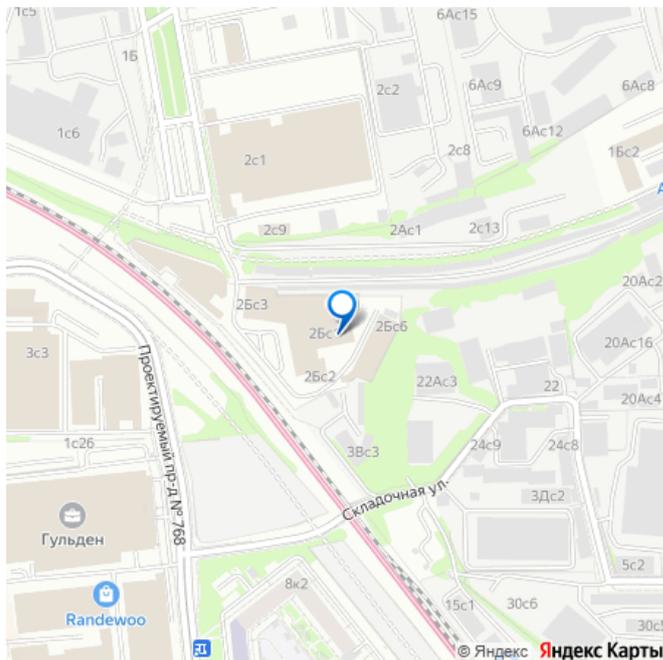
Предлагается к продаже комплекс зданий общей площадью 4847,7 м² (без подвала), расположенный на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ 1,3 Га на несколько строений - в аренде до 29.10.2026 г. Характеристики объекта: стр. 1 - 3 063, 5 м², стр. 2 - 245, 5 м², стр. 3 - 712, 1 м², стр. 4 - 826, 6 м²; Кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, металл. перекрытия; высота потолков до 7 м в части помещений, что дает возможность установки подъемного оборудования, а также размещения продукции на стеллажах или использования mezzanine-этажей;

<https://move.ru/objects/9290772334>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



центральные коммуникации. Подходит под:
шоу-рум/офисы/автосервис/автомойка/производство/склад. Текущий МАП - 4, 95 млн. руб.
Потенциальный - 10, 3 млн. руб. Один из арендаторов - Яндекс Лавка (579 м2).
Огороженная, охраняемая территория, въезд через шлагбаум. Наземная парковка на территории комплекса. Объект расположен недалеко от станций метро Дмитровская, Бутырская. Быстрый выезд на ТТК.

