

Создано: 16.07.2025 в 10:27

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9283009369>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Академика Павлова, 50****96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)**ТП - Торговое помещение**

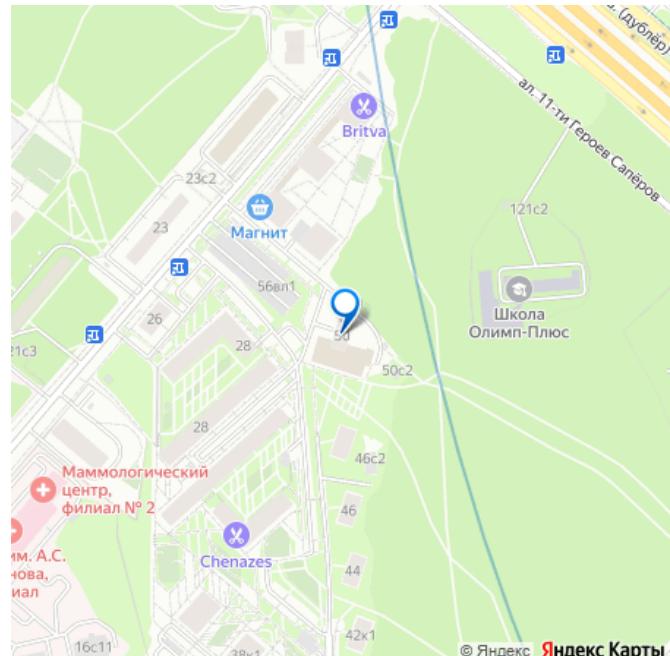
Общая площадь

484 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

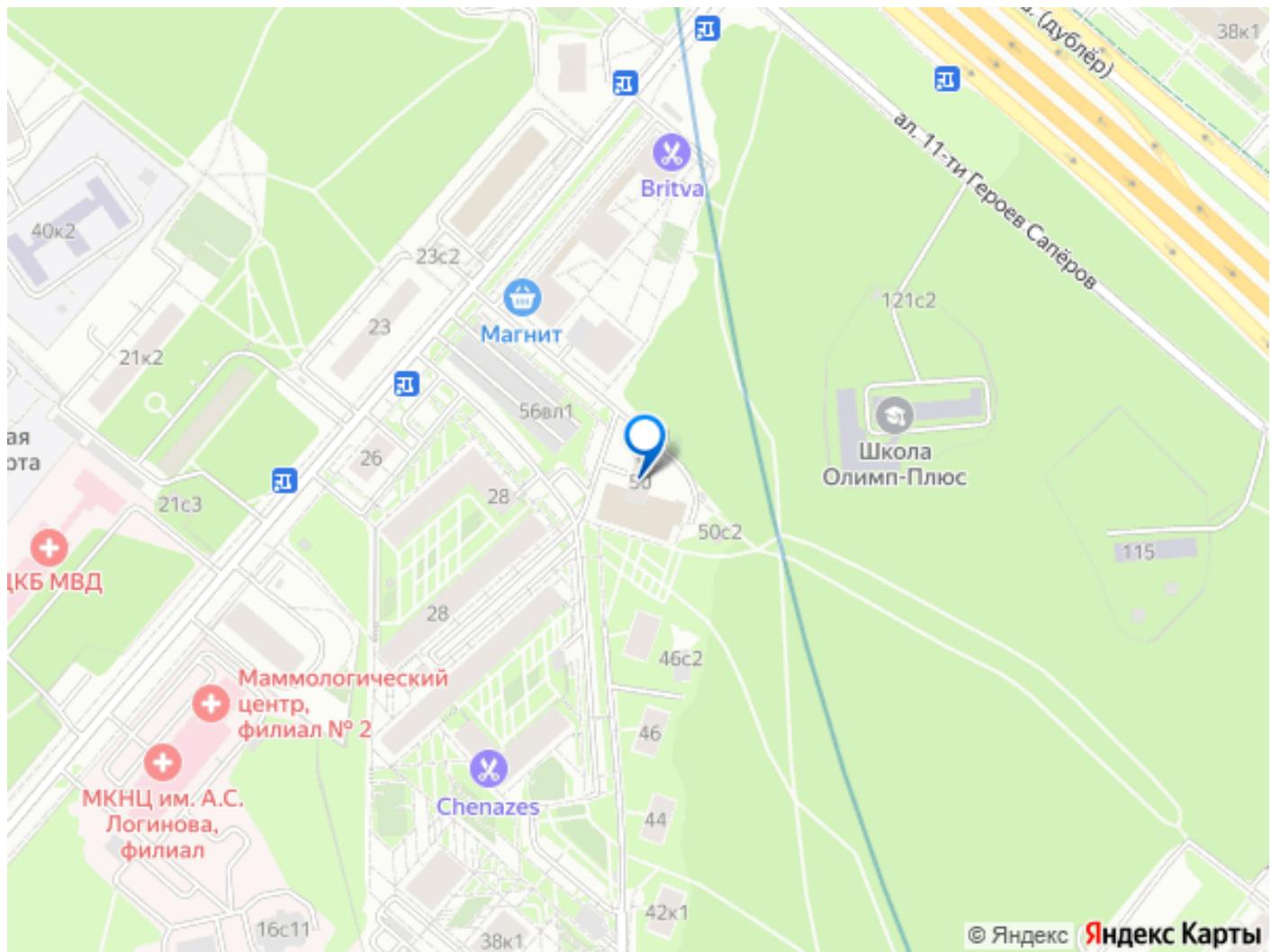
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 484,1 м<sup>2</sup> с арендатором «Яндекс Лавка» на ул. Академика Павлова, д. 50 (7 минут пешком от м. Молодежная). Площадь 484 м<sup>2</sup> (цоколь 172, 4 м<sup>2</sup>, 1 этаж 311,2 м<sup>2</sup>), пристройка к жилому дому. Смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 2,6 - 3,1 м, витражное остекление. Электрическая мощность 55 кВт, подъемник 1 тонна. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Пандус для разгрузки. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: супермаркет Пятёрочка (в этом же здание), ЖК Академика Павлова, школа Олимп-Плюс, школа 1293, ЖК Рублёвские Огни. Арендаторы: «Яндекс Лавка», арендная ставка 855 375 рублей, договор аренды до 19 декабря 2030 года, окупаемость 9,4 лет. Стоимость продажи продажи 96 820 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России