

Создано: 14.11.2025 в 11:12

Обновлено: 06.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286610539>

Виталий Бураев, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Академика Павлова, 50

**96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

484 м<sup>2</sup>

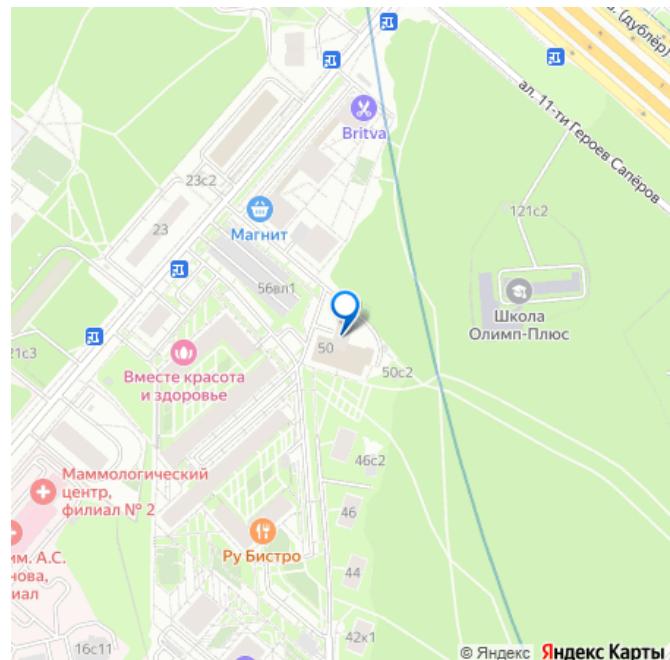
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

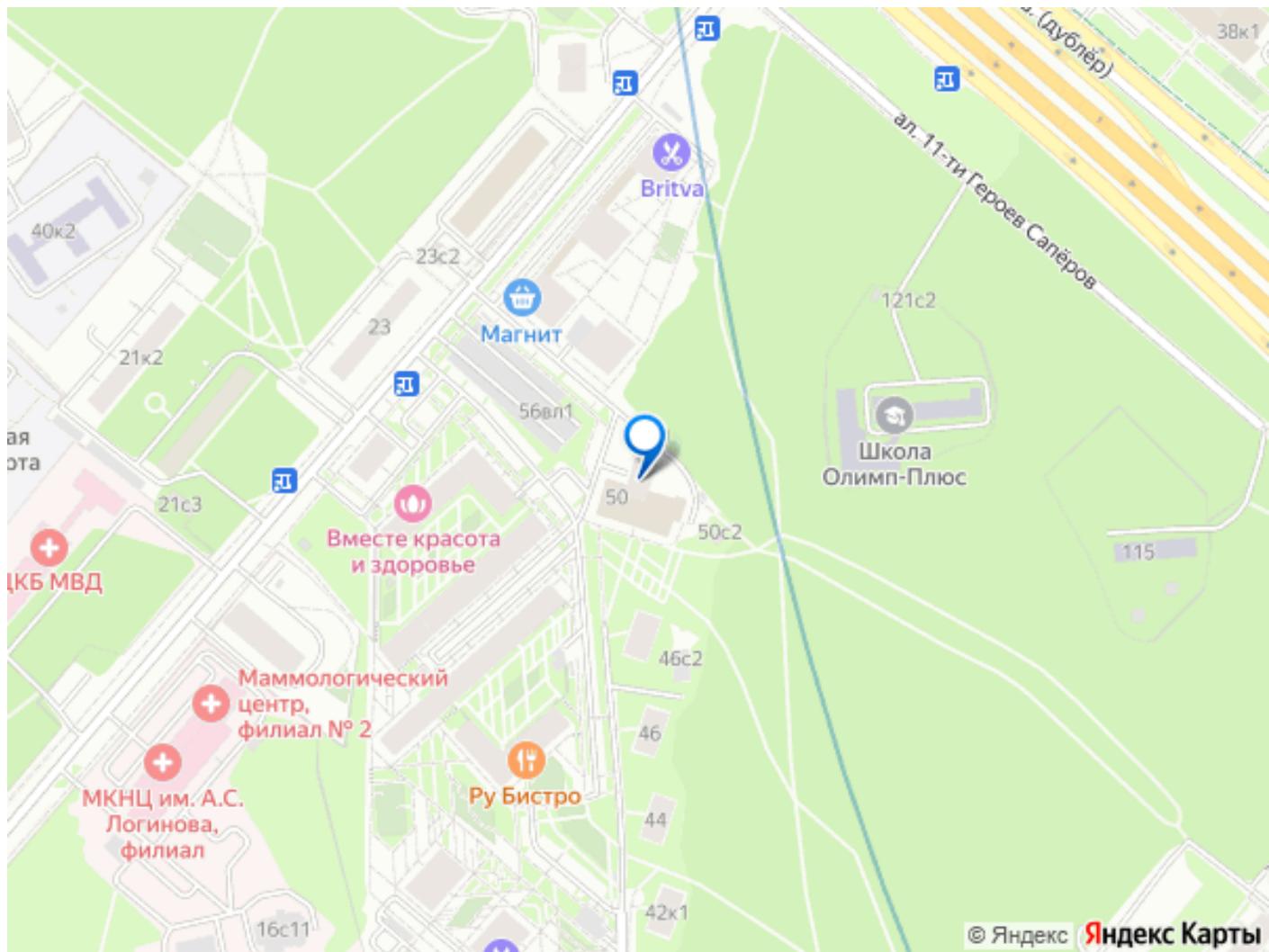


## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.96 лет. Двухэтажный комплекс формата Street retail, занимающее первый и цокольный этажи жилого дома, торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж. Интенсивный пешеходный трафик. Центральные коммуникации. Налоговая: 31. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Часть встроено-пристроенного здания, двух  
уровневый блок общей площадью 484,1 м<sup>2</sup>. 1  
этаж и цоколь. Подъёмник между этажами,  
грузоподъемностью в 1 тонну. 1-й этаж  
высота полков 3.10 м, Цоколь высота  
потолков 2,60 м. Выделенная мощность 55  
кВт. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 46135-87





Move.ru - вся недвижимость России