

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Академика Павлова, 50

85 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Павлова, 50

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №610636 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 484.1 м2 под магазин, м. Крылатское в ЗАО в жилом доме. Продается помещение 484.1 м2, готовый арендный бизнес, арендаторы Wildberries, Яндекс-Еда, OZON, рядом «Пятерочка». ГАБ с доходностью 11%, окупаемость до 9 лет, заполняемость 100%, МАП 813 тыс.руб/мес, продажа ООО. Первый и цокольный этажи жилого дома, стрит-ритейл торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж, витражное остекление, керамогранит, отличный ремонт, подъемник 1 тонн, пандус для разгрузки. Густонаселенный спальный

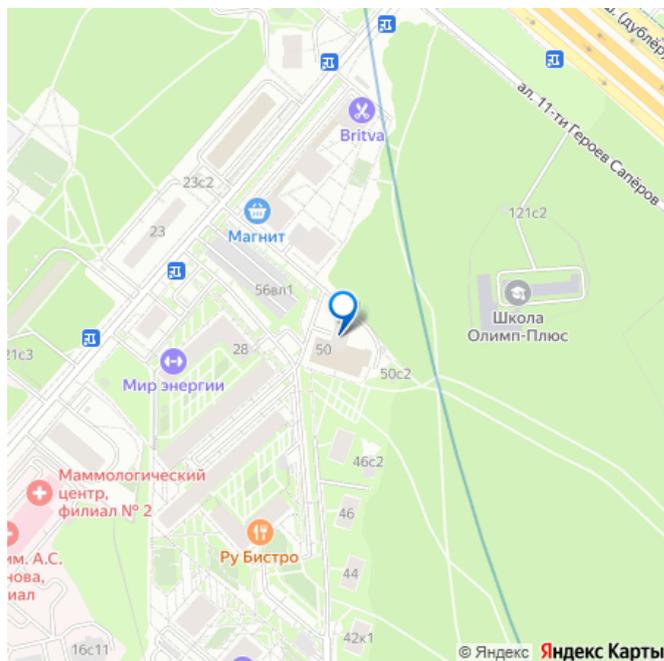
<https://move.ru/objects/9290840604>

Андрей Валерьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



район с плотной жилой застройкой. 10 мин до м.Молодежная, м.Крылатское. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, рядом автобусная остановка, бесплатная парковка.

Отличная видимость со стороны улицы, возможности для размещения вывесок.

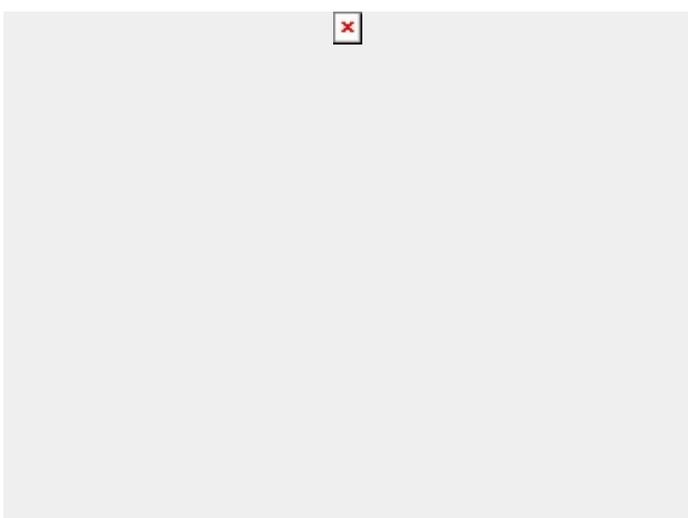
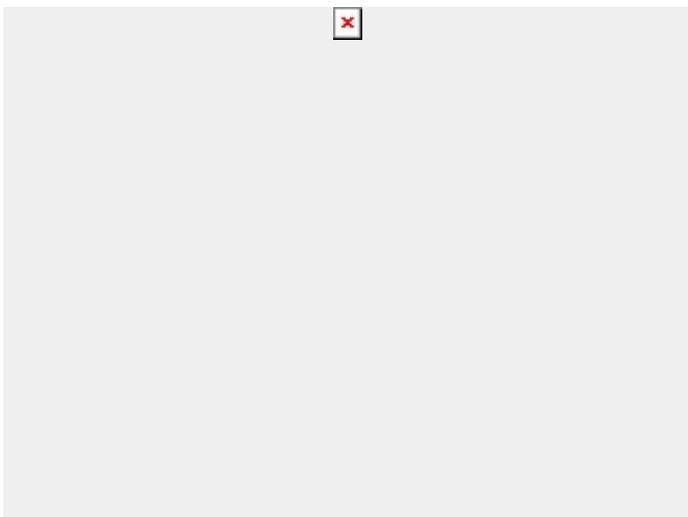
Помещение можно Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

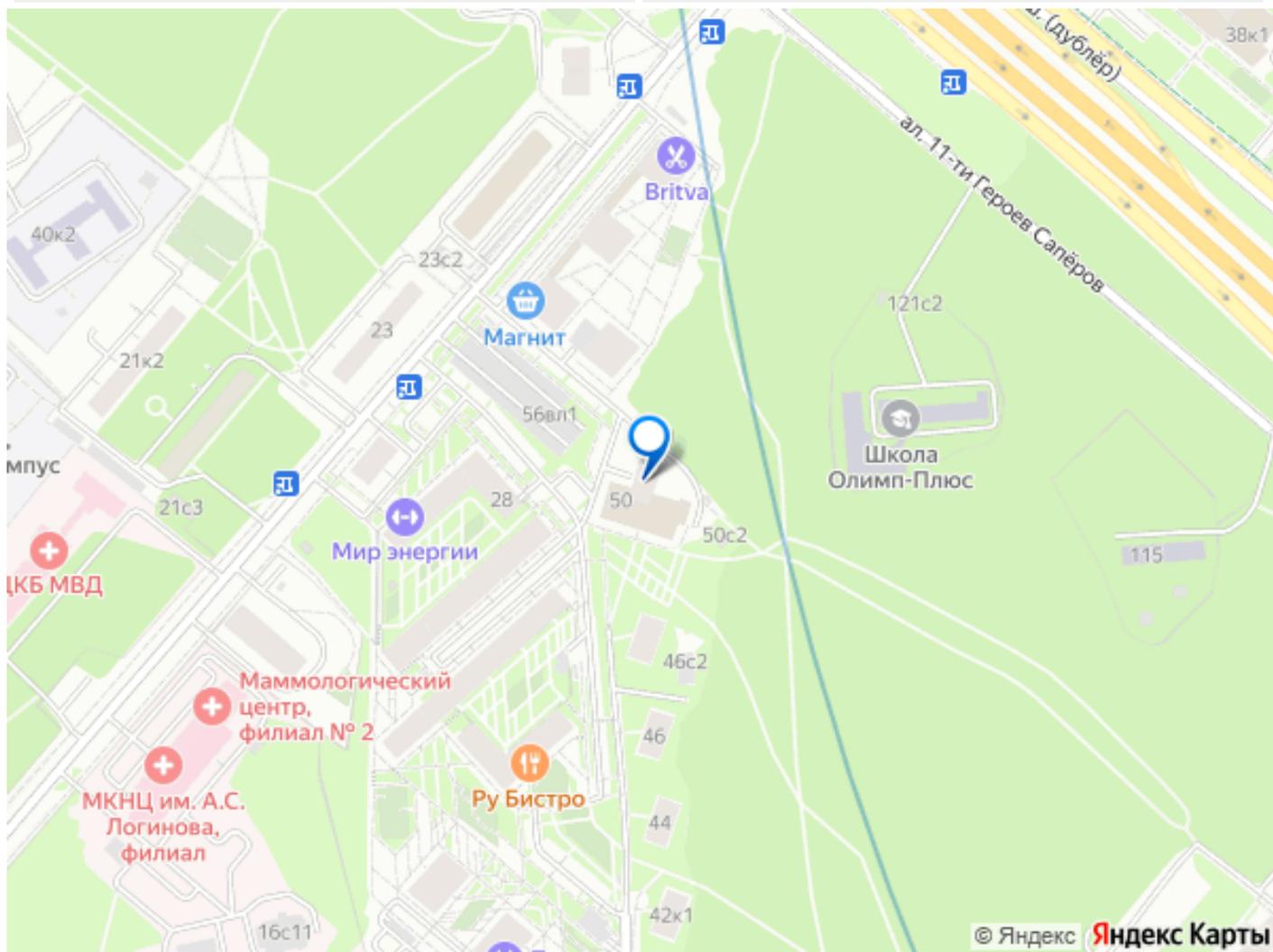
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.

253, ЛОТ №610636





Move.ru - вся недвижимость России