

Создано: 28.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9288440378>**MR Retail, MR Retail****89251234567****Москва, Волоколамское ш, 95/1к11****57 600 000 ₽**

Москва, Волоколамское ш, 95/1к11

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

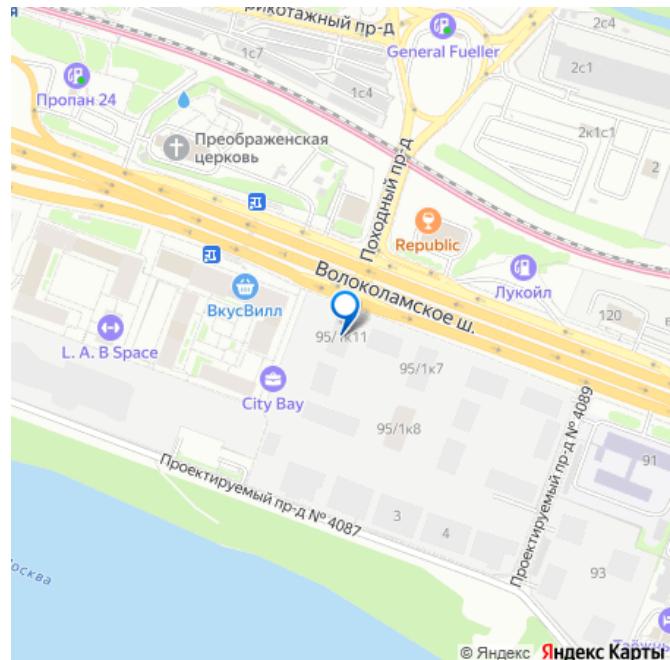
Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже жилого комплекса City Bay от застройщика. Дом введен в эксплуатацию. Помещение расположено на углу дома, первая линия Волоколамского шоссе, рядом вход в подъезд дома. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Площадь - 48,4 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность - 40 кВт. Высота потолков - 7 м, возможна организация антресоли. Отлично подойдет под кафе, пекарню, магазин и сервисные услуги. City Bay — современный квартал бизнес-класса с собственной благоустроенной набережной на берегу

Спасского затона. Жилой комплекс расположен в районе Покровское-Стрешнево на северо-западе Москвы, с удобным выездом на МКАД и Волоколамское шоссе, в пешей доступности от ст. МЦД «Трикотажная».

