

Создано: 10.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.02.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9286453355>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Льва Яшина, 9

14 500 000 ₽

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²

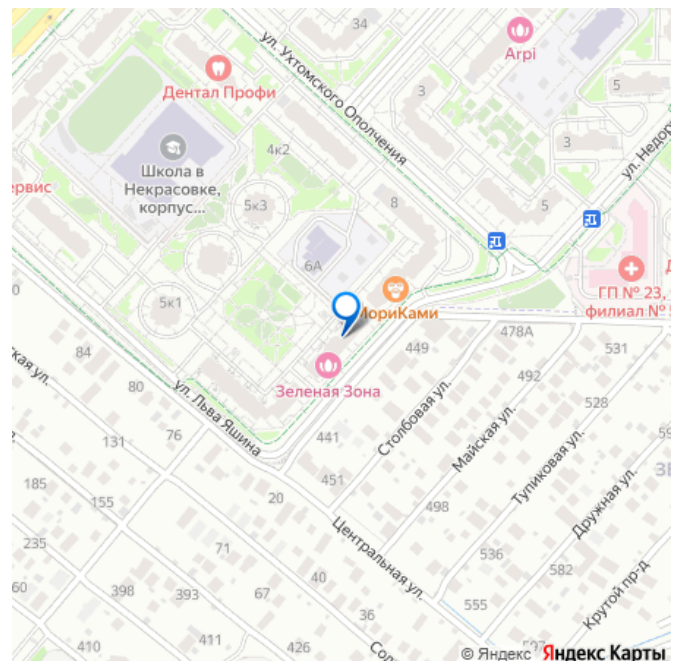
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140605. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров. Густонаселённый массив. Первая линия. Торговое соседство : Wildberries , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты. Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия. Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические характеристики: общая Площадь: 48.5 м2; Первый этаж жилого дома; Высота потолков: 2.8 м.; Окна во двор. Рекламная вывеска во дворе будет видна от входа в метро. Отдельная входная группа. Выделенная мощность: 15 кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 14 500 000 рублей
Стоимость продажи за кв. м.: 298 969 рублей
Продажа по ДКПН от физ. лица (в собственности более 5-ти лет)



