

Создано: 10.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.02.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9286453355>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Льва Яшина, 9****14 500 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)**ТП - Торговое помещение**

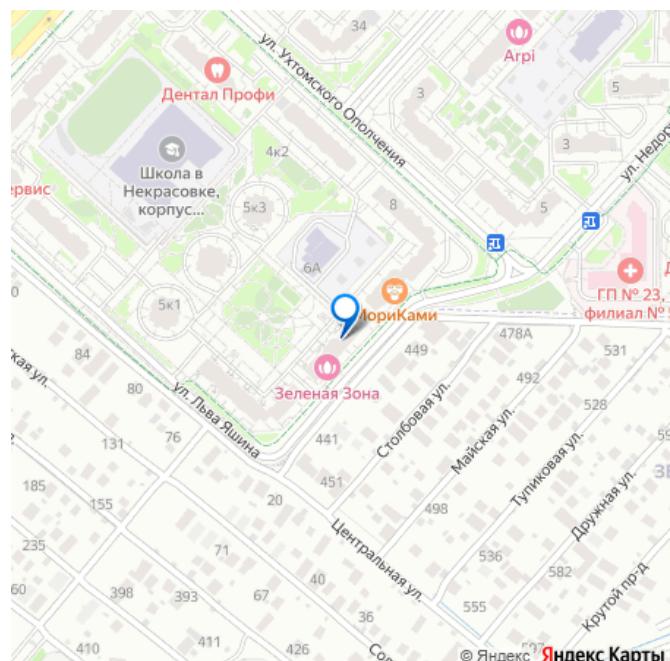
Общая площадь

48.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140605. Предлагается в продажу
торговое помещение в ЮВАО в панельном
17и этажном жилом доме 2014 года
постройки, по адресу: Москва, ул. Льва
Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк»)
Ближайшая станция метро Некрасовка 500
метров. Густонаселённый массив. Первая
линия. Торговое соседство : Wildberries ,
Хостел , Суши бар , продукты , Салон
красоты. Развитая инфраструктура. Парковка
у помещения. Возможности: На данное
помещение была получена алко-лицензия.
Рядом находится районная поликлиника, но

нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические характеристики: общая Площадь: 48.5 м²; Первый этаж жилого дома; Высота потолков: 2.8 м.; Окна во двор. Рекламная вывеска во дворе будет видна от входа в метро. Отдельная входная группа. Выделенная мощность: 15 кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 14 500 000 рублей Стоимость продажи за кв. м.: 298 969 рублей Продажа по ДКПН от физ. лица (в собственности более 5-ти лет)



