

Создано: 12.02.2026 в 16:53

Обновлено: 07.04.2026 в 14:22

**Александр Зайцев, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Волжский бульвар, 51**

**99 950 000 ₹**

Москва, Волжский бульвар, 51

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

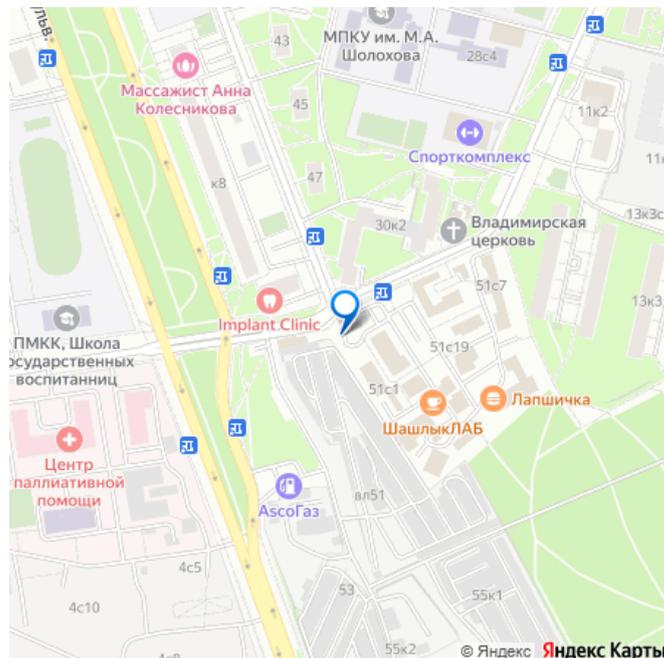
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



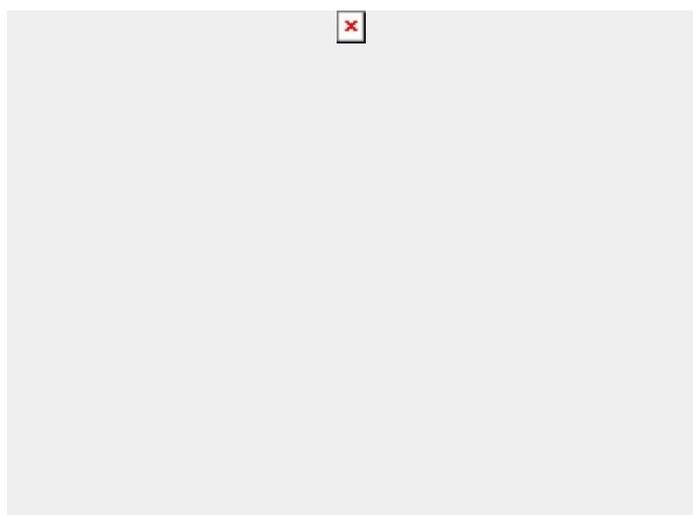
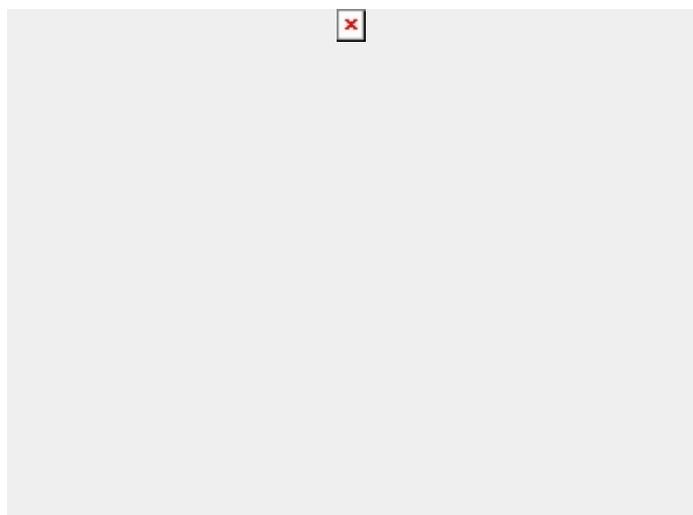
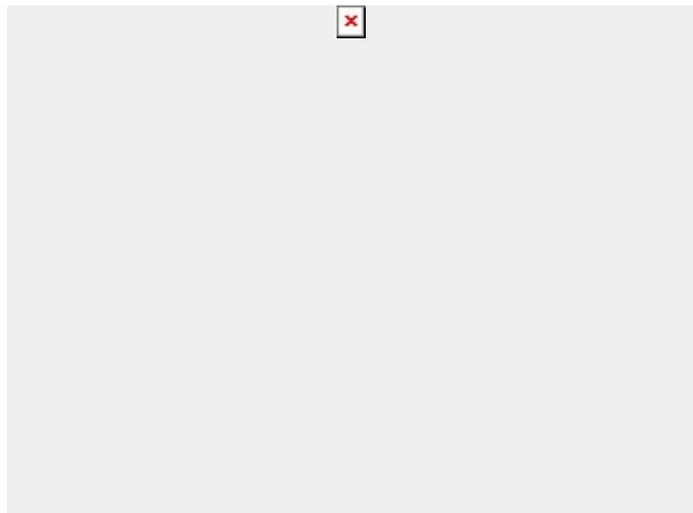
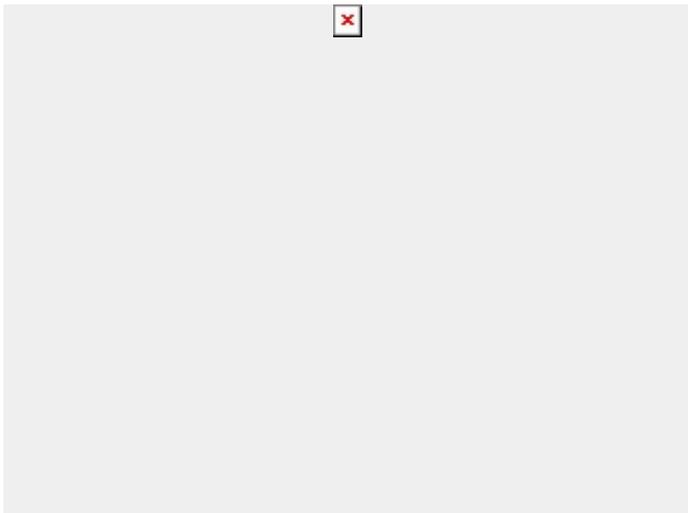
## Описание

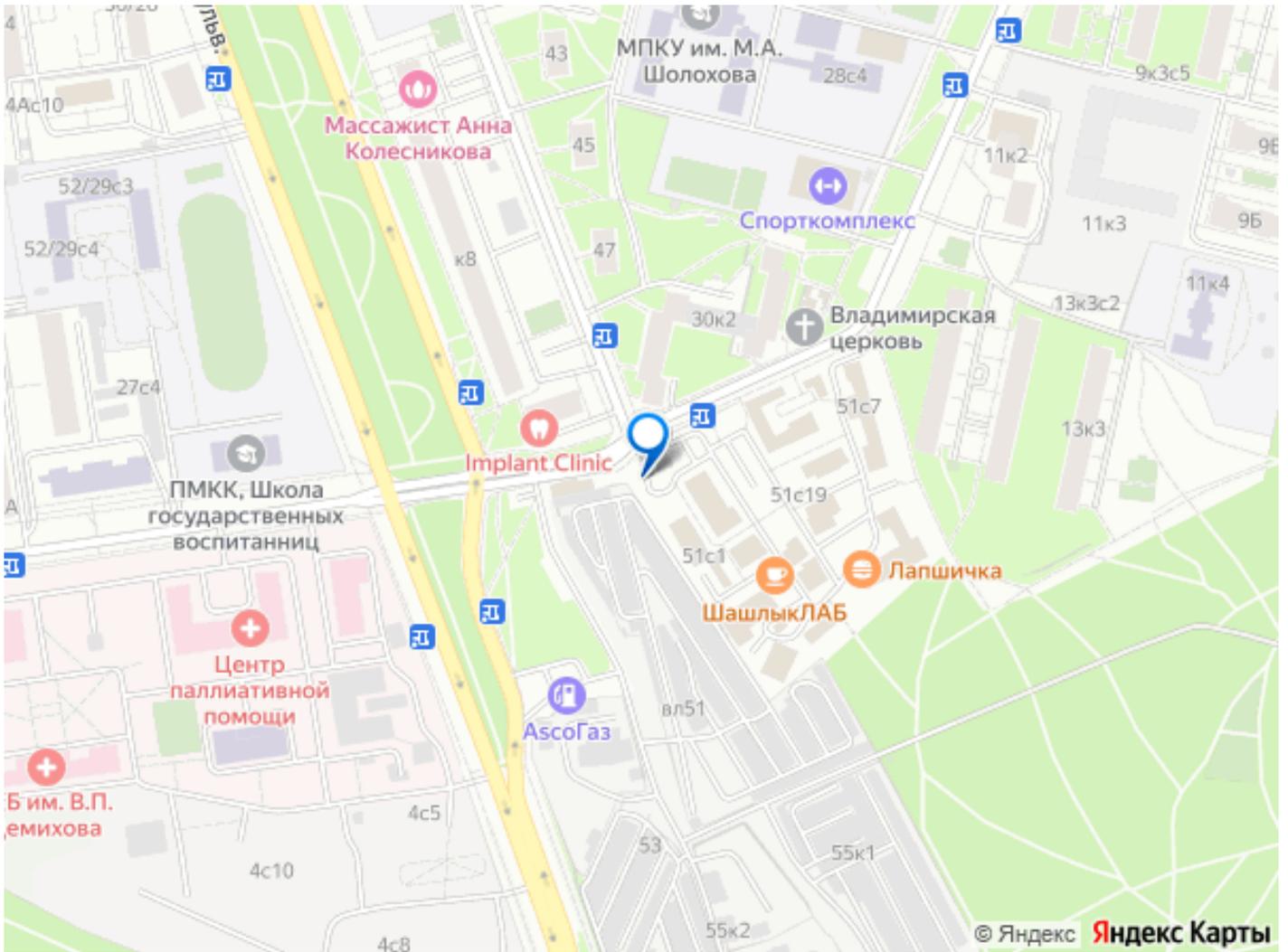
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.25 лет. Современный многофункциональный бизнес-кластер расположен в ЮВАО, вблизи к крупным транспортным артериям и станциям метро - Волжская 520 м, Кузьминки 1400 м, Волгоградский проспект 1400 м, СВХ 4 км, МКАД 4,5 км. Налоговая: 00. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Площадь - 485,9 м2. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.

Лот 83243-87





Move.ru - вся недвижимость России