

Создано: 10.03.2026 в 09:02

Обновлено: 10.03.2026 в 09:37

Москва, улица Льва Яшина, 9

14 500 000 ₺

Москва, улица Льва Яшина, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

<https://move.ru/objects/9291547092>

Алексей Рудван, Мир Коммерции

**79862539151, 7985334
4172**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

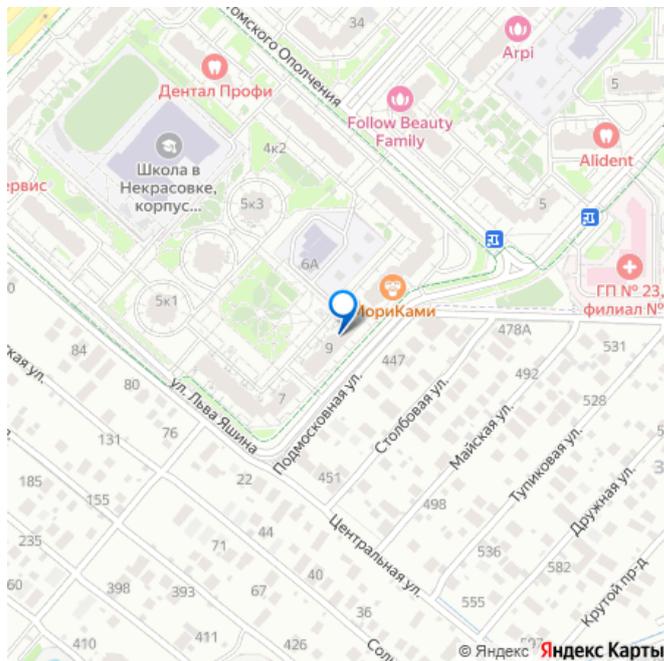
Описание

Код объекта: 437 Предлагается к приобретению помещение свободного назначения площадью 48.5 кв. м, расположенное на первом этаже современного жилого массива по адресу:

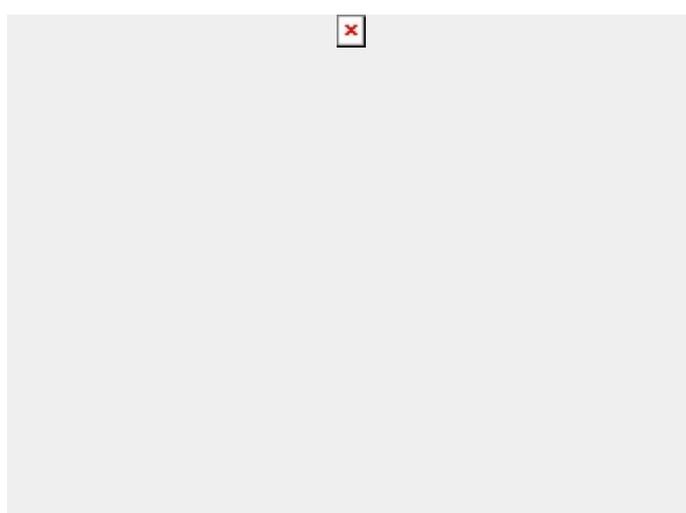
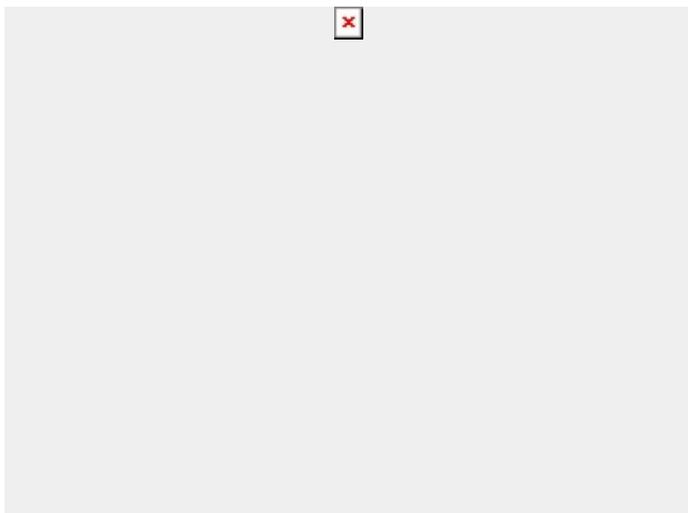
Москва, ул. Льва Яшина, д. 9. Объект обладает всеми характеристиками высоколиквидного арендного бизнеса.

Технические и локационные характеристики:

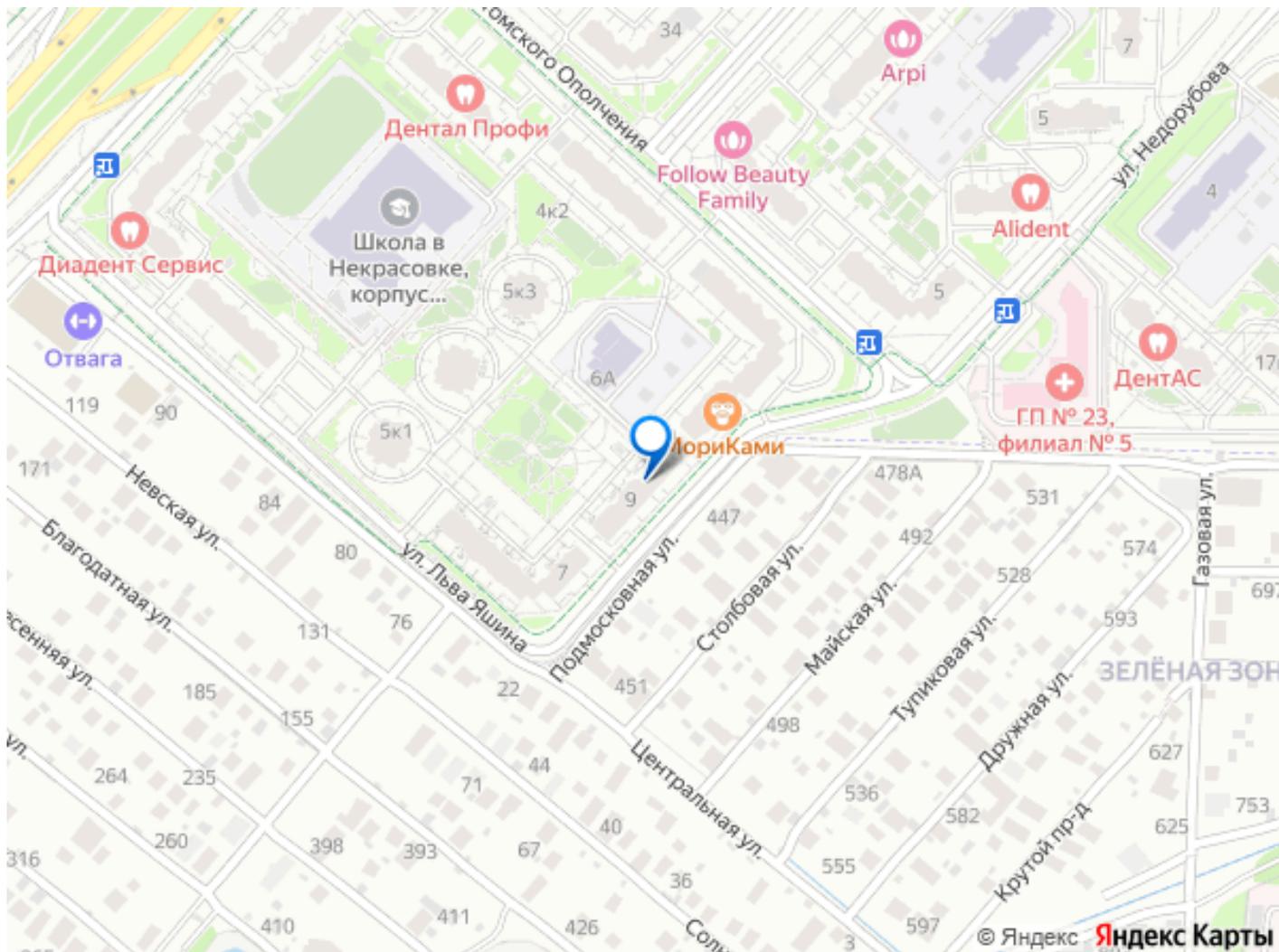
Локация: Первая линия домов. Объект находится в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Расстояние до станции метро Некрасовка составляет 610



минут пешком. Планировка: Функциональное пространство, разделенное на два кабинета (12.9 и 11.4 кв. м), входную группу, коридор и собственный санузел. Доступность: Отдельный вход с улицы, оборудованный пандусом. Экономика и потенциал: Прогнозируемый МАП: 110 000-120 000 рублей. Арендаторы: Формат помещения идеально подходит под сетевых операторов (аптеки, пункты выдачи заказов, медицинские услуги, сетевой ритейл) или студия красоты. Плотная жилая застройка обеспечивает стабильный спрос на услуги в данной локации. Преимущества для собственника: Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Прямая продажа. Все документы проверены и готовы к сделке. Высокий трафик и близость к метро обеспечивают минимальную вакантность и стабильную доходность актива. Свяжитесь для получения подробного финансового расчета и организации показа.







Move.ru - вся недвижимость России