

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Льва Яшина, 9

14 500 000 ₹

Москва, ул. Льва Яшина, 9

Улица

[улица Льва Яшина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

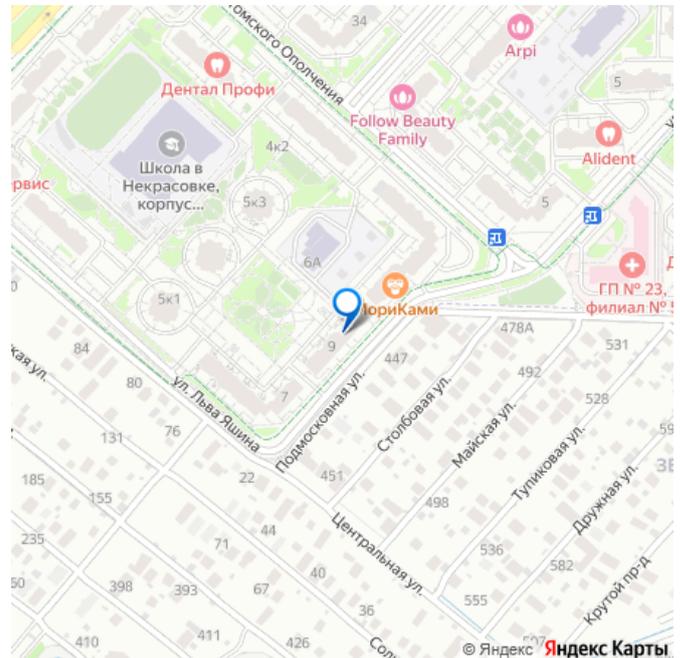
Лот 140605. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров. Густонаселённый массив. Первая линия. Торговое соседство : Wildberies , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты. Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия. Рядом находится районная поликлиника, но нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические

<https://move.ru/objects/9290840609>

S5Development, S5Development

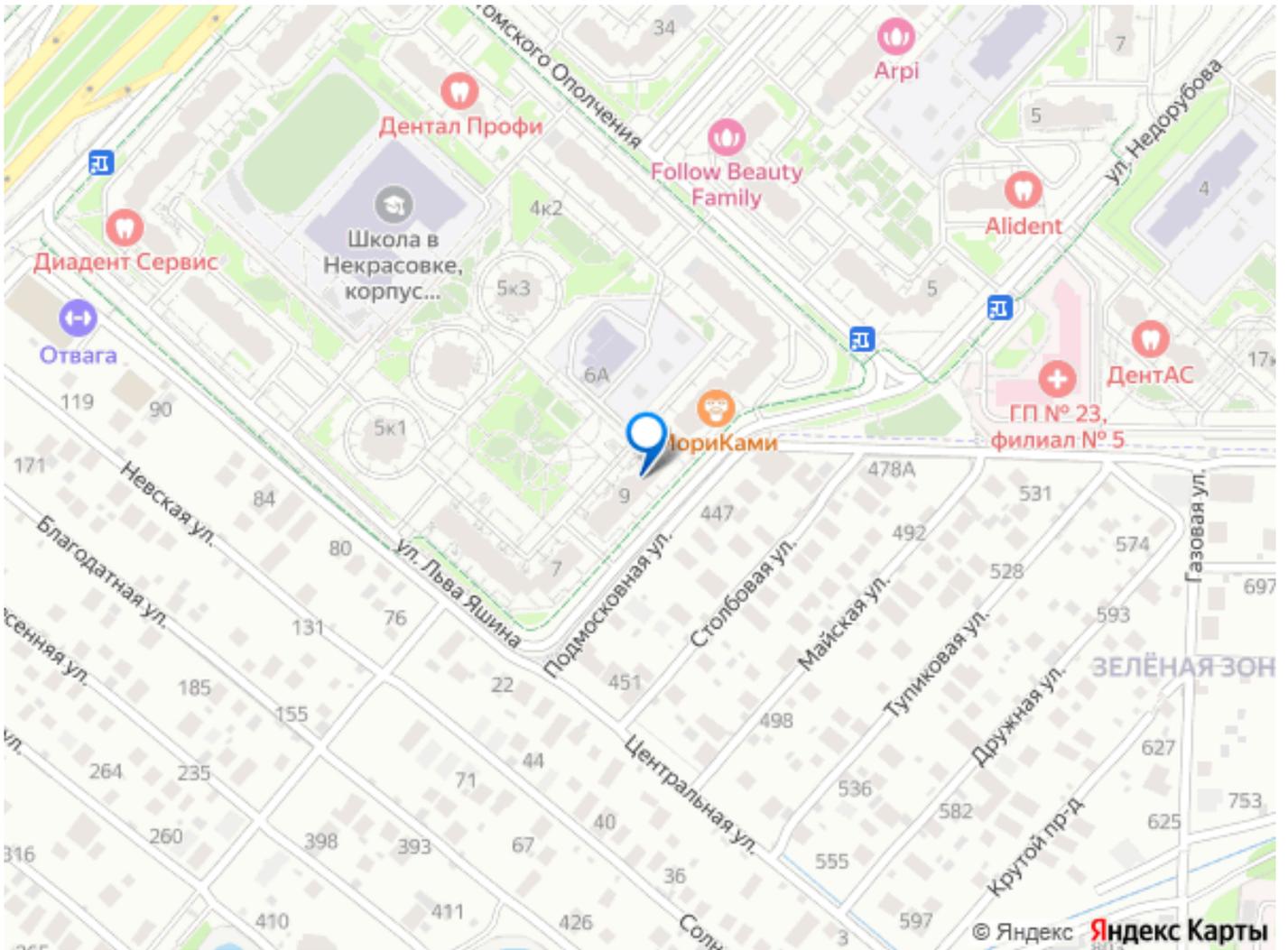
89251234567

для заметок



характеристики: общая Площадь: 48.5 м2;
Первый этаж жилого дома; Высота потолков:
2.8 м.; Окна во двор. Рекламная вывеска во
дворе будет видна от входа в метро.
Отдельная входная группа. Выделенная
мощность: 15 кВт Коммерческие условия:
Стоимость продажи: 14 500 000 рублей
Стоимость продажи за кв. м.: 298 969 рублей
Продажа по ДКПН от физ. лица (в
собственности более 5-ти лет)





Move.ru - вся недвижимость России