

Создано: 30.07.2025 в 11:42

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9283751256>

Дарья Журавлева, Квартсервис

79131412730**Москва, Молодогвардейская улица, 21К1****91 900 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 21К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)**ТП - Торговое помещение**

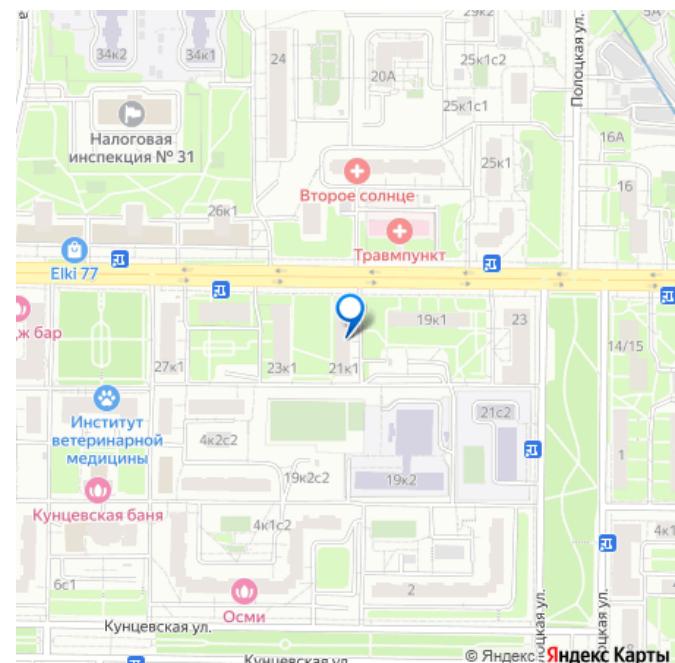
Общая площадь

486 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

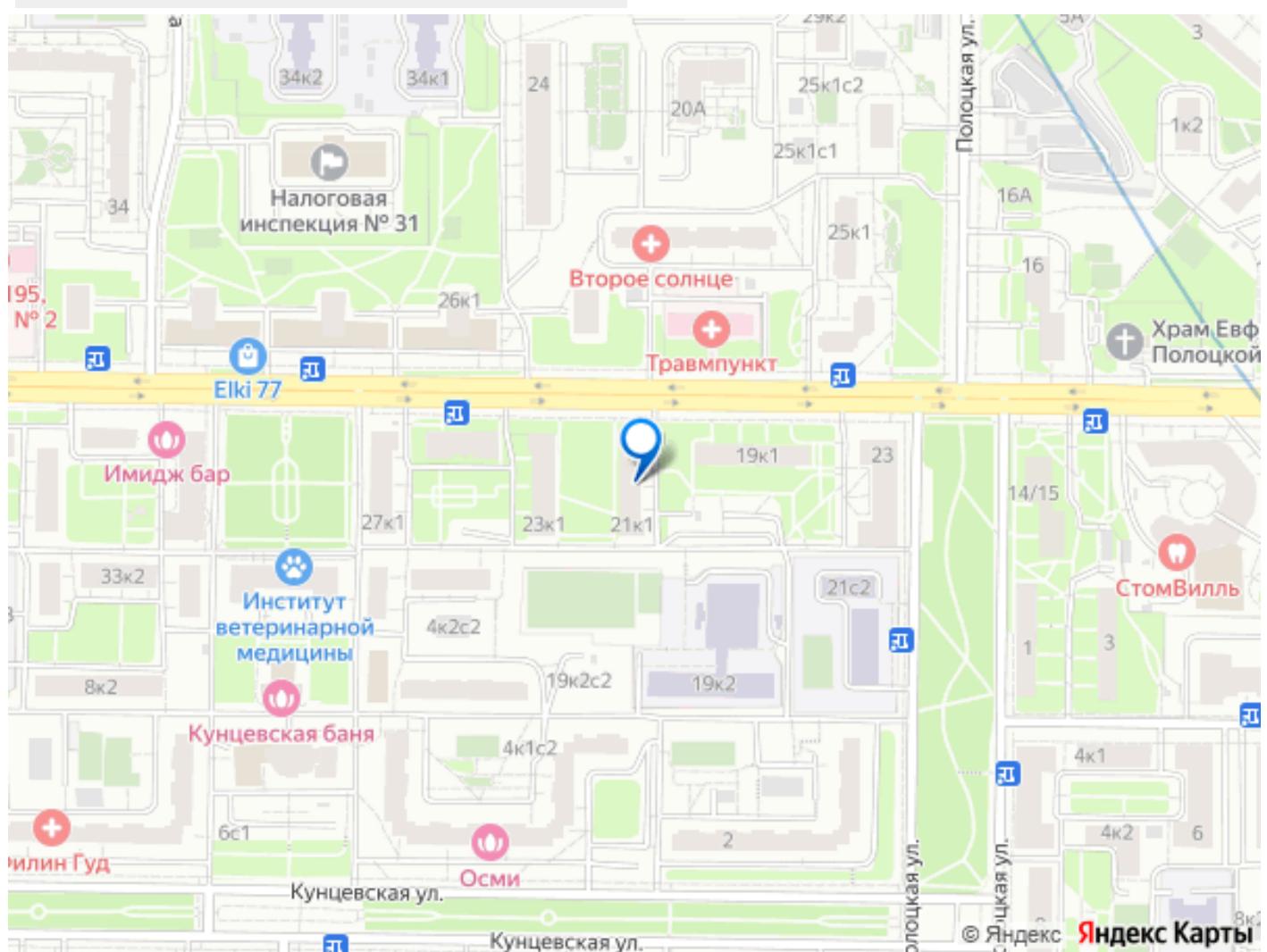
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором: даркстор Ozon. Особенности/основные параметры: -арендатор Даркстор Ozon - один из крупнейших игроков на рынке -МАП (месячная арендная плата): 900 000 руб. -ГАП (годовая арендная плата): 10 800 000 руб. - индексация: 5% -Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 2024 года -Площадь: 486 м² -1 этаж -2 входа -зона разгрузки -2 мокрые точки -высота потолков: 3 м -эл. Мощность: 65 квт Преимущества: -арендатор выполнил ремонт и запустил деятельность -новый,

наиболее перспективный и востребованный формат деятельности на ближайшие годы - деятельность арендатора не зависит от трафика -густонаселенный жилой пассив (более 70 тыс. жителей в радиусе 1000 м2)
Звоните! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время! Арт. 111917443





Move.ru - вся недвижимость России