

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Молодогвардейская ул, 21к1

91 900 000 ₺

Москва, Молодогвардейская ул, 21к1

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

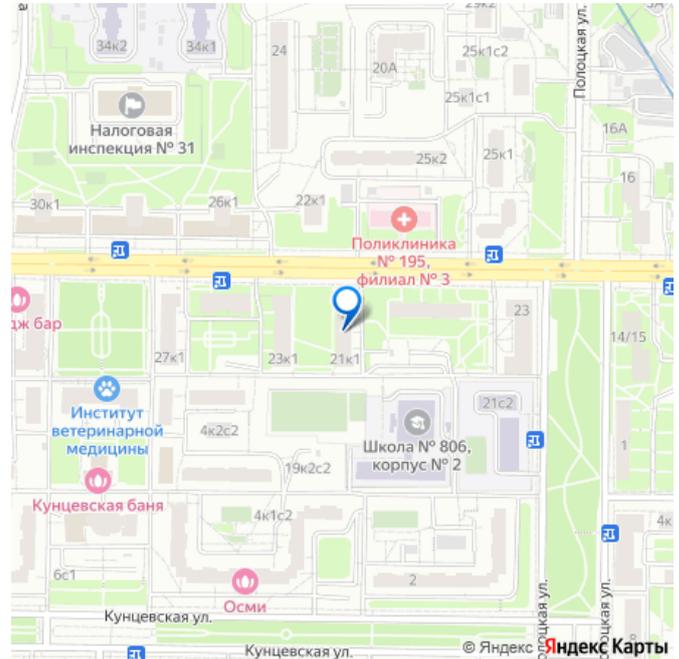
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором: даркстор Ozon. Особенности/основные параметры: -арендатор Даркстор Ozon - один из крупнейших игроков на рынке -МАП (месячная арендная плата): 900 000 руб. -ГАП (годовая арендная плата): 10 800 000 руб. - индексация: 5% -Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 2024 года -Площадь: 486 м2 -1 этаж -2 входа -зона разгрузки -2 мокрые точки -высота потолков: 3 м -эл. Мощность: 65 квт Преимущества: -арендатор выполнил ремонт и запустил деятельность -новый, наиболее перспективный и востребованный формат деятельности на ближайшие годы -

<https://move.ru/objects/9290806284>

Журавлёва Дарья, Квартсервис

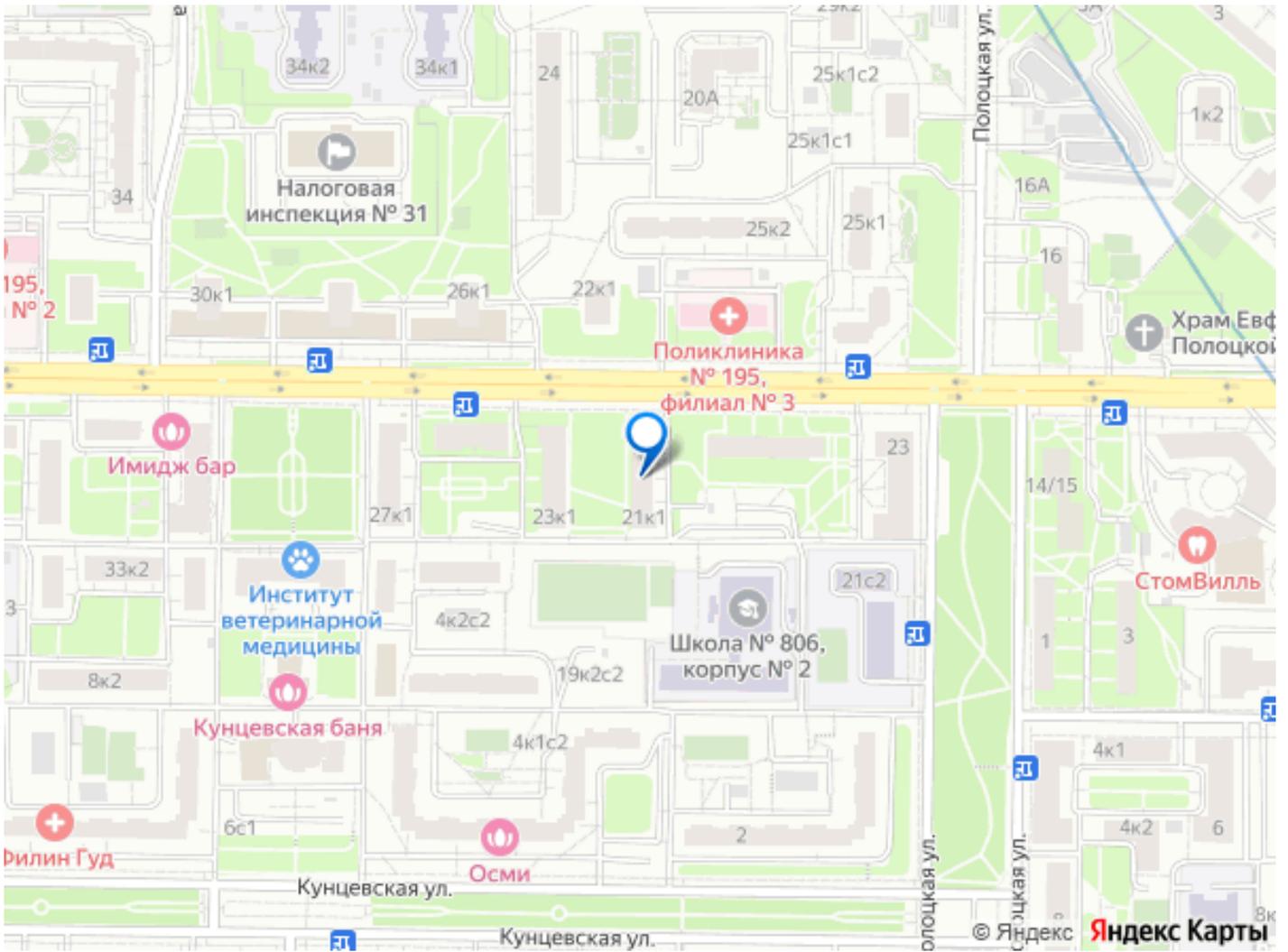
89251234567

для заметок



деятельность арендатора не зависит от трафика -густонаселенный жилой массив (более 70 тыс. жителей в радиусе 1000 м2)
Звоните! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время! Арт. 111917443





Move.ru - вся недвижимость России