

Создано: 22.09.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9285156265>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 4**

**53 647 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 4

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

487.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

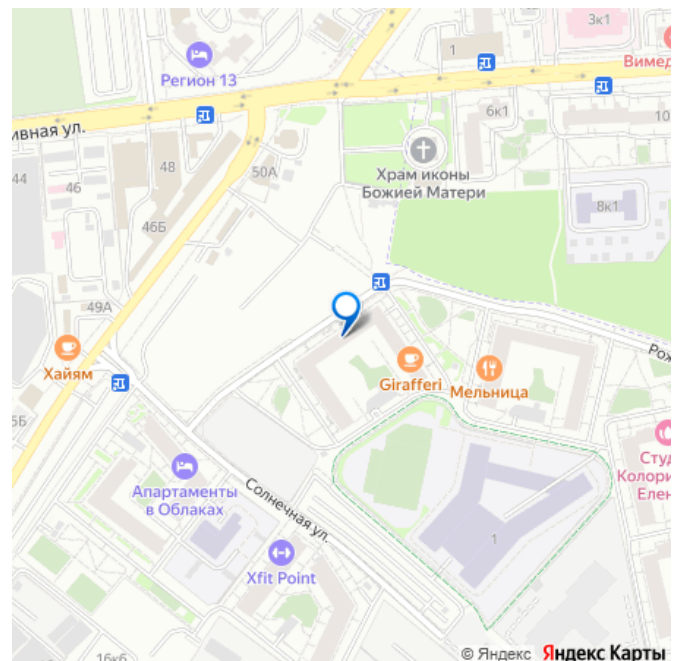
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

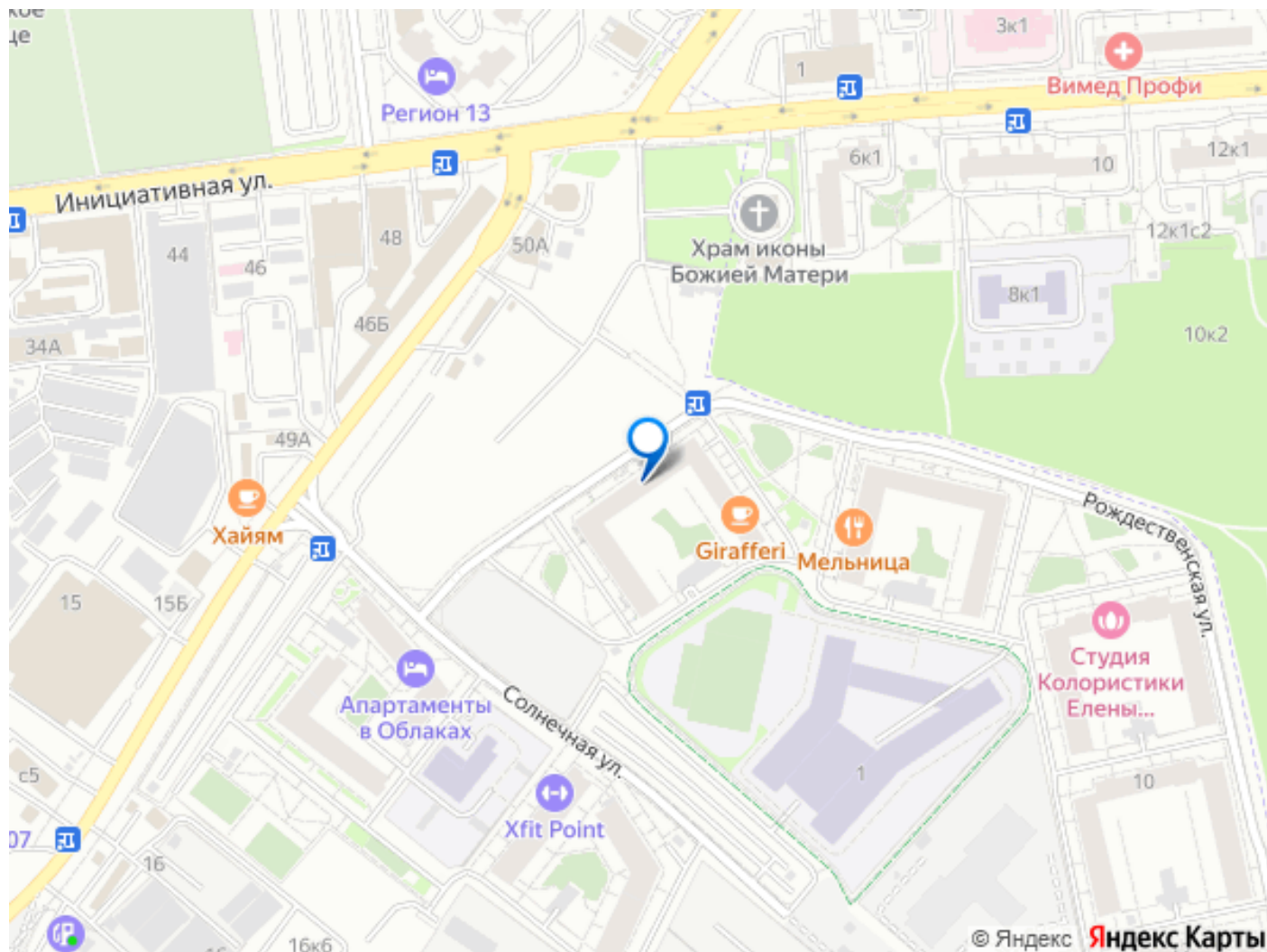
Лот 151920. Продажа помещения под  
автомойку в ЖК 1-й Лермонтовский. Адрес:  
МО, г. Люберцы, ул. Рождественская, д.6, к  
4.2 Ближайшая станция метро Некрасовка (5  
минут транспортом) На территории 17 га  
будет построено пять 25 этажных  
многосекционных корпусов с населением  
более 8 000 человек. Технические  
характеристики: Общая площадь 487,7 кв.м; -  
1 этаж, многосекционного 25 этажного  
здания. Без отделки Выделенная мощность

для заметок



0,2 кВт на м2 (возможно докупить  
дополнительные кВт) Современная  
инженерия Корпус сдан, идет выдача  
ключей. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта: 53 647 000 руб. Стоимость за 1  
кв.м.: 110 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России