

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9290815271>

STONE, STONE

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 6/2

107 627 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

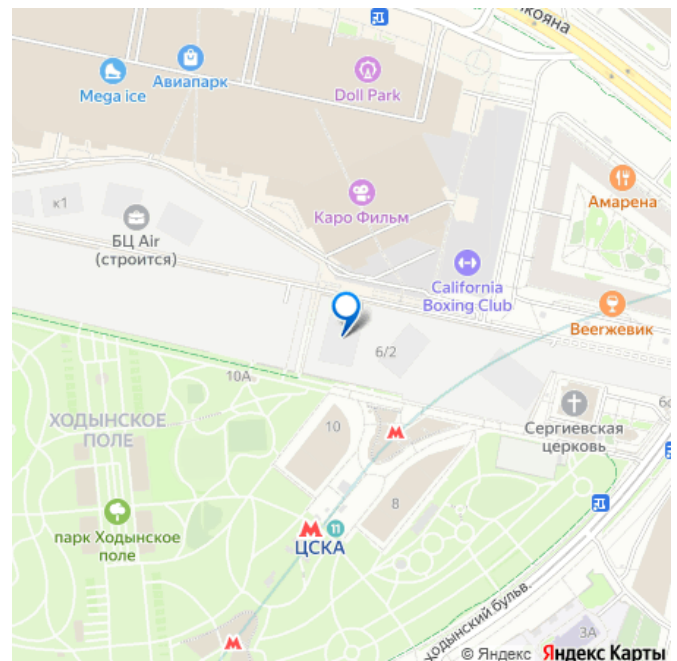
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 20 мин. от м. «Динамо» — 20 мин без пересадок до Москва-Сити — 950 м до Ленинградского проспекта Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и

для заметок

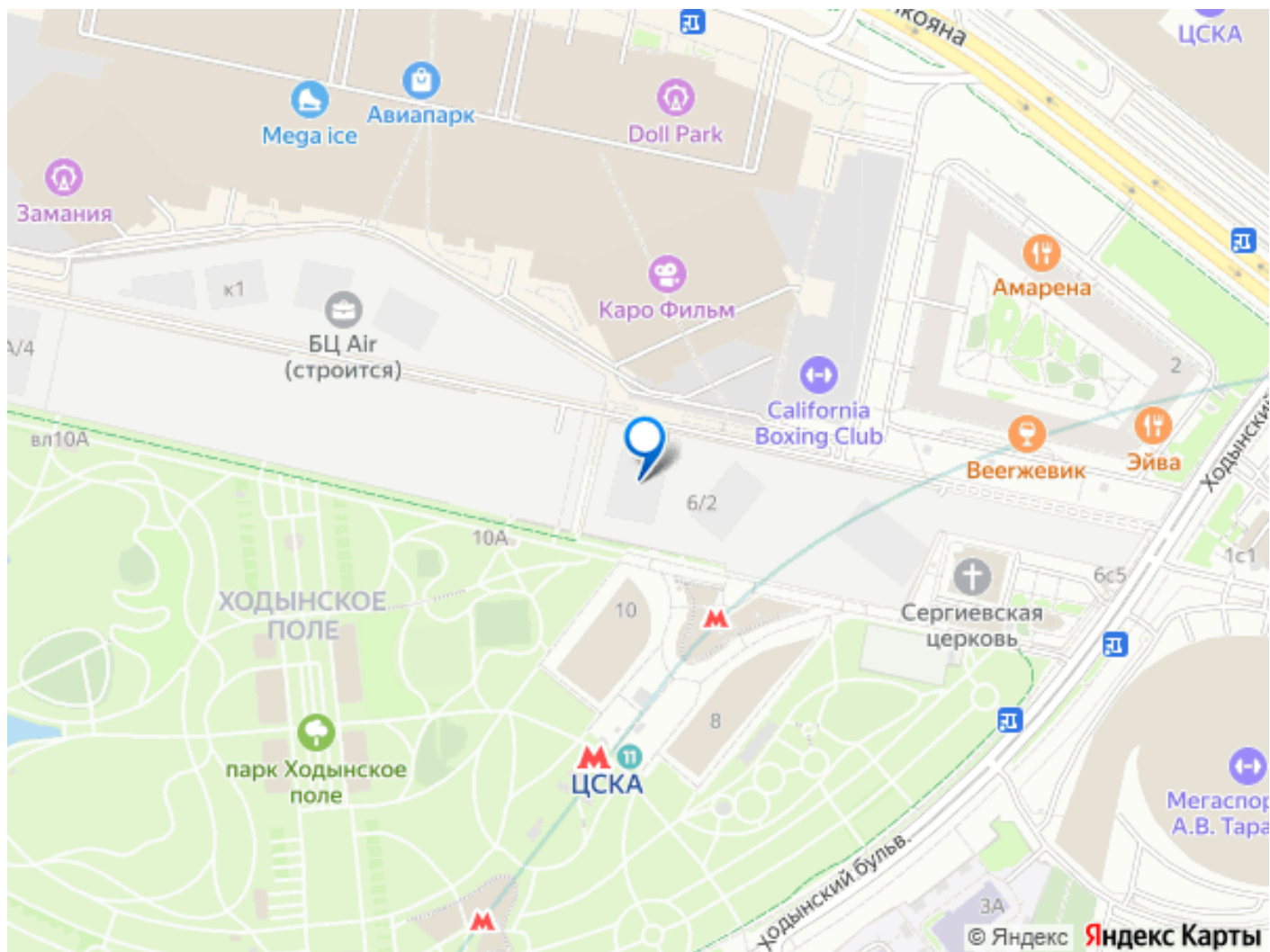


высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. — 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки) — высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) Преимущества street-ритейла STONE Ходынка 1: — витринное остекление — место под рекламную вывеску на фасаде — высота потолков до 5,1 м STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19368







Move.ru - вся недвижимость России