

Создано: 27.10.2025 в 10:01

Обновлено: 06.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9286084032>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Лодочная улица, 27К2****32 518 500 ₽**

Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)**ТП - Торговое помещение**

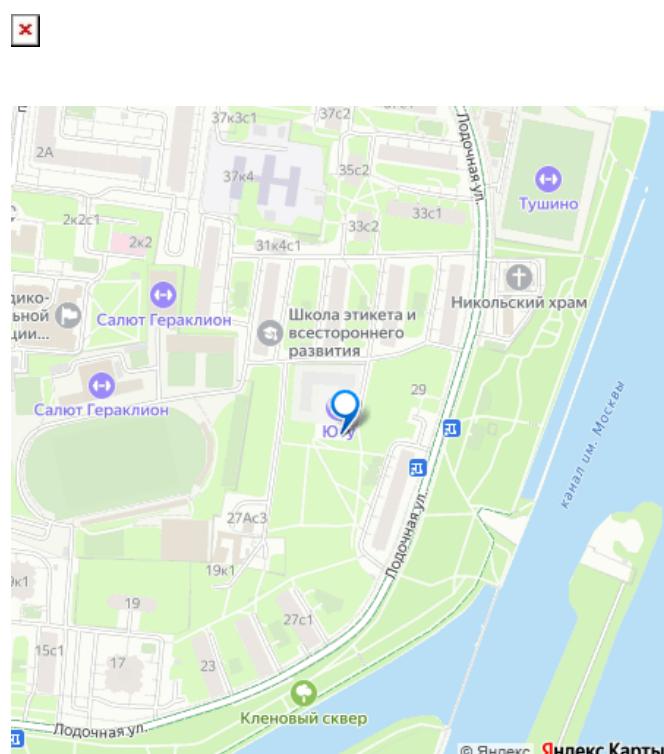
Общая площадь

48.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

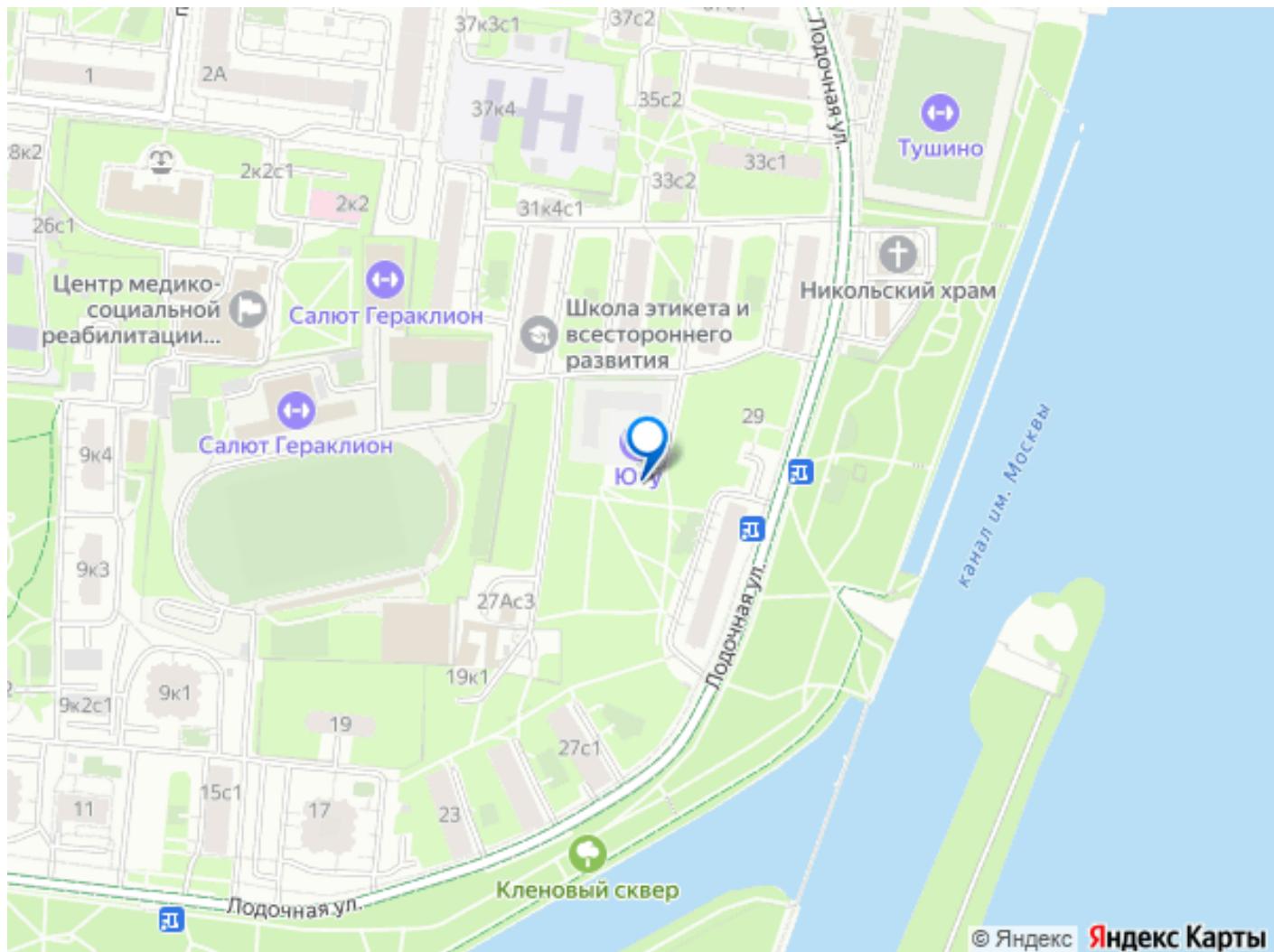
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156789. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором: г. Москва, Лодочная улица, 27к2 (ЖК ЮТУ) ЖК ЮТУ — это камерный комплекс бизнес-класса с исключительной архитектурой и видовыми квартирами, расположенный на берегу канала имени Москвы. Проект включает две футуристичные башни, соединённые торговой галереей, созданные архитектурным бюро ATRIUM. Комплекс находится в тихом и зелёном районе Южное Тушино, на первой линии Химкинского водохранилища. Всего за 2 минуты можно

спуститься к воде, за 10 минут добраться до парков и всей необходимой инфраструктуры, а до Кремля — за 30 минут. В шаговой доступности — станции метро «Сходненская» и «Тушинская», а также автобусные и трамвайные остановки. Level Group построит индустриальный парк на месте Тушинского машиностроительного завода. Проект получил название Level work Свободы. Он будет представлять собой многоуровневый light industrial комплекс с офисами, развитой инфраструктурой и комфортными условиями для малого и среднего бизнеса, высокотехнологичных лабораторий и инженерных компаний. Проект Level Свободы не ограничится коммерческой недвижимостью. Здесь также появятся жилые дома и социальные объекты: школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы и торговые площади. На участке площадью 46,3 га, где раньше располагался завод, планируется построить 1,1 млн м² недвижимости, из которых 550 000 м² будут жилыми. Ввод в эксплуатацию: 1 кв. 2028 г.

Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 25-го этажного корпуса, общей площадью 48,8 кв. м., отдельный вход с первой линии без пересечения с дворовой территорией, Эл. мощность 0,1 кВт на м², высота потолков: 6 м², отделка: Shell core, открытая планировка, выводы под вытяжные короба, всем центральные коммуникации. Панорамные витринные окна. Коммерческие условия: Стоимость: 32 518 500 рублей; Стоимость за м²: 666 363 рублей ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России