

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Погонный пр, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)

<https://move.ru/objects/9290763815>

Алексей Геннадиевич, МИР

КОММЕРЦИИ

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

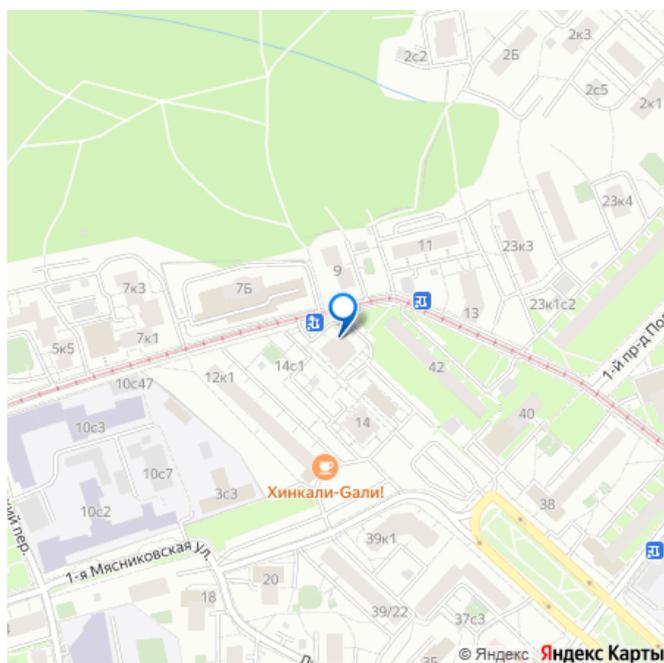
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 425 Продаётся готовый арендный бизнес в Москве — нежилое помещение с сетевым арендатором по адресу: Погонный проезд, д. 14 (метро Бульвар Рокоссовского). Объект обладает отличной визуализацией: вывеска прекрасно просматривается как с проезжей части, так и с пешеходного тротуара. Помещение полностью сдано федеральной аптечной сети «ВИТА ЭКСПРЕСС». Это стабильный арендатор с высокой финансовой устойчивостью и долгосрочными планами на данную локацию. Финансовые показатели: • Ежемесячный арендный поток (МАП): 150 000 ? • Годовой арендный поток (ГАП): 1 800 000



? • Стоимость продажи: 24 000 000 ? •

Индексация: +5% ежегодно (безусловная)

Преимущества объекта: • Долгосрочный договор: Контракт подписан на 7 лет, что гарантирует стабильность вложений. •

Федеральный бренд: «Вита Экспресс» — одна из крупнейших аптечных сетей России. •

Локация: Расположение в обжитом районе с постоянным клиентским трафиком. •

Юридическая чистота: Объект готов к проверке и сделке. Идеальный вариант для тех, кто ищет арендный бизнес с минимальным участием собственника и гарантированным ростом доходности за счет индексации. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре!



