

SBR ESTATE, SBR ESTATE
89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Погонный пр, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.8 м²

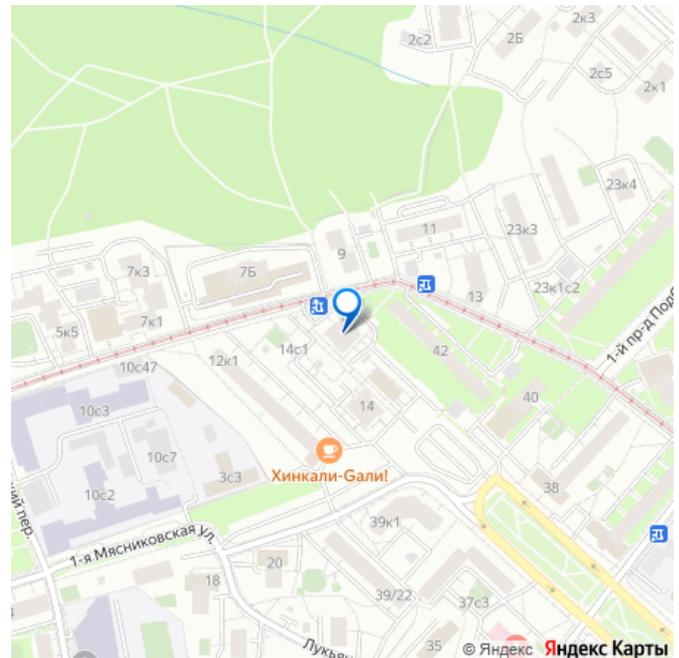
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса 48,8 м², с арендатором аптекой Вита Экспресс на Погонном проезде, д. 14 (6 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). 1 линия домов. Помещение 48,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Дом построен в 2009 году. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик вдоль помещения.

Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Винлаб, Wildberries.

Арендатор: аптека Вита Экспресс, месячная арендная плата 150 000 рублей. Договор аренды подписан на 7 лет. Безусловная ежегодная индексация 5%. Окупаемость 13,3 лет. Стоимость 24 млн. рублей. Без комиссии.

