

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264312>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Погонный проезд, 14

24 000 000 ₽

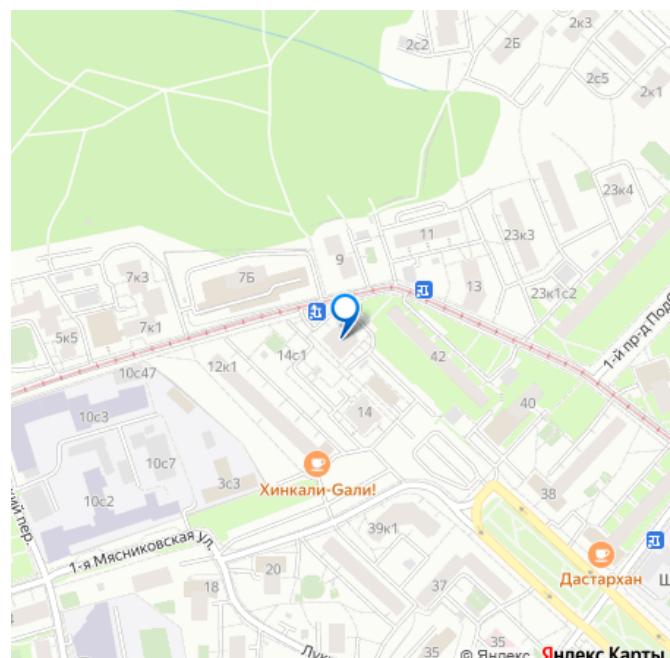
Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

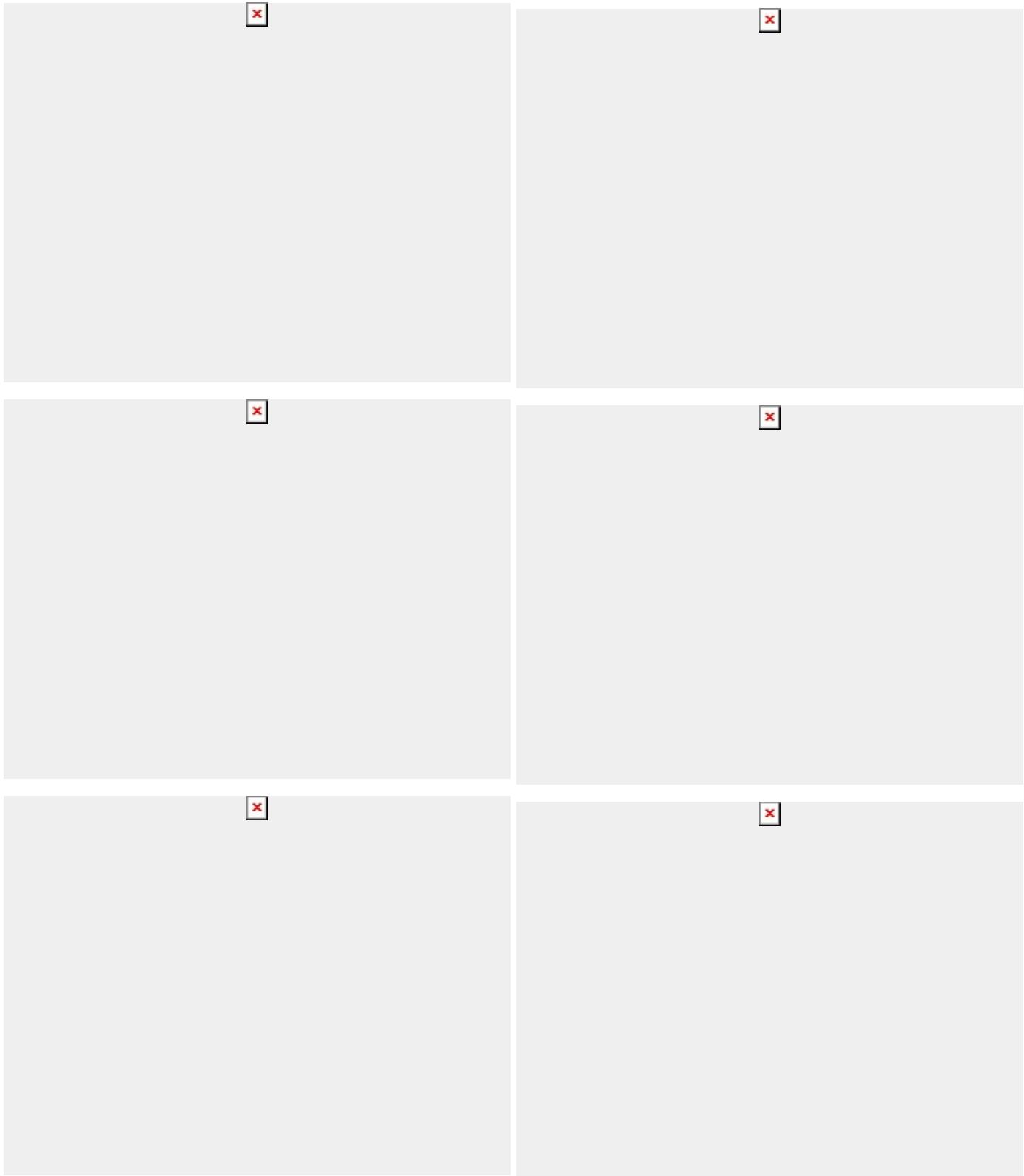
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором в плотном жилом массиве в Восточном округе Москвы. Станция метро Бульвар Рокоссовского - 10 минут пешком. Площадь помещения - 48,8 м², 1-й - этаж, свободная планировка, отдельный вход с улицы, высота потолка - 3 метра. Арендатор - аптека ВИТА ЭКСПРЕСС, долгосрочный договор аренды - 7 лет, безусловная ежегодная индексация - 5%. МАП - 150 000 рублей. ГАП - 1 800 000 рублей. 25-ти этажный жилой дом в Погонном проезде, 14 заселен в 2009 году, проживает 519 человек.

Объект № 550983 Номер объекта:

#5/550983/310



☒

☒

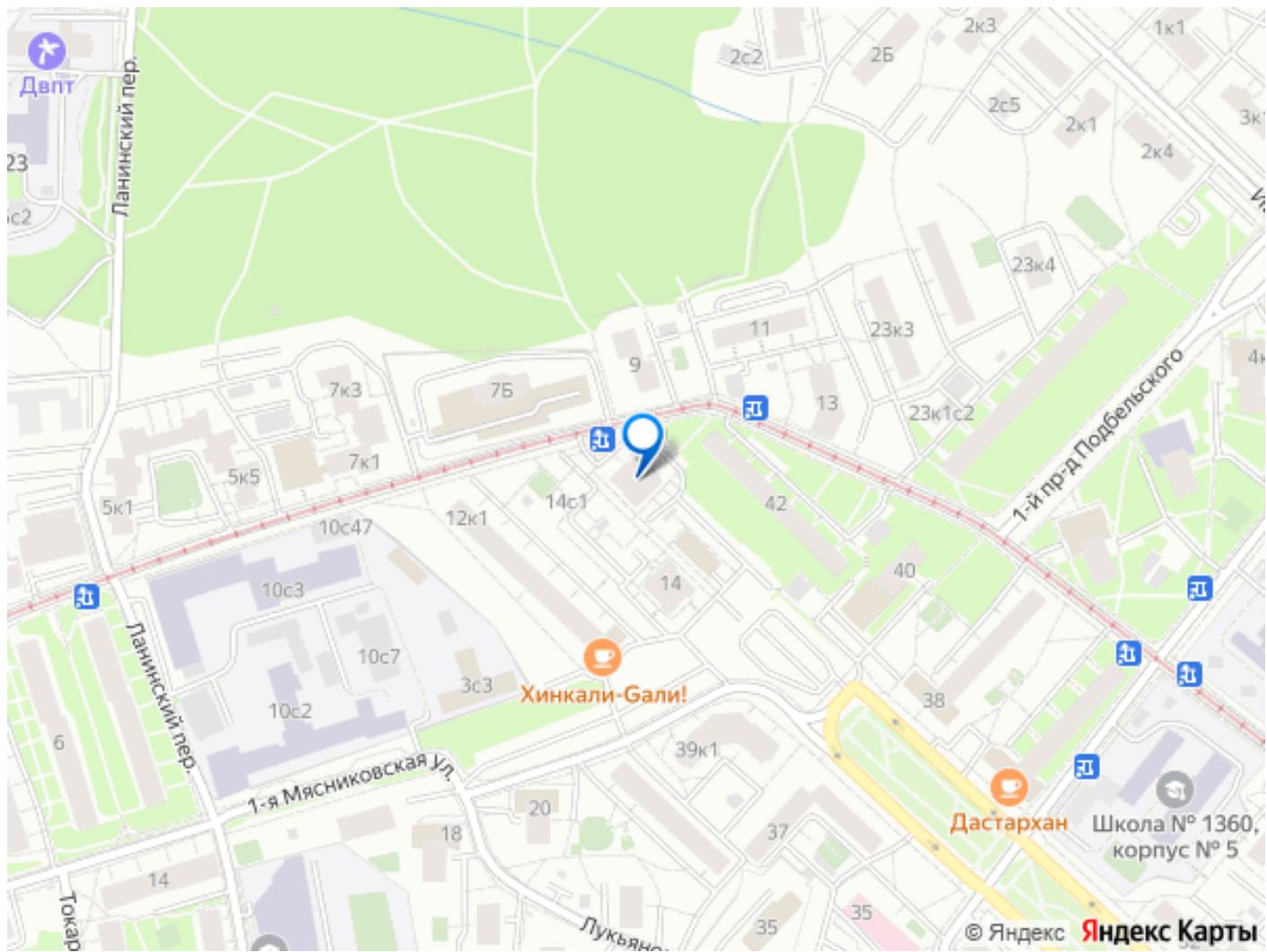
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России