

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, пр. Якушкина, 10

75 000 000 ₺

Москва, пр. Якушкина, 10

Улица

[проезд Якушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

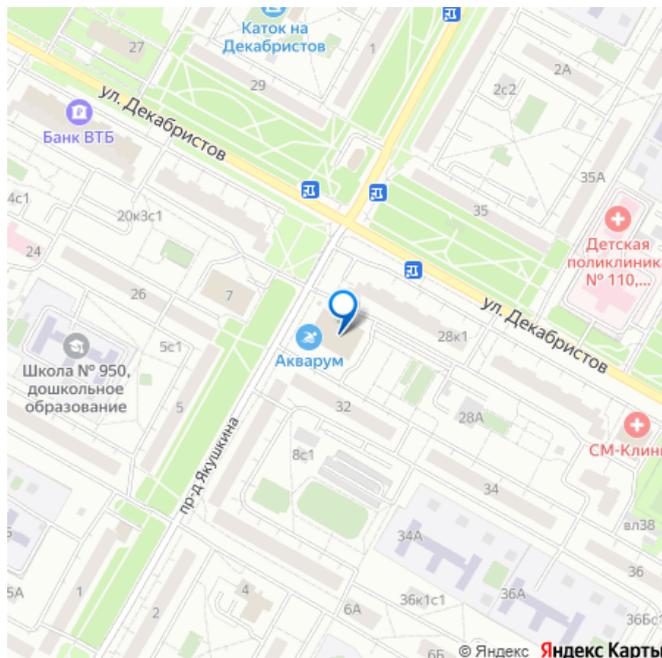
Номер лота 18545. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет и 7 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный в CAO г. Москвы в пешей доступности от станций метро Отрадное и Ботанический сад. Объект общей площадью 487,8 кв м расположен в отдельно стоящем здании с антресолю в плотном жилом массиве вблизи нового ЖК. Здание находится на первой линия домов, имеет отдельный вход с улицы. Помещение с зальной планировкой. Есть зона погрузки-разгрузки, место для вывески. Арендатор - сеть продуктовых супермаркетов с ДДА и алкогольной лицензией. Есть привязка к РТО.

<https://move.ru/objects/9290832238>

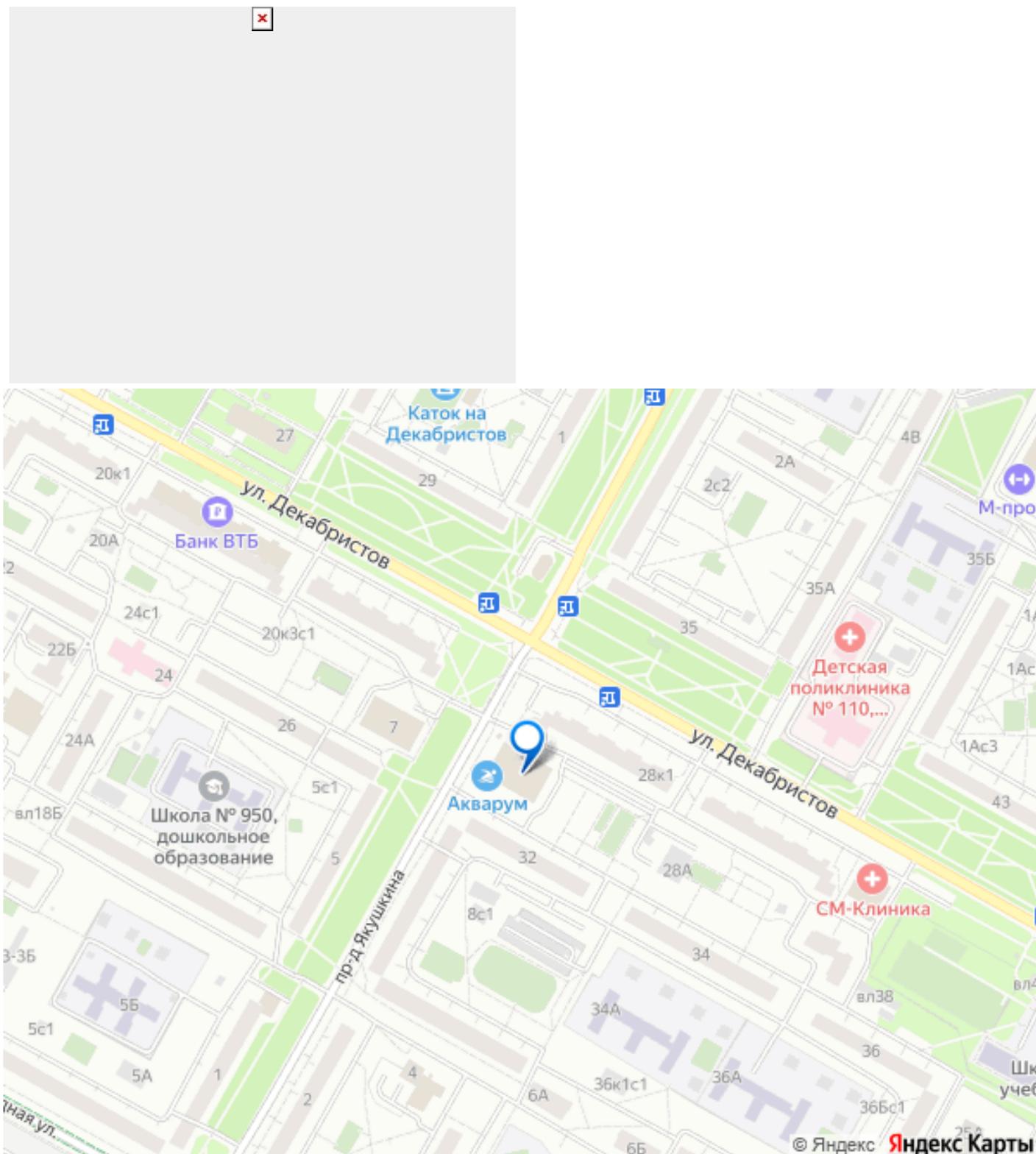
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Земля в долгосрочной аренде. Рядом наземный переход к жилому массиву.
Собственник - юридическое лицо. НДС.
Стоимость продажи - 75 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России