

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Рязанский пр-т, 66

140 000 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 66

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

489.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

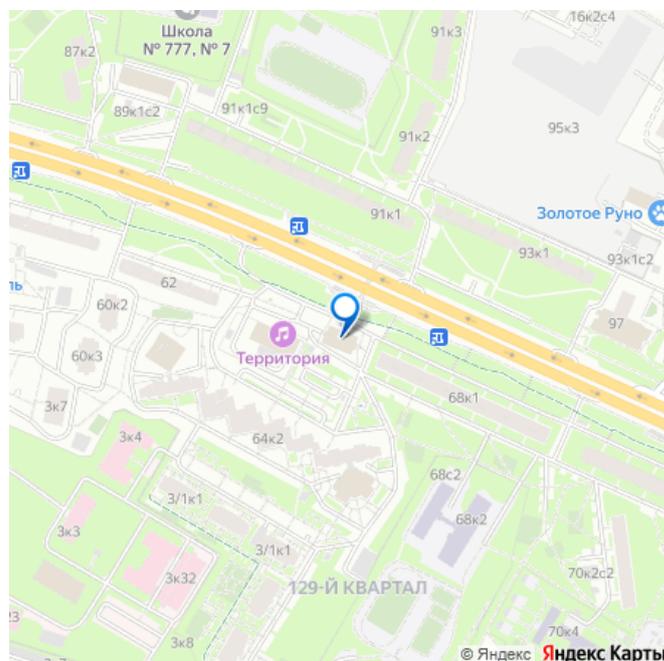
ID 5738. Продажа торгового центра с арендаторами на первой линии Рязанского проспекта в 10 минутах пешком от метро «Рязанский проспект». Густонаселенный жилой район, активный пешеходный и автомобильный трафик, рядом школы, поликлиники, детские сады. Характеристики торгового центра: одноэтажное здание, отдельные входные группы в каждое помещение, выделенная мощность 60 кВт., все центральные коммуникации. В 2025 году произведен капитальный ремонт крыши. Все торговые площади сданы в аренду. Якорные арендаторы: ВкусВилл, Аптека Горздрав. МАП 1 321 850 руб. Текущая окупаемость менее 9

<https://move.ru/objects/9290781110>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

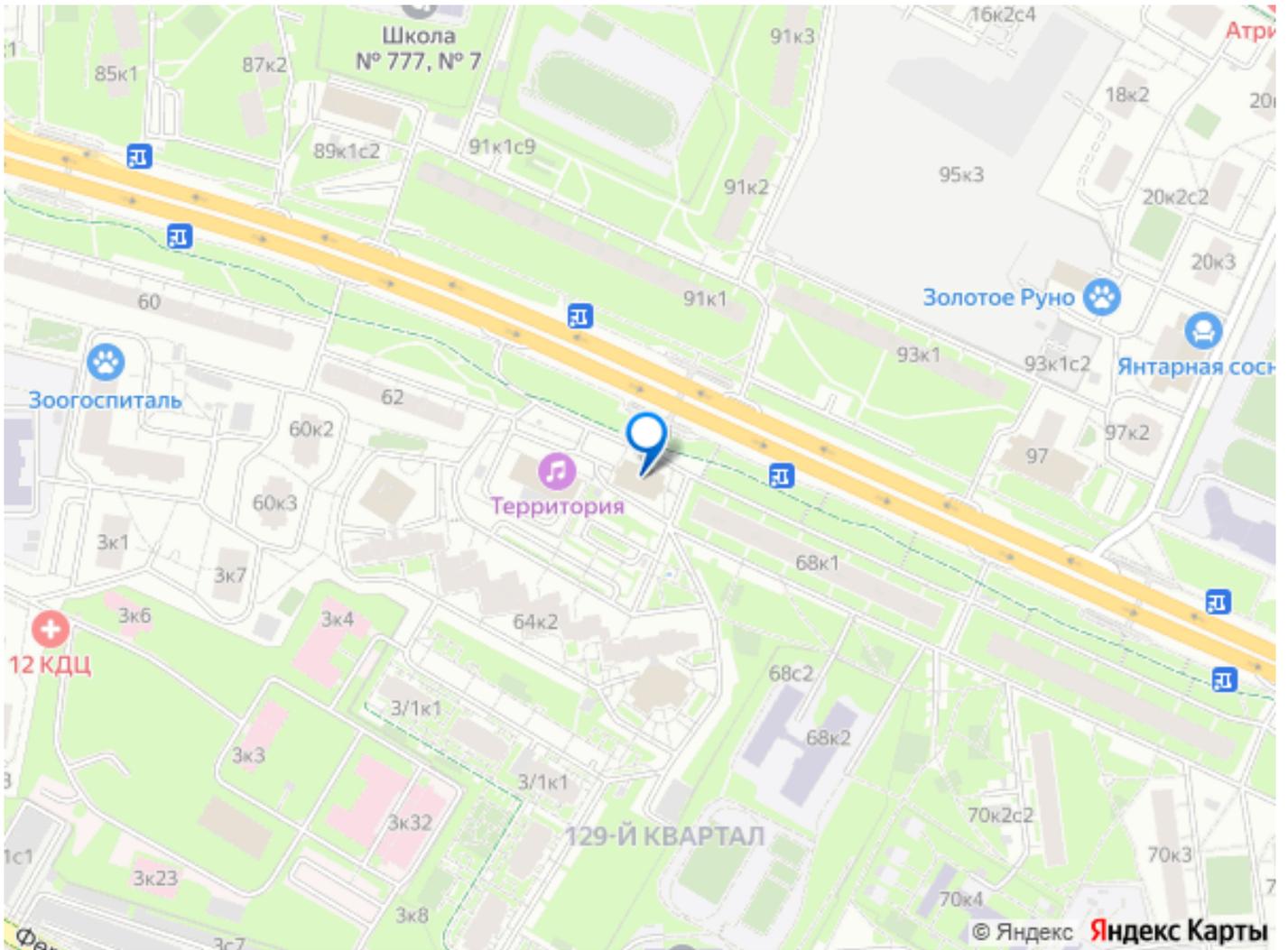
89251234567

для заметок



лет. Возможно рассмотрение объекта под
редевелопмент с увеличением этажности и
площади. МАП - 1 321 850 руб., ГАП - 15 862
200 руб., доходность - 11.33%, окупаемость -
8.8 лет





Move.ru - вся недвижимость России