

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, ул. Земляной Вал, 52/16с1**

**130 000 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 52/16с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

489.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

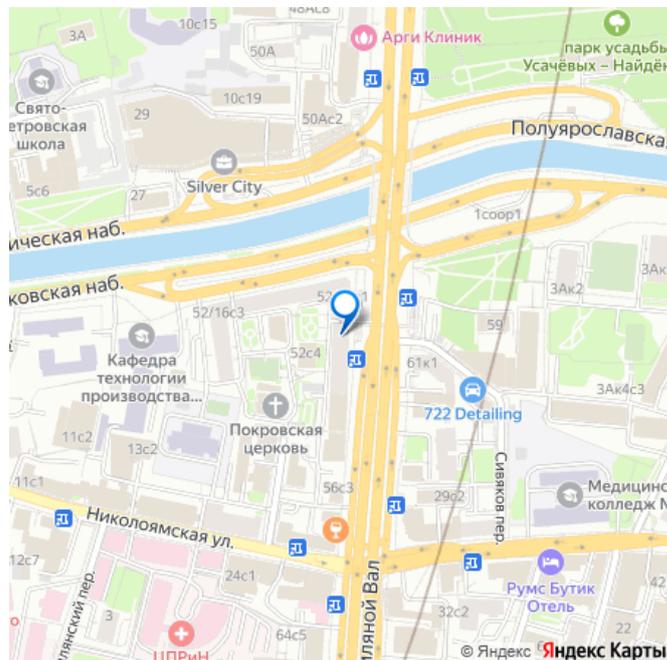
Номер лота А324018. Продажа арендного бизнеса помещения расположенного по адресу: Москва, Земляной вал, д. 52/16С1, площадью 489.9 м2. В 100 метрах от Курского вокзала и одноименной станции метро. Первая линия, высокий пешеходный поток в течение дня и отличная визуализация с проезжей части. Технические параметры: - Первый этаж и подвал 7-ми этажного жилого дома, площадью 489.9 м2. - Первый этаж 272,9 м2. - Подвал 217,6 м2. Три входа, один с первой линии, два со двора. -Высота потолков 3 м, мощность электроэнергии 63 кВт. -Десять окон по фасаду, городские коммуникации. Коммерческие условия:

<https://move.ru/objects/9290753878>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок

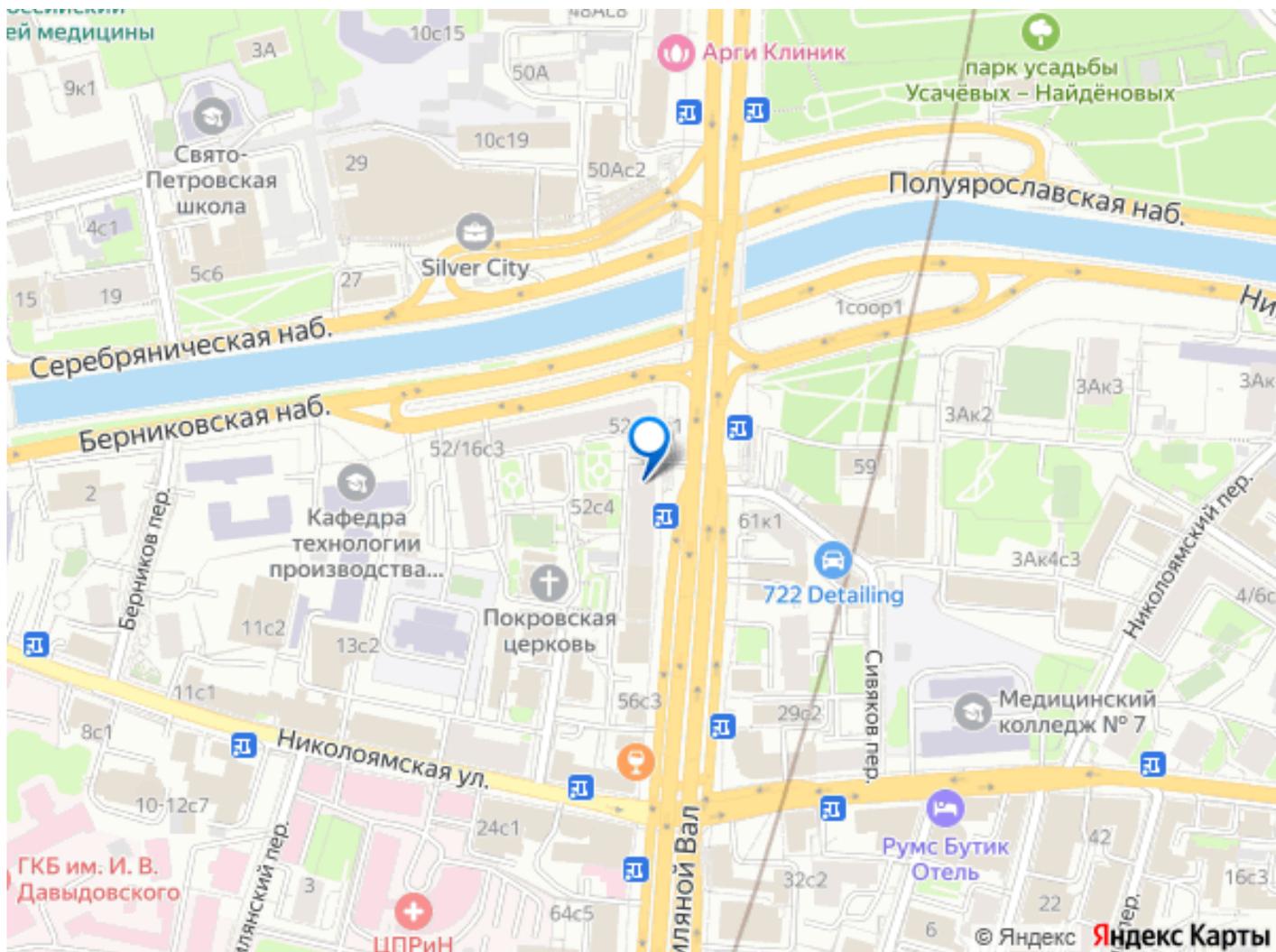


Стоимость объекта: 130 000 000 рублей.

Стоимость объекта за м2: 265 360 рублей.

Форма сделки ДКП. Потенциальный МАП 1  
200 000 руб. ГАП 14 400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России