

Создано: 08.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 14:28

<https://move.ru/objects/9287269849>

Собственник

79162598608

72 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

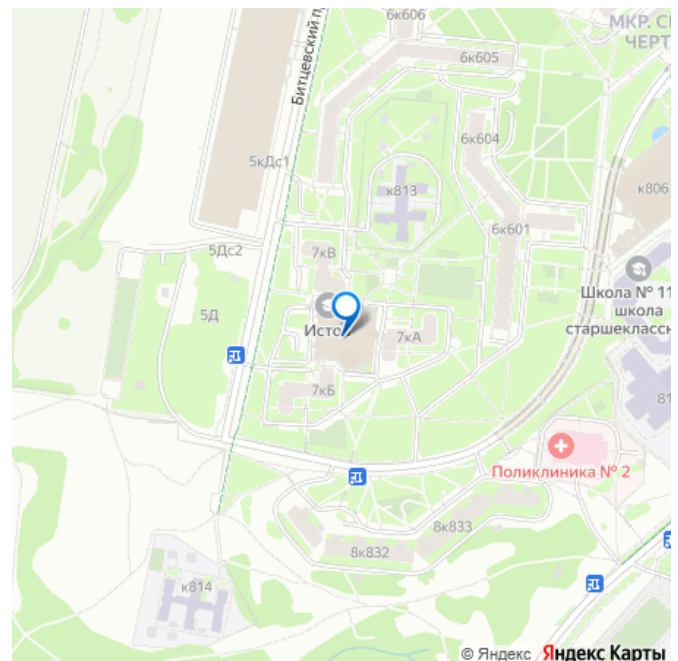
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Чертановская, мкр Чертаново Северное 7 корпус ГПлощадь 489 кв м.Находится в миниторговом центре, административном здании, здание не облагается налогом на недвижимость по 700-ПП.Соседи: Универсам «Северный», универсам «Верный», Детская школа искусств.2 входа, отдельный вход и вход дополнительный через цоколь и охрану.Помещение изначально строилось как большой ресторан, поэтому в небольшой части помещений двусветные высокие потолки (5,5 м), в остальной части обычные 3,5 м..Сейчас помещение разбито на малые площади и полностью занято разными арендаторами по краткосрочным договорам (торговля, ПВЗ Озон, школа балета).Арендный поток - 530 тыс. в месяц,

для заметок



за год увеличивается на 10-20%. Помещение куплено у г. Москвы в рассрочку, поэтому часть цены помещения (30 млн) можно заплатить в рассрочку по 533 тыс. в мес. Электрическая мощность - 100 кВт. Подходит под магазин, общепит, производство, образование, медцентр и т. д. О здании — Готовность: в эксплуатации — Тип здания: торговый центр — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице, бесплатная — Количество парковочных мест: 5



