

Создано: 08.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 14:28

<https://move.ru/objects/9287269849>**Собственник****79162598608****72 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

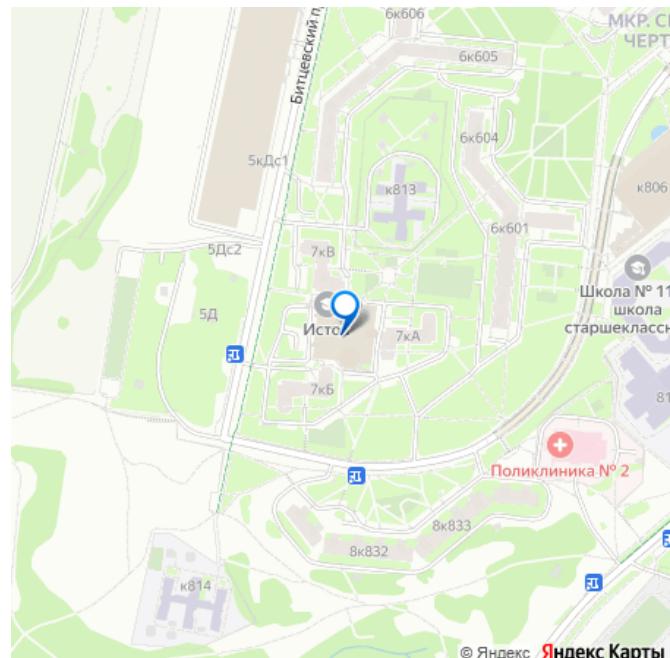
Общая площадь

489 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

м. Чертановская, мкр Чертаново Северное 7  
корпус Г Площадь 489 кв м. Находится в мини-  
торговом центре, административном здании,  
здание не облагается налогом на  
недвижимость по 700-ПП. Соседи: Универсам  
«Северный», универсам «Верный», Детская  
школа искусств. 2 входа, отдельный вход и  
вход дополнительный через цоколь и  
охрану. Помещение изначально строилось как  
большой ресторан, поэтому в небольшой  
части помещений двусветные высокие  
потолки (5,5 м), в остальной части обычные  
3,5 м.. Сейчас помещение разбито на малые  
площади и полностью занято разными  
арендаторами по краткосрочным договорам  
(торговля, ПВЗ Озон, школа  
балета). Арендный поток - 530 тыс. в месяц,

за год увеличивается на 10-20%. Помещение куплено у г. Москвы в рассрочку, поэтому часть цены помещения (30 млн) можно заплатить в рассрочку по 533 тыс. в мес. Электрическая мощность - 100 кВт. Подходит под магазин, общепит, производство, образование, медцентр и т. д. О здании — Готовность: в эксплуатации — Тип здания: торговый центр — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице, бесплатная — Количество парковочных мест: 5



