

Создано: 24.04.2025 в 08:55

Обновлено: 09.02.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9277799637>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Новохлопская улица, 15к1****41 000 000 ₽**

Москва, Новохлопская улица, 15к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохлопская](#)**ТП - Торговое помещение**

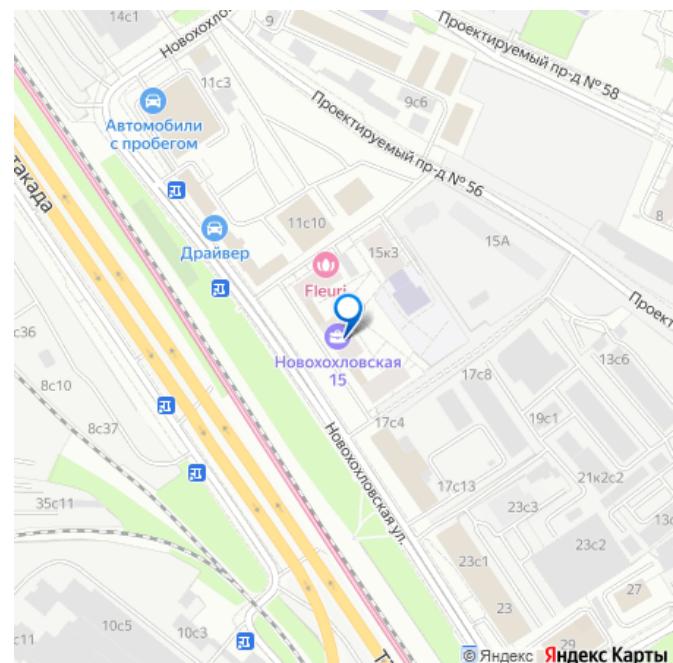
Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа нежилого помещения 48,2 м² с арендатором ПВЗ «wildberries» на ул. Новохлопская, д. 15 корпус 1 (7 минут пешком от метро Новохлопская). 1 линия домов. Помещение 48,2 м², располагается на 1 этаже на первой линии жилого комплекса, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,37 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Соседние помещения сданы сетевым арендаторам. ЖК «Новохлопская 15» построен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от

станций МЦК и МЦД «Новоохловская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца — за 10 минут. В проекте четыре жилых дома (24 - 33 этажа), подземный паркинг и собственный детский сад. Соседние помещения занимают сетевые арендаторы. Все помещения в доме сданы сетевикам, соседние помещения занимает супермаркет «Магнит» и аптека «Ригла». Арендатор: Пункт выдачи заказов «Wildberries». Стоимость продажи 41 000 000 рублей. Без комиссии.

