

Создано: 14.05.2025 в 14:21

Обновлено: 21.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9279258965>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Коптевская улица, 20К1

**26 000 000 ₽**

Москва, Коптевская улица, 20К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Коптевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

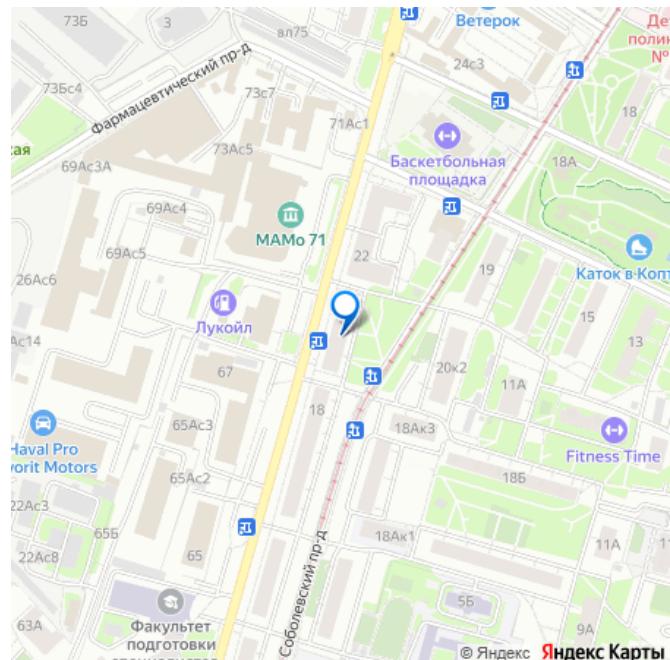
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 48,3 м<sup>2</sup> на ул. Коптевская, д. 20, корп. 1 (27 минут пешком от метро Войковская, 13 минут пешком от станции МЦК «Коптево»). 1 линия домов.

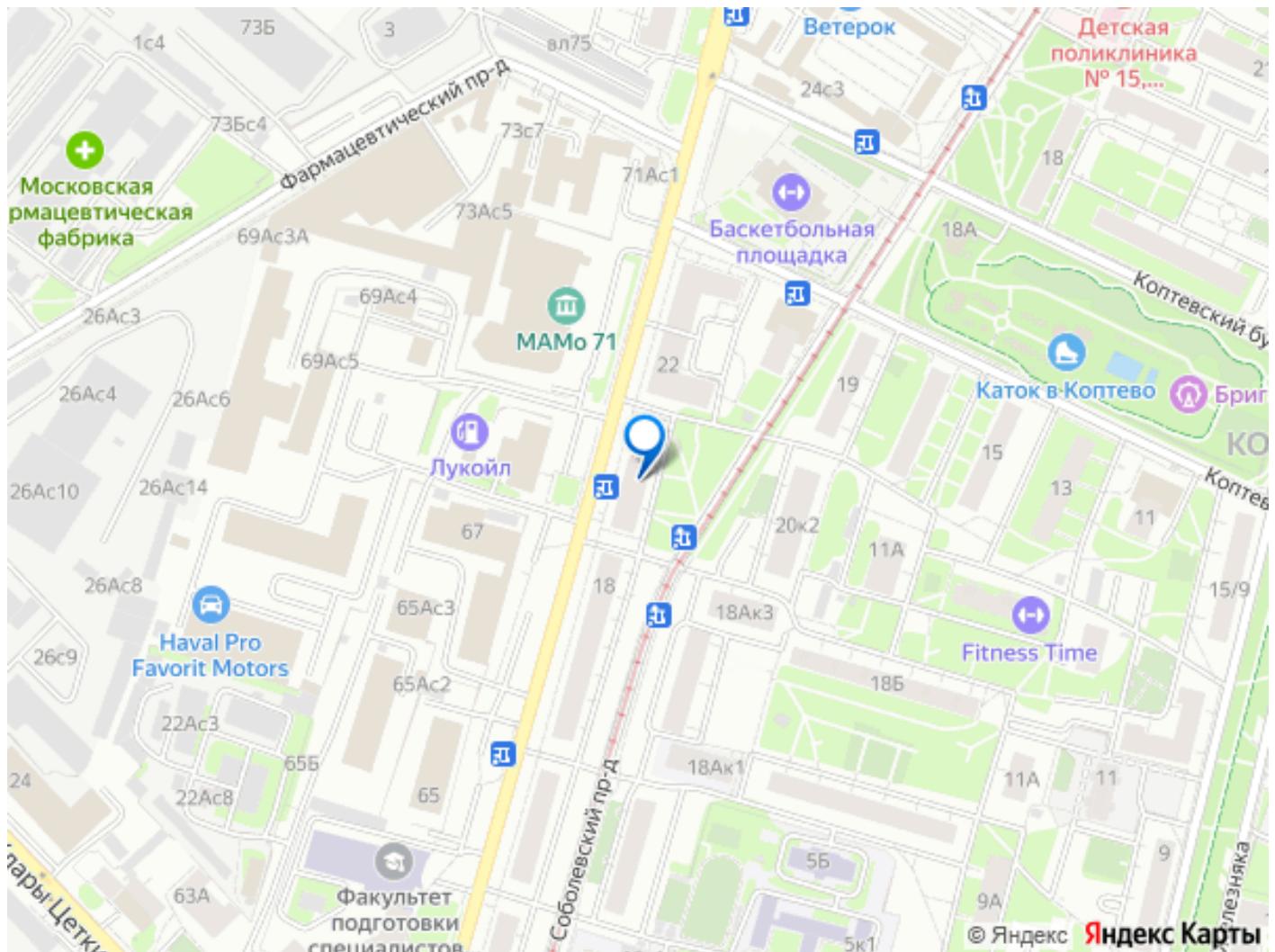
Помещение 48,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Высота потолков 3,5 метра.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, напротив помещения остановка

общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение расположено в окружении сетевых арендаторов: Красное Белое, Wildberries, ветеринарная клиника. Арендатор: пункт выдачи заказов «Ozon». Стоимость 26 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России