

Создано: 01.08.2025 в 15:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9283784271>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ильменский проезд, 2

37 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

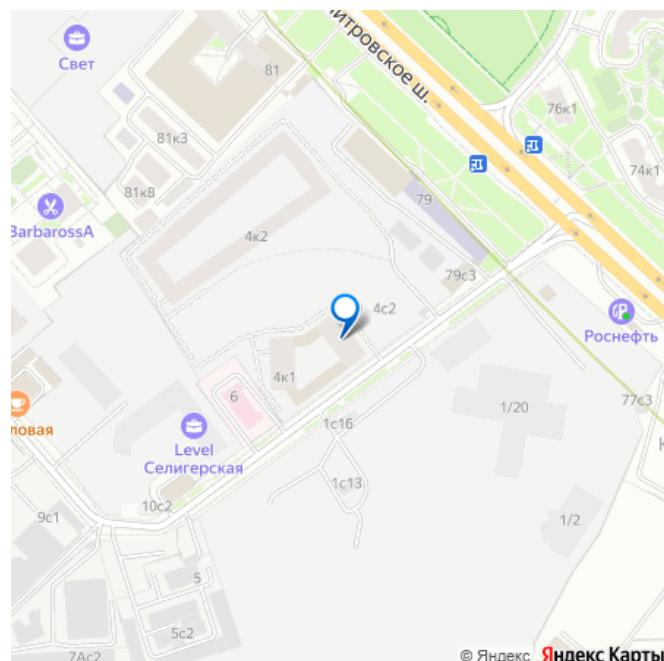
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

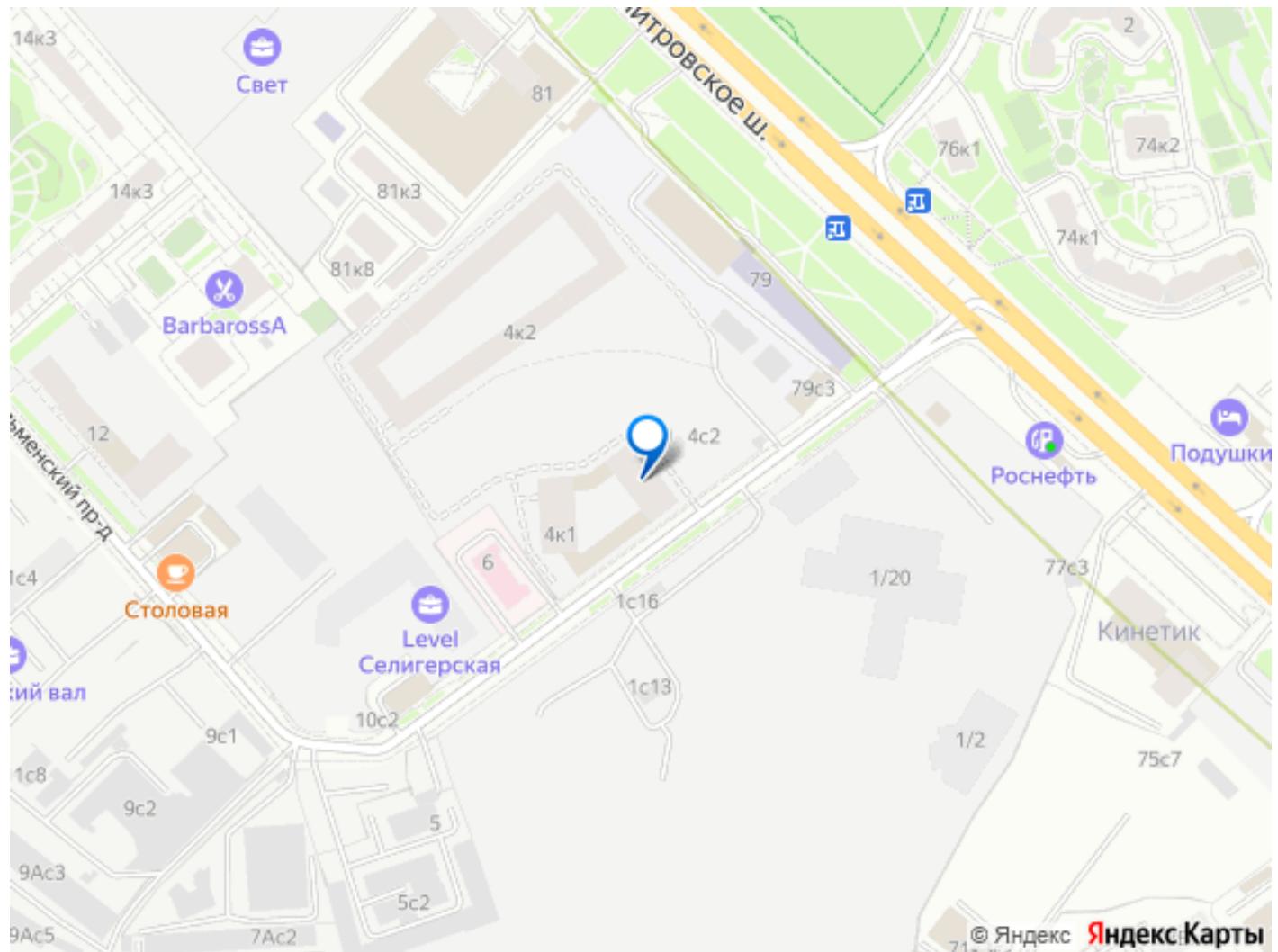


Описание

Продажа торгового помещения 47,9 м² в новом ЖК «Дмитровское небо», Ильменский проезд, д.2 (10 минут пешком от метро Селигерская). Помещение 47,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,15 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 9 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Дмитровское небо». Комплекс рассчитан на 2400 квартир. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой. В шаговой

доступности расположена станция метро Селигерская. Ввод в эксплуатацию 3-й квартал 2025 года, выдача ключей 4 квартал 2025 года. Распроданость квартир 99 %. Стоимость 37 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России