

Создано: 01.08.2025 в 15:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9283784271>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Ильменский проезд, 2

**37 000 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

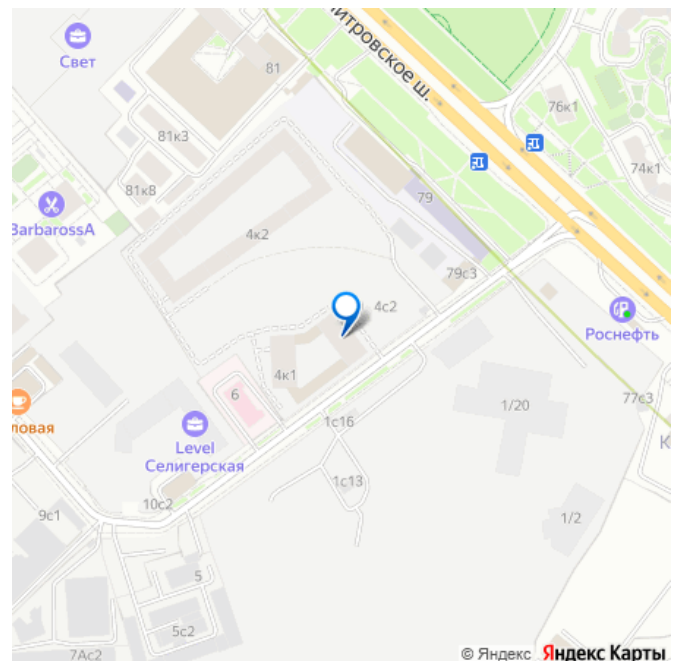
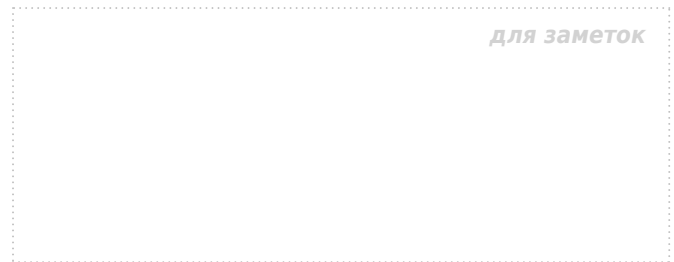
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

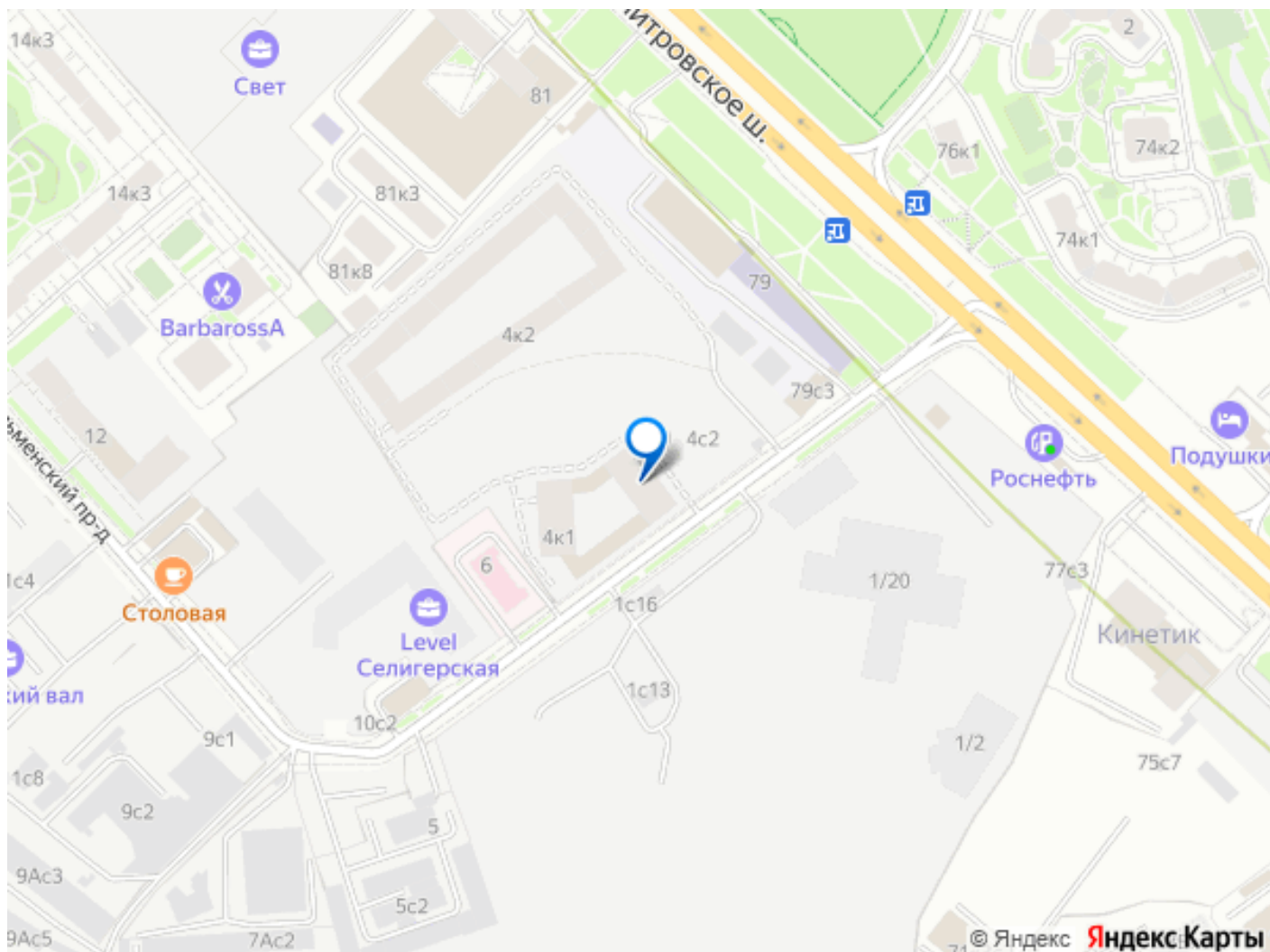


### Описание

Продажа торгового помещения 47,9 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Дмитровское небо», Ильменский проезд, д.2 (10 минут пешком от метро Селигерская). Помещение 47,9 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,15 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 9 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Дмитровское небо». Комплекс рассчитан на 2400 квартир. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой. В шаговой

доступности расположена станция метро  
Селигерская. Ввод в эксплуатацию 3-й  
квартал 2025 года, выдача ключей 4 квартал  
2025 года. Распроданость квартир 99 %.  
Стоимость 37 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России