

Создано: 01.08.2025 в 15:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9283784335>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

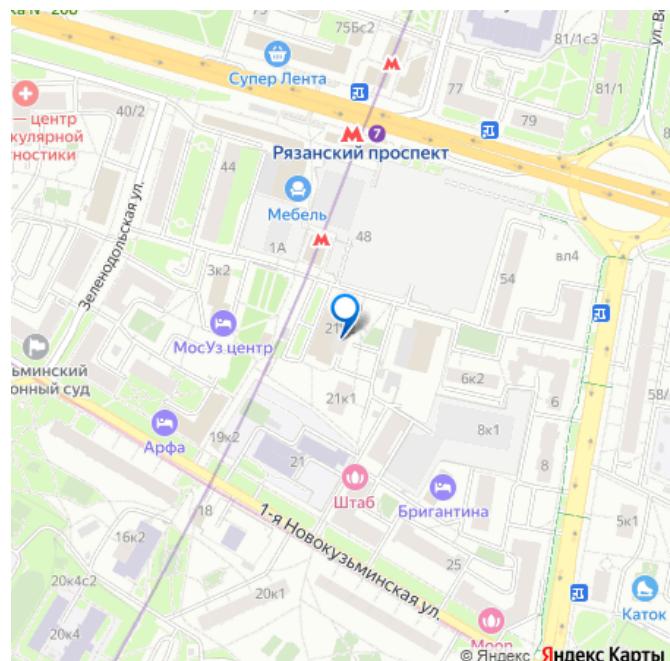
60 000 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

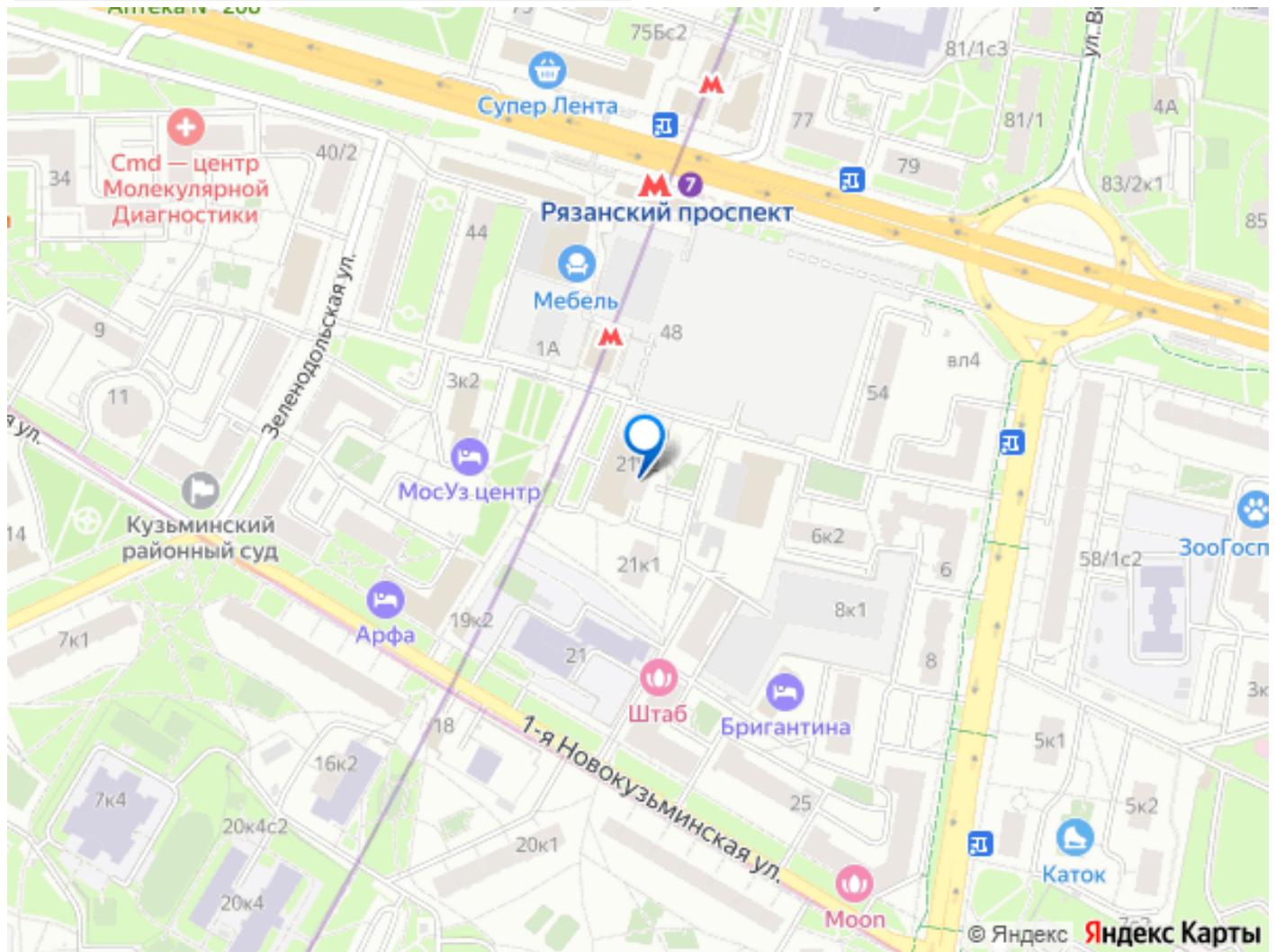
Продажа торгового помещения 48,3 м² с арендатором сеть ломбардов «Залог Успеха» на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2 (1 минута пешком от м. Рязанский проспект).

Помещение 48,3 м², располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседнее помещение занимает супермаркет Пятёрочка), высота потолка 3,5 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Большой жилой массив. В окружении расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский». Арендатор: сеть ломбардов «Залог Успеха»,

месячная арендная плата 500 000 рублей.

Коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость
60 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России