

Создано: 29.08.2025 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9284537512>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Погонный проезд, 14****24 000 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)**ТП - Торговое помещение**

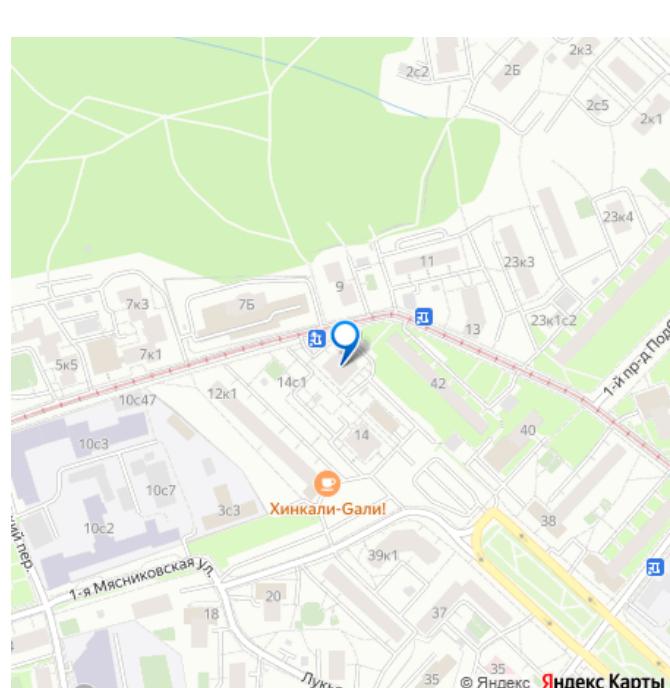
Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 59937.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес по адресу: Москва, Погонный проезд, д. 14. Напротив дома остановка общественного транспорта. Отличная видимость. В пешей доступности станция метро Бульвар Рокоссовского. Оживлённый, платёжеспособный, спальный район Москвы. . Технические характеристики: . 1 этаж 25-ти этажного жилого дома площадью 48,8 м², высота потолков 3м, электрическая мощность 10 кВт, стихийная парковка у дома. Место для вывески на фасаде. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость с индексацией: 10 лет и 6 мес.

Ежегодная индексация: 5%. По первому году:

13 лет и 4 мес. Доходность с индексацией:

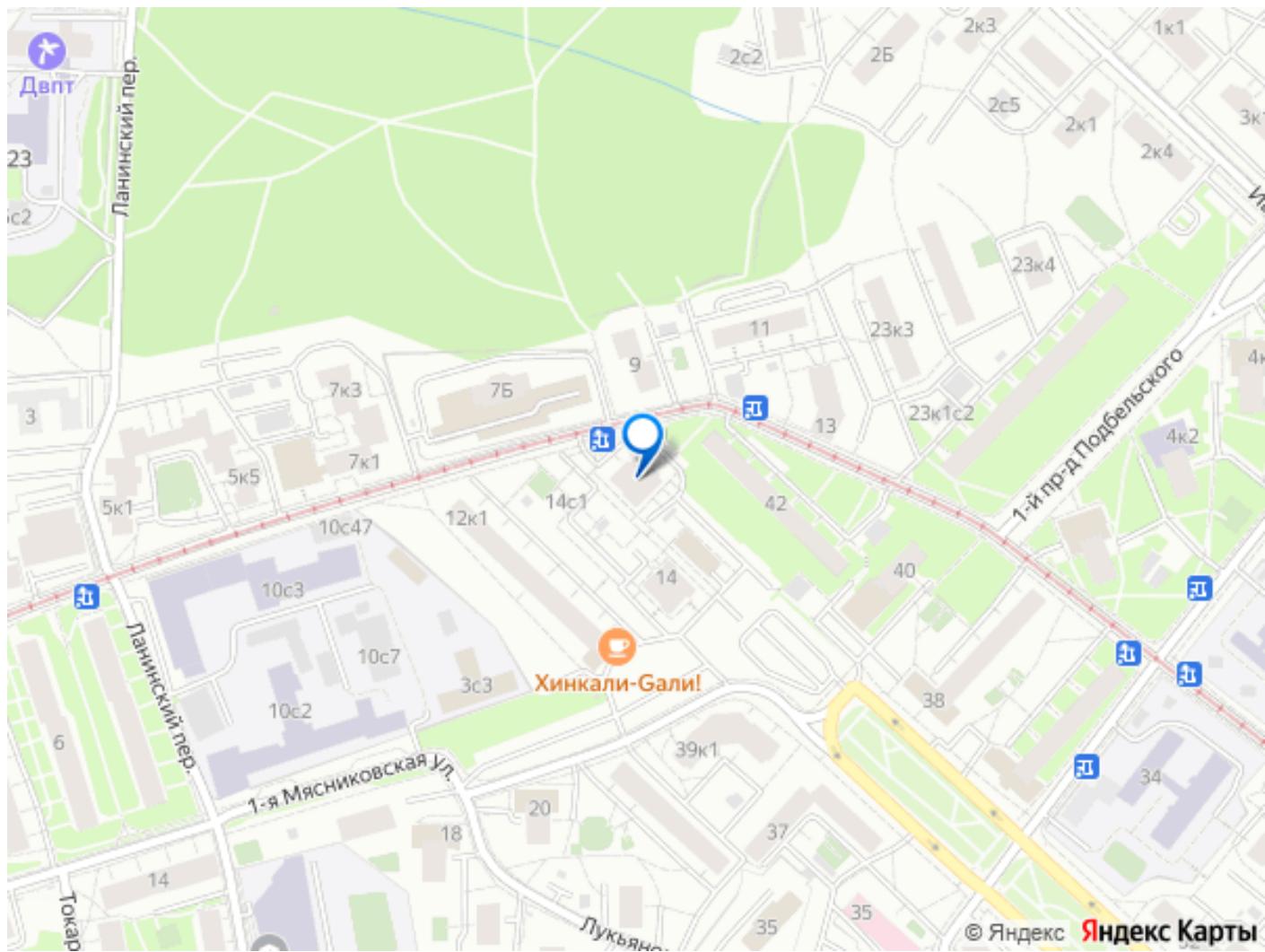
9.52%. Доходность с индексацией: 9.52%. По

первому году: 7.50%. Присутствует

арендатор: Аптека Вита. Срок договора: 7

лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России