

Создано: 29.08.2025 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9284537512>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Погонный проезд, 14**

**24 000 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

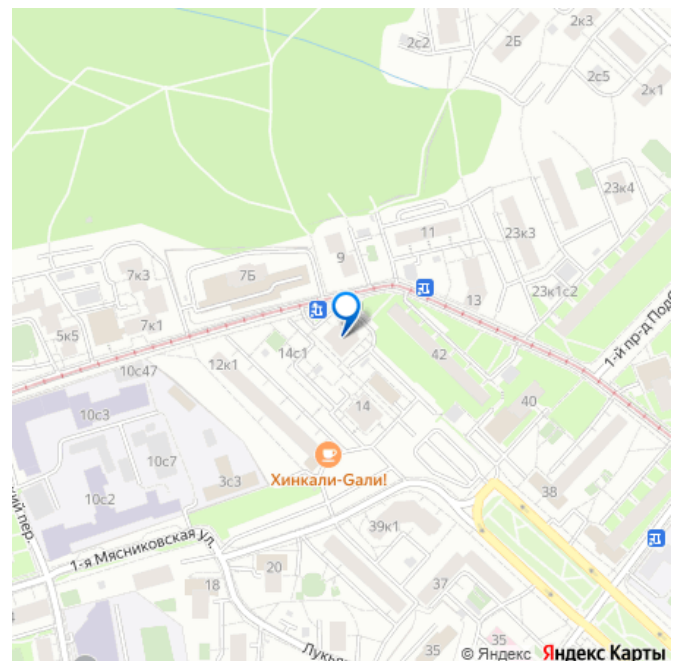
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

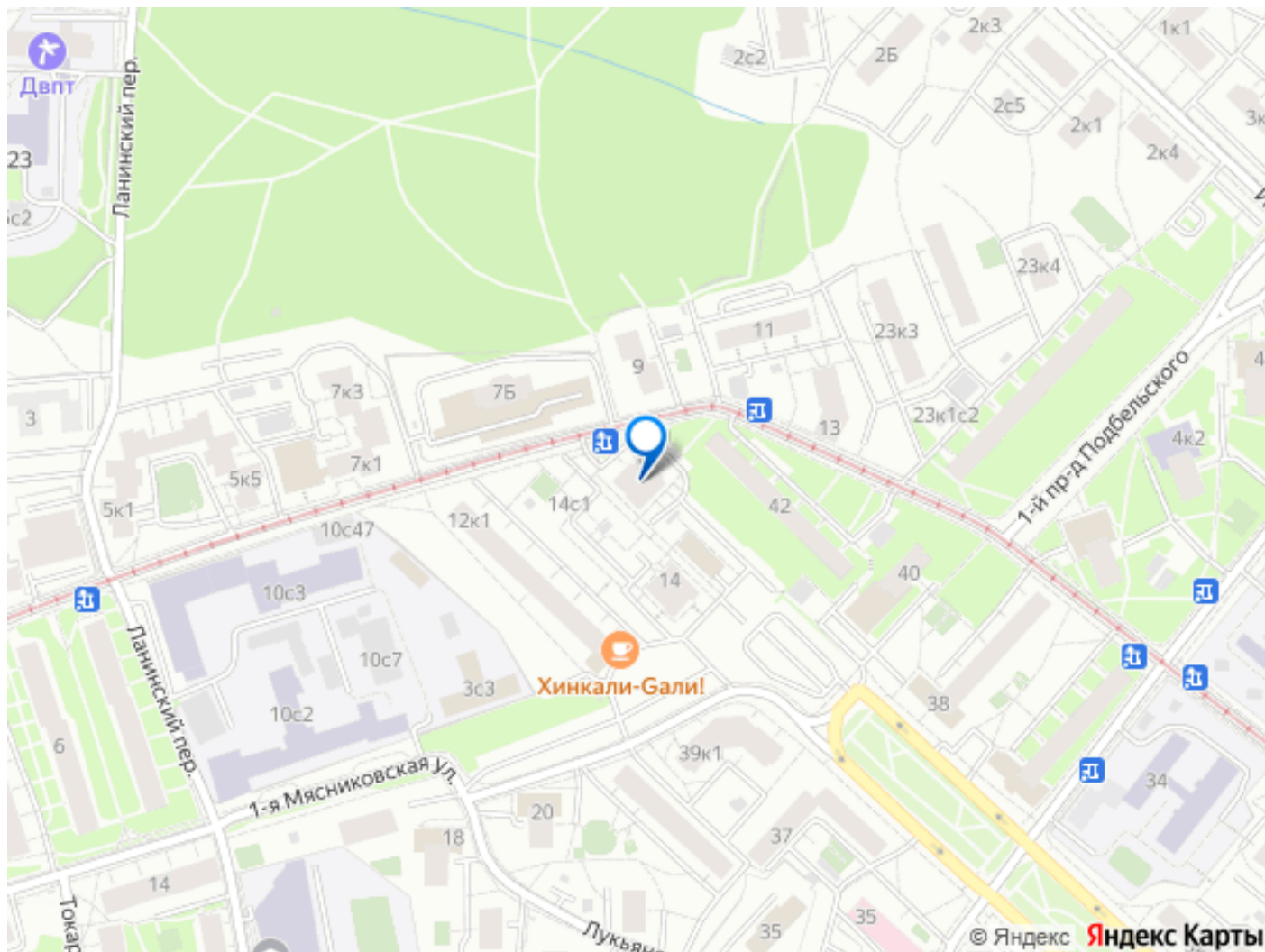
Предложение на продажу 59937.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес по адресу: Москва, Погонный проезд, д. 14. Напротив дома остановка общественного транспорта. Отличная видимость. В пешей доступности станция метро Бульвар Рокоссовского. Оживлённый, платёжеспособный, спальный район Москвы.

.. Технические характеристики: . 1 этаж 25-ти этажного жилого дома площадью 48,8 м<sup>2</sup>, высота потолков 3м, электрическая мощность 10 кВт, стихийная парковка у дома. Место для вывески на фасаде. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость с индексацией: 10 лет и 6 мес.  
Ежегодная индексация: 5%. По первому году:  
13 лет и 4 мес. Доходность с индексацией:  
9.52%. Доходность с индексацией: 9.52%. По  
первому году: 7.50%. Присутствует  
арендатор: Аптека Вита. Срок договора: 7  
лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России