

Создано: 29.08.2025 в 16:16

Обновлено: 09.03.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9284537512>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Погонный проезд, 14**

**24 000 000 ₺**

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

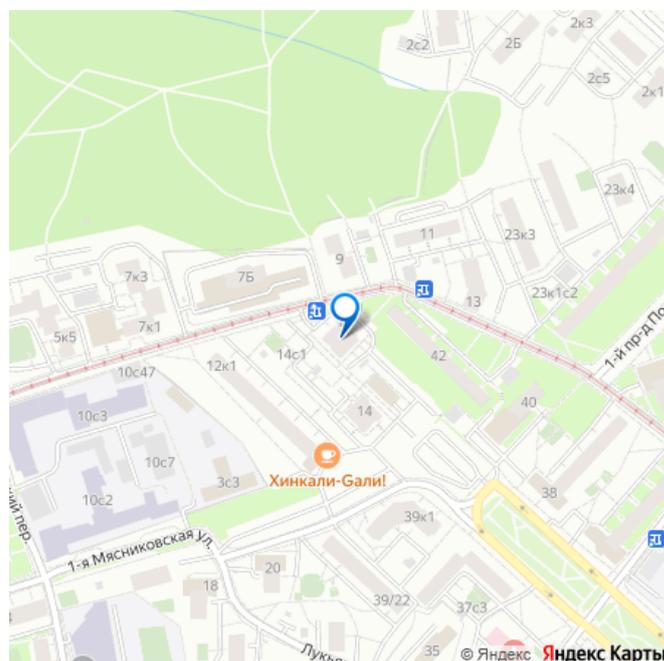
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 59937.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес по адресу: Москва, Погонный проезд,

д. 14. Напротив дома остановка

общественного транспорта. Отличная

видимость. В пешей доступности станция

метро Бульвар Рокоссовского. Оживлённый,

платёжеспособный, спальный район Москвы.

. . Технические характеристики: . 1 этаж 25-

ти этажного жилого дома площадью 48,8 м<sup>2</sup>,

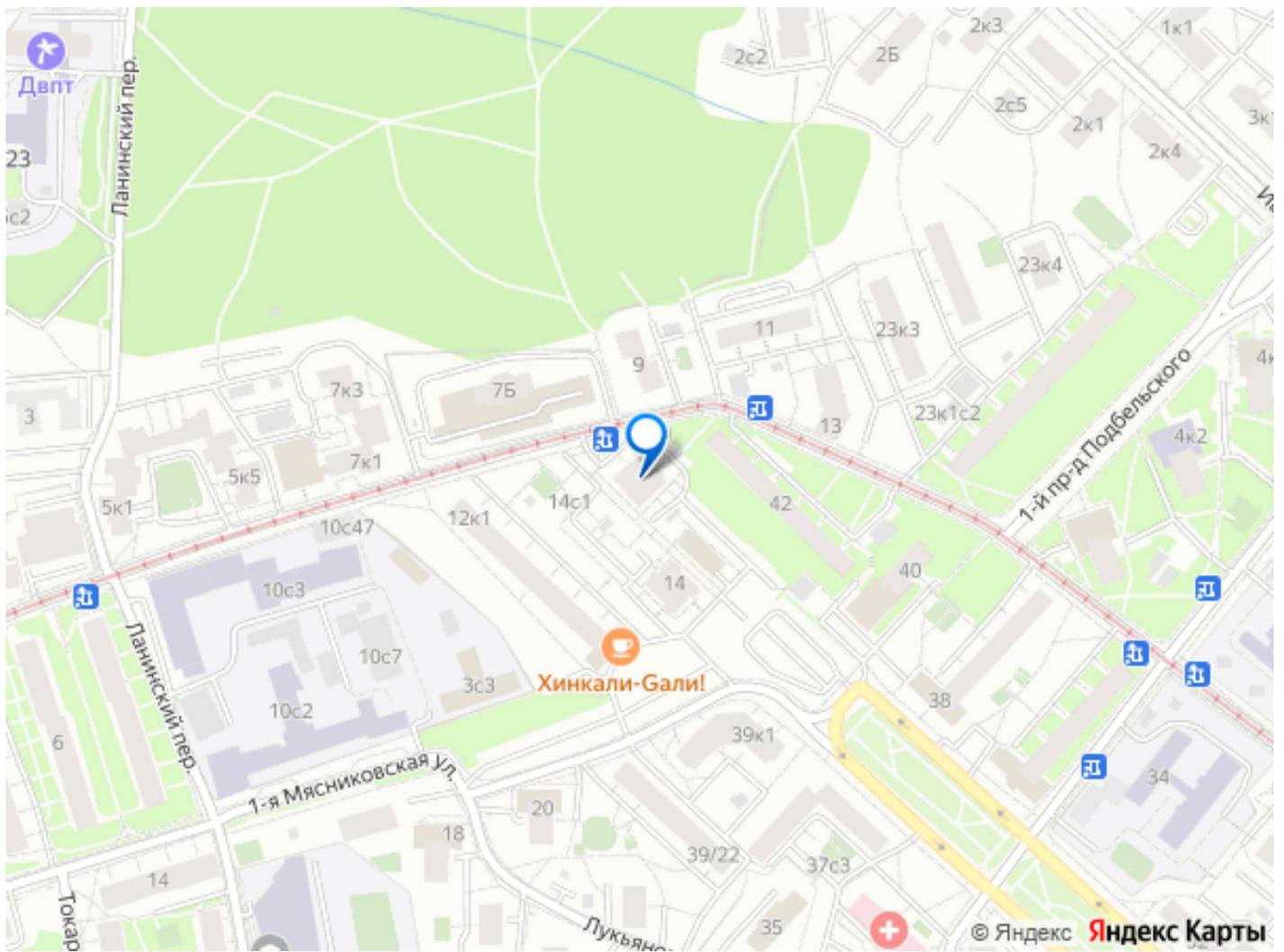
высота потолков 3м, электрическая мощность

10 кВт, стихийная парковка у дома. Место

для вывески на фасаде. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость с индексацией: 10 лет и 6 мес.  
Ежегодная индексация: 5%. По первому году:  
13 лет и 4 мес. Доходность с индексацией:  
9.52%. Доходность с индексацией: 9.52%. По  
первому году: 7.50%. Присутствует  
арендатор: Аптека Вита. Срок договора: 7  
лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России