

Создано: 25.09.2025 в 10:57

Обновлено: 28.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285211269>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

36 000 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

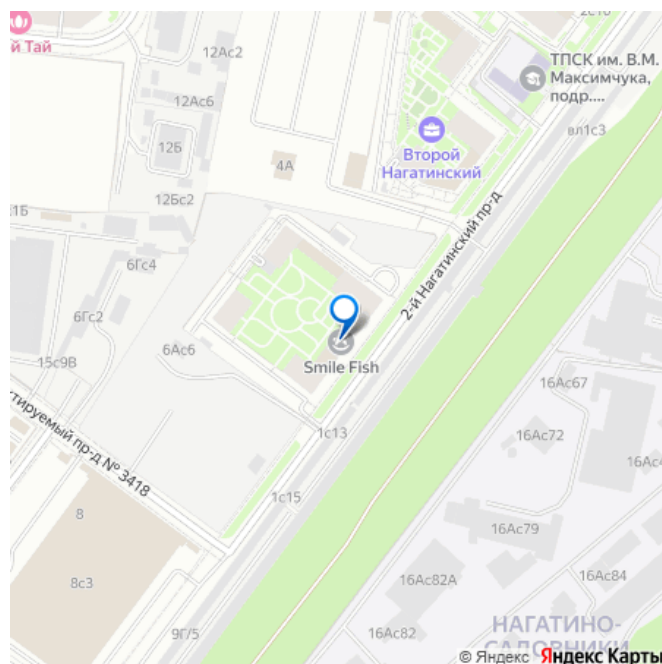
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 48 м2 по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Помещение 48 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и

для заметок



пешеходным бульваром, подземный паркинг,
а также собственные детский сад и школу.
Квартиры в комплексе продавались с готовой
отделкой. Количество квартир около 10 000
тысяч. В данном доме 1300 квартир.
Помещение на 1й линии, широкий
пешеходный бульвар, развитая
инфраструктура, рядом ведется
строительство еще одной очереди жилого
комплекса. Первой дом на заезде в ЖК.
Первый дом по заезду в жилой комплекс.
Трафик постоянный жителей. Единственное
помещение небольшого метража в данном
линии, все остальные помещения от 75 м2.
Цена 36 000 0000 рублей.



