

Создано: 25.09.2025 в 10:57

Обновлено: 28.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285211269>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1****36 000 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

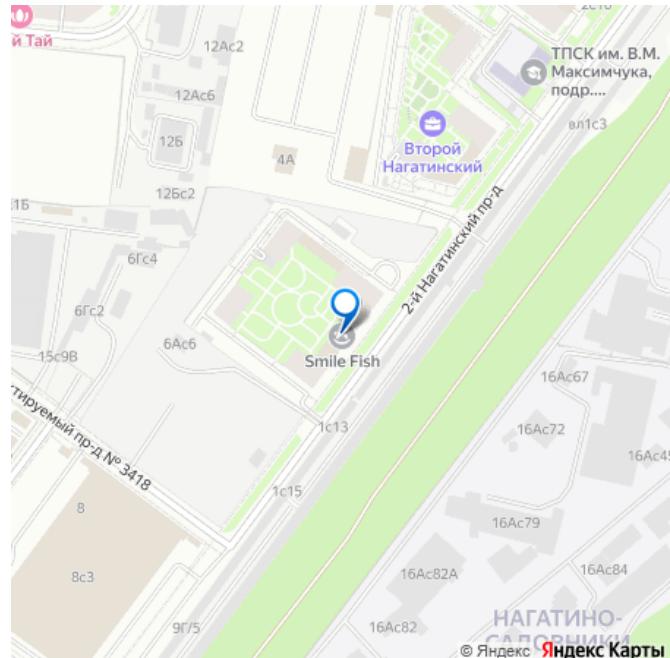
Общая площадь

48 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, бк1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов.

Помещение 48 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и

пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу.

Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир.

Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первой дом на заезде в ЖК. Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75 м<sup>2</sup>. Цена 36 000 000 рублей.

