

🕒 Создано: 24.12.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:25

**19 000 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

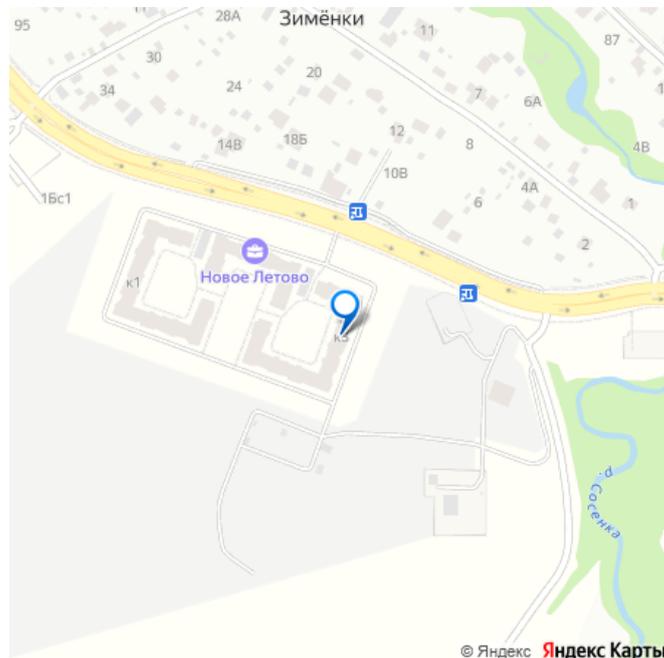
## Описание

Продажа торгового помещения 48,5 м2 по адресу жилой комплекс Новое Летово, квартал 82, корпус 3 пом. 50 (10 минут транспортом от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 48,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка. отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 кВт/м2. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Новое Летово» в 8 км от МКАД на улице Зимёнковская, соединяющей Калужское и Киевское шоссе, в поселении Сосенское. Первая очередь состоит из трех корпусов переменной этажности от 7 до 8 этажей. Выдача ключей\* 1 кв. 2026 2 кв.2026

<https://move.ru/objects/9287652222>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



Локация: Помещения расположены в первых корпусах на въезде в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Летово» в зоне охвата будет расположено ~8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Арендаторы: пункт выдачи «Wildberries», «Ozon», месячная арендная плата 145 500 руб. Индексация: безусловная, 5% в год. Срок договора аренды: 11 мес. Окупаемость: 11 лет. Стоимость 19 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России