

Создано: 25.12.2025 в 12:35

Обновлено: 09.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287674858>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**18 500 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 47,6 м2 по адресу жилой комплекс Новое Летово, квартал 82, корпус 3 пом. 55 (10 минут транспортом от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 47,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 кВт/ м2. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Новое Летово» в 8 км от МКАД на улице Зимёнковская, соединяющей Калужское и Киевское шоссе, в поселении Сосенское. Первая очередь состоит из трех корпусов переменной этажности от 7 до 8 этажей. Ввод объектов в

для заметок



эксплуатацию запланирован в 4 кв. 2025 г.  
Планируется строительство еще 24 корпусов  
на ~7 200 квартир. Локация: Помещения  
расположены в первых корпусах на въезде в  
ЖК (696 квартир). С учетом строительства  
будущих очередей ЖК «Новое Лето» в зоне  
охвата будет расположено ~8 000 квартир.  
Кроме того, рядом расположено ~800  
частных домов. Удаленность от МКАД 8 км.  
Стоимость 18,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России