

Создано: 25.12.2025 в 12:35

Обновлено: 09.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287674858>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****18 500 000 ₽**

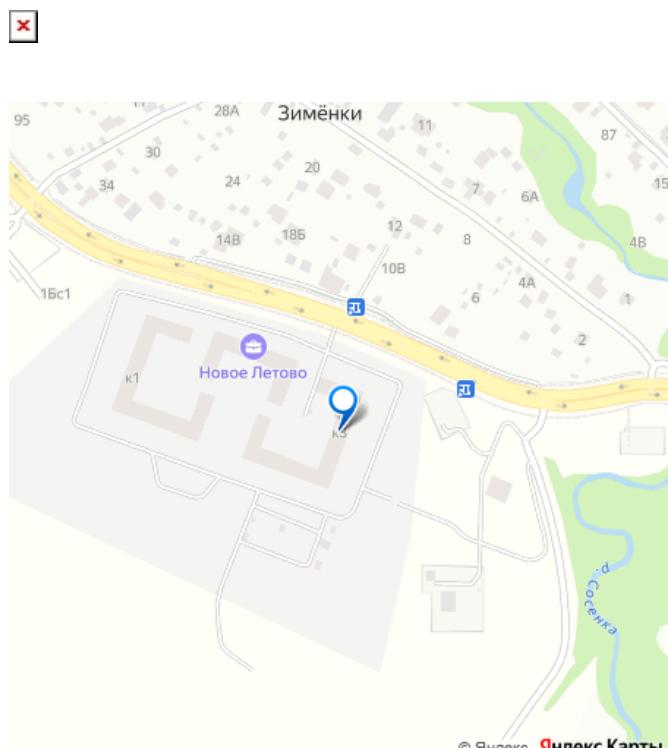
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

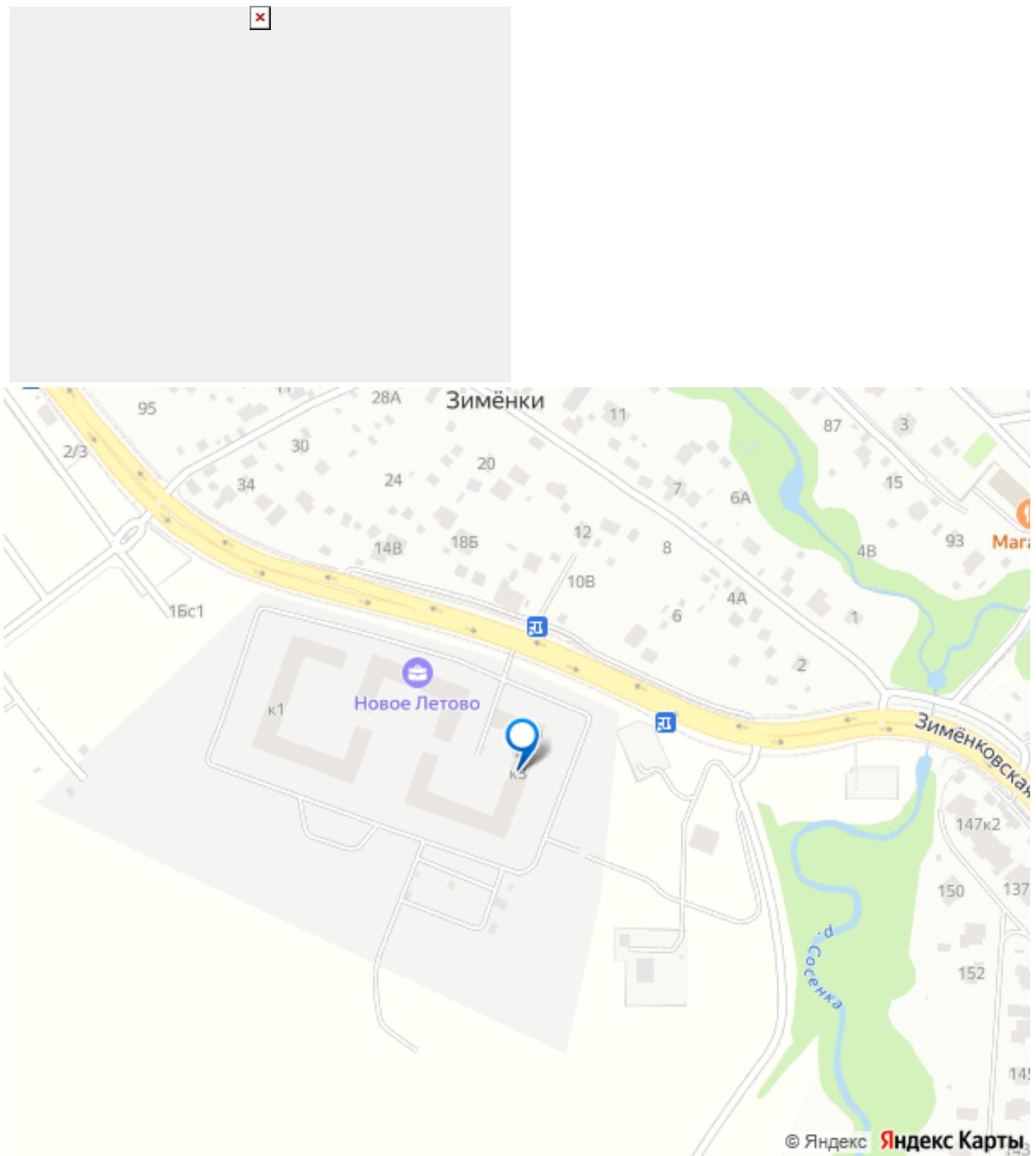
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 47,6 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс Новое Летово, квартал 82, корпус 3 пом. 55 (10 минут транспортом от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 47,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 кВт/ м<sup>2</sup>. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Новое Летово» в 8 км от МКАД на улице Зимёнковская, соединяющей Калужское и Киевское шоссе, в поселении Сосенское. Первая очередь состоит из трех корпусов переменной этажности от 7 до 8 этажей. Ввод объектов в

эксплуатацию запланирован в 4 кв. 2025 г.

Планируется строительство еще 24 корпусов на ~7 200 квартир. Локация: Помещения расположены в первых корпусах на въезде в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Летово» в зоне охвата будет расположено ~8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Стоимость 18,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России