

Создано: 14.01.2026 в 10:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287979295>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

**28 000 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

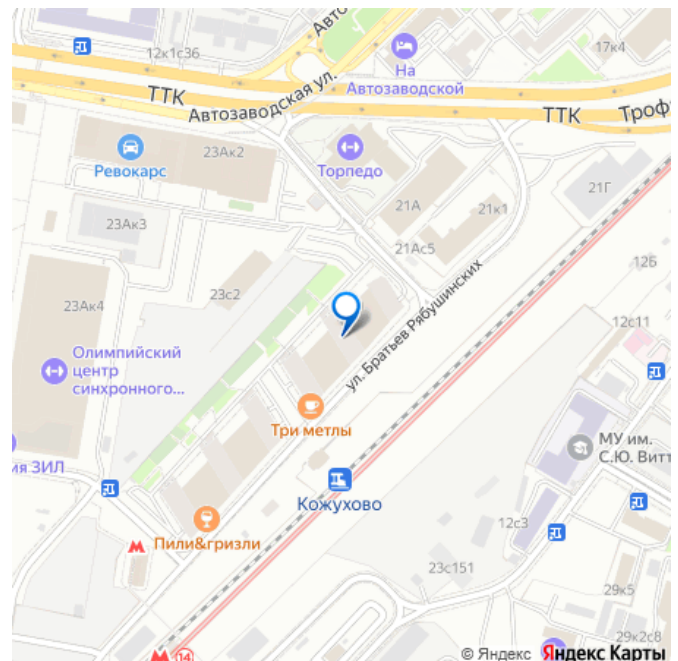
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

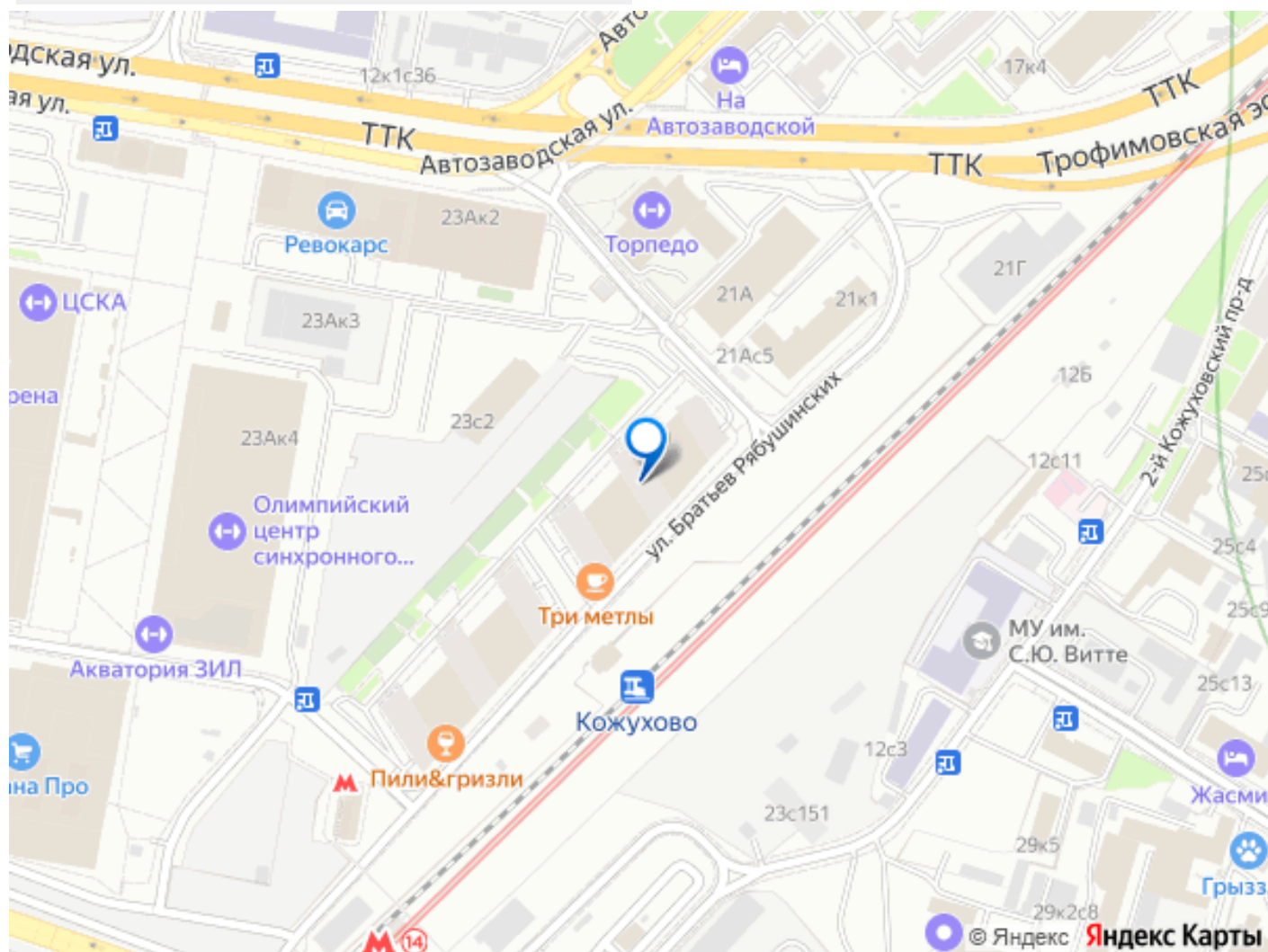
Продажа торгового помещения 48,2 м2 в ЖК «Парк Легенд» на ул. Автозаводская, д. 23Бк2 (1 минута пешком от м. ЗИЛ). 1 линия домов. Помещение 48,2 м2 располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Все центральные коммуникации, холодная и горячая вода, канализация, вытяжка, система отопления, пожарные датчики. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Парк Легенд» комфорт класса, помещение расположено в 50 метрах от выхода из метро

для заметок



ЗИЛ. Даниловский район, в комплексе 6 корпусов по 26 этажей около 2500 тыс жителей, рядом с комплексом территория ЖК «Зиларт» с большим количеством проживающих. Так же в 150 метрах от помещения находится Леруа Мерлен, Центр Синхронного плавания, ЦСКА Арена, Декатлон. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи 28 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России