

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:04

Агент

**79161619389,7916465
0727**

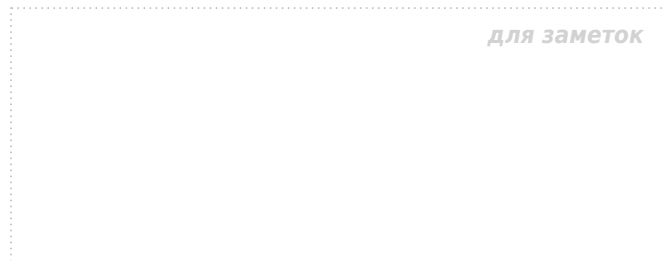
**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

21 000 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ТП - Торговое помещение



Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

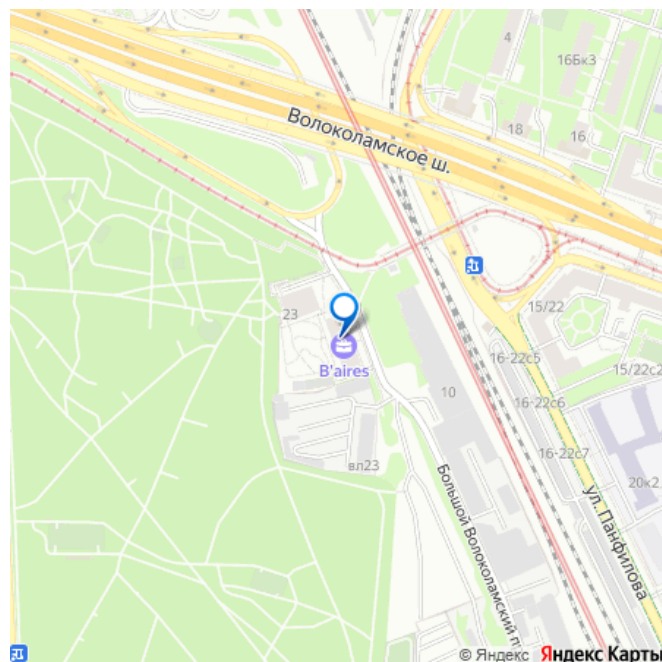
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**ЦЕНА СНИЖЕНА! СПЕШИТЕ ПРИОБРЕСТИ!
ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 2 ПОМЕЩЕНИЯ - ВСЕ
ОСТАЛЬНЫЕ ЛОТЫ ПРОДАНЫ! ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН
24/7 В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА В'AIRES!**

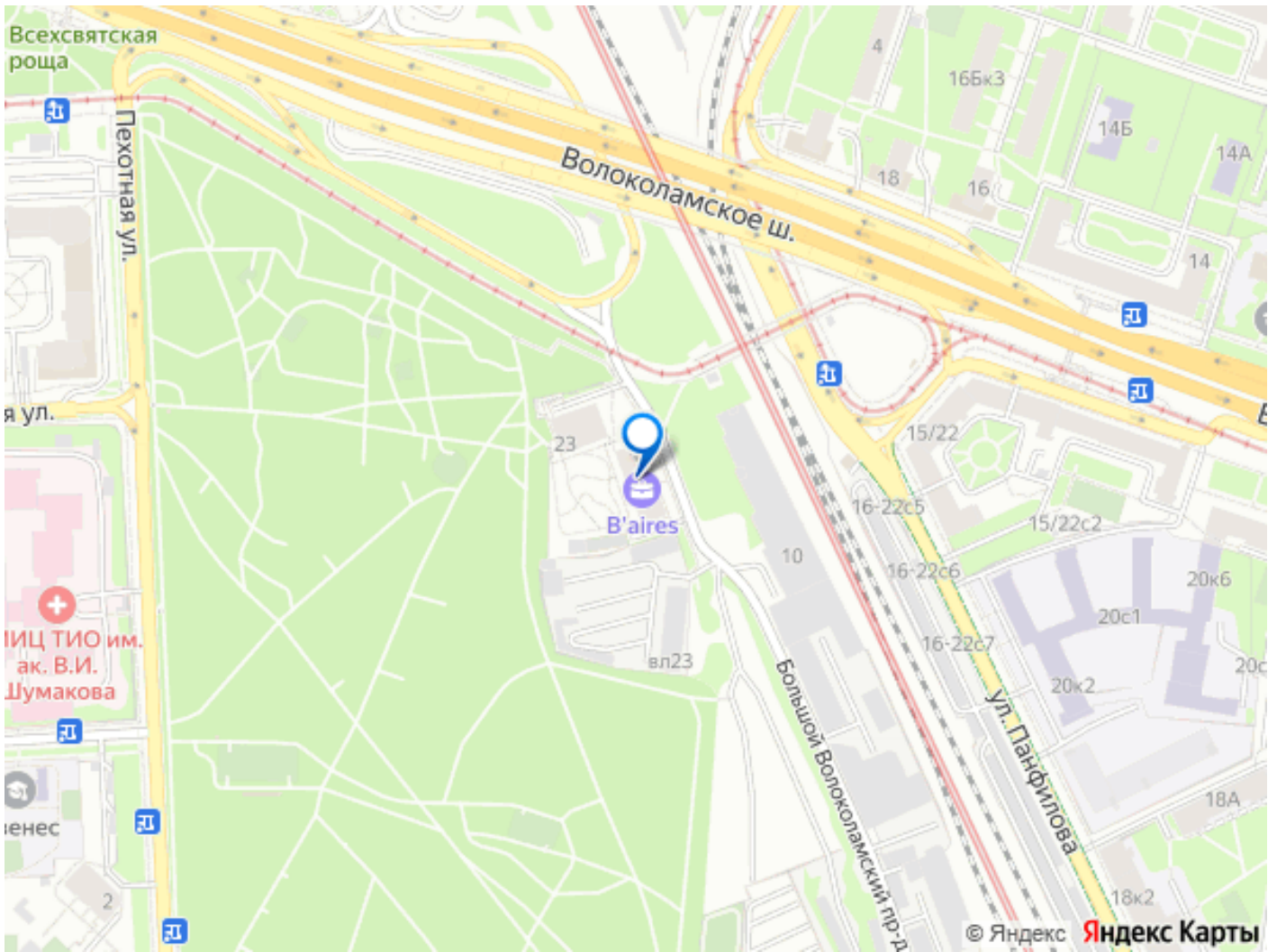
Арендатор работает уже 2,5 года, стабильно и вовремя платит аренду, уже прошли две индексации арендной платы, а уже через полгода ставка вырастет еще на 5%! ВСю коммуналку и эксплуатацию отдельно оплачивает Арендатор! ПОМЕЩЕНИЕ С ВИТРИНОЙ И ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В НОВОМ ЖК - КОМПЛЕКС



АПАРТАМЕНТОВ В'AIRES. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, ПАНОРАМНОЕ ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, СДАНО В АРЕНДУ. ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ И ЦЕНЫ! Продаю нежилое торговое помещение свободного назначения в новом заселённом ЖК бизнес-класса на первой линии домов рядом с продуктовым магазином Комплекс бизнес-класса с доходами жителей выше среднего и высокими, заселен на 90%, введены в эксплуатацию в начале 2023 года, помещение уже 2,5 года арендует продуктовый Минимаркет 24/7 - стабильно и вовремя платит аренду! отдельный вход с первой линии, большая витрина на фасад, много места под рекламу панорамное фасадное витринное остекление, много места под рекламу, которая будет хорошо видна в том числе и от соседних домов комплекс апартментов, над помещением НЕ квартиры, что позволяет работать 24/7 и открывать те виды бизнеса, которые запрещены в жилых домах от МЦК «Стрешнево» пять минут пешком, от метро «Сокол» 10 минут на автобусе или трамвае густонаселенный район, вокруг строится много новых точечных ЖК без стрит-ритейла или с помещениями на закрытой территории. соседние помещения арендуют ПВЗ ОЗОН, ВБ и Яндекс Маркет, куда ходят всемерные жители, а также дизайн-студия, образовательный центр и другие арендаторы потолки 5,5 метров, что позволяет сделать антресоль и увеличивать в будущем площадь помещения выделенная мощность - 15 кВт, отдельная мокрая точка, ХВС, ГВС и канализация, вытяжка на 1500 кубов, вентиляция, места под размещение внешних блоков кондиционера 100% полезной площади без стен и перегородок открытая территория, вход на уровне земли без

ступенек и порогов свободное назначение
без ограничений и обременений СТРОГО
белая сделка, строго ВСЯ сумма в договоре,
один собственник, физическое лицо! Звоните
и спешите купить выгодное помещение в
заселённой новостройке бизнес-класса.
АГЕНТАМ И БРОКЕРАМ КОМИССИЮ НЕ
ПЛАТИМ





Move.ru - вся недвижимость России