

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Кусковская ул, 12/1

21 900 000 ₺

Москва, Кусковская ул, 12/1

Улица

[улица Кусковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

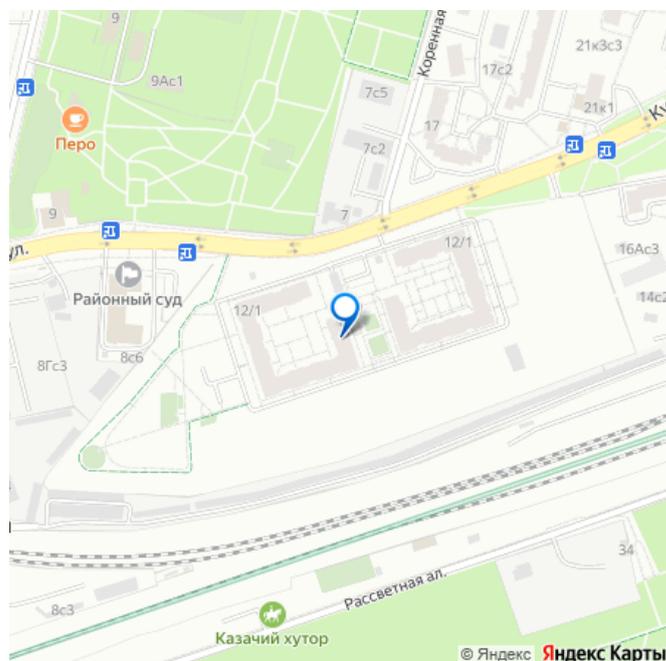
Уникальное предложение: помещение с отдельным входом и мощностью 15 кВт в районе с плотной застройкой. Лучшее расположение в жилом комплексе! Помещение свободного назначения (ПСН), которое станет идеальной стартовой площадкой для масштабирования вашего дела или пассивного инвестирования в аренду. Почему это «вкусный» объект? — Место: Помещение находится на первой линии большого жилого комплекса (1200 квартир и это только первая очередь!). Это не просто дом с витриной — это проходной трафик жителей. Главное: Вы будете единственным магазином/аптекой/кофейней

<https://move.ru/objects/9290761654>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок

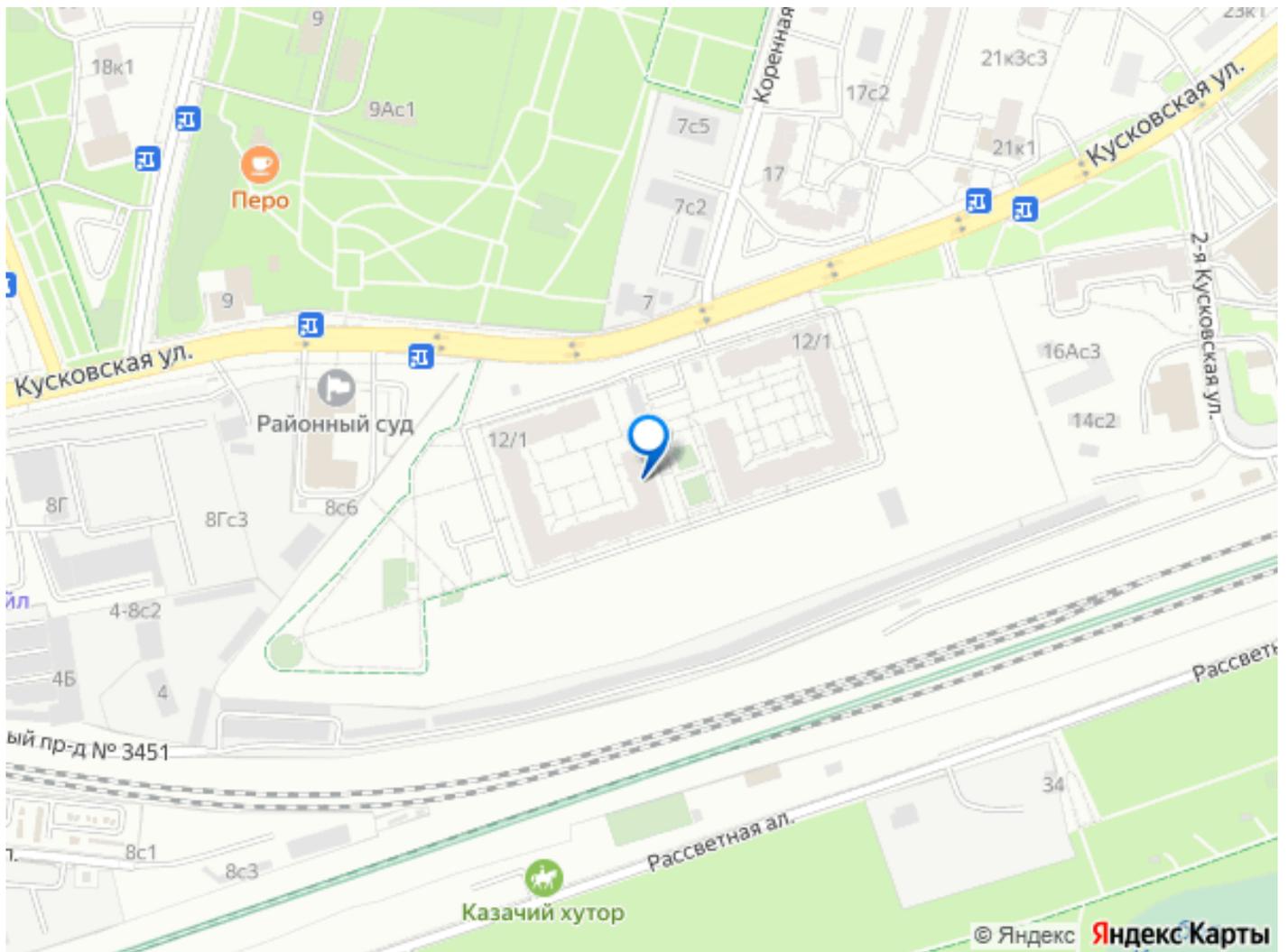


на пути домой для тысяч людей. Пешеходный поток здесь колоссальный. — Архитектура успеха: — Отдельный вход с улицы: Ваш бизнес не зависит от графика работы ТЦ или домофона подъезда. Вы сами хозяин своего времени и вывески. — Высота потолков 4 метра: Это не «подвал» и не тесная клетушка. Это простор, который позволяет смонтировать стильную двухуровневую витрину, сделать антресоль для склада или организовать пространство с дизайнерским размахом (идеально под шоурум, бар, студию). — Витрина и место под кондиционеры: Всё уже продумано. Фасад будет работать на вас 24/7 как рекламная площадь. — Техническая часть: — Мощность 15 кВт с возможностью увеличения: Хватит на мощную вентиляцию, профессиональное кухонное оборудование (пекарня, пиццерия) или салон красоты с кучей приборов. — Центральное отопление. — Панорамное остекление, витрина всегда на виду. — Юридическая чистота: — Прямая продажа от собственника, без комиссий и посредников. — Помещение в собственности, все документы готовы к сделке. Кратчайший срок входа в бизнес. Для каких форматов идеально подходит: — Продуктовый магазин / Кулинария / Пекарня: (ЖК остро нуждается в качественном fresh-формате). — Аптека / Оптика: (Вечный трафик). — Кофейня с собой / Бар: (Высокие потолки позволят сделать стильный интерьер). — Салон красоты / Барбершоп: (Удобный отдельный вход ценится клиентами выше, чем вход из подъезда). — Пункт выдачи заказов (ПВЗ) или Магазин товаров для дома: (Логистически удобно). Инвестиционная привлекательность: Цена 21 900 000 ? (451 546 ?/м?) для помещения на первой линии в спальном районе с такой высокой плотностью

населения — адекватное рыночное предложение с потенциалом роста. Арендный поток от такого объекта будет стабильно высоким. Не упустите возможность войти в локацию, где каждый метр будет приносить прибыль. Звоните для организации просмотра в любое удобное время. Покажу объект с точки зрения выгоды для вашего будущего бизнеса. Объект № 105160983 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России