

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Нижегородская ул, 32с3

27 200 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

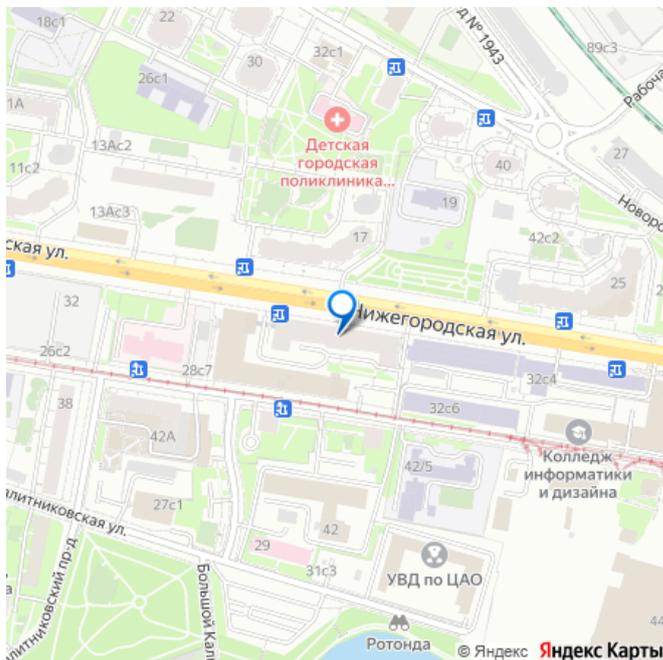
Продажа торгового помещения 47,8 м2 с сетевым арендатором Спа-баня Пархай в клубном доме ЖК Loft FM на ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3 (17 минут пешком от метро Площадь Ильича), 1-я линия домов. Помещение 47,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка во дворе. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9290816690>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Светофор, Ozon, Wildberries, пиццерия и другие. Арендатор: сетевым арендатором Спа-баня Пархай , договор с 01.05.2024 года, месячная арендная плата 189 000 рублей. Договор аренды подписан на 7 лет, безусловная индексация 5%, коммунальные расходы возмещает арендатор. Окупаемость 12 лет. Стоимость 27,2 млн. рублей. Без комиссии.



