

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 30.12.2025 в 03:45

<https://move.ru/objects/9287720102>

Taras, Telus

**7495133-40-29,798576
54029**

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

338 100 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м²

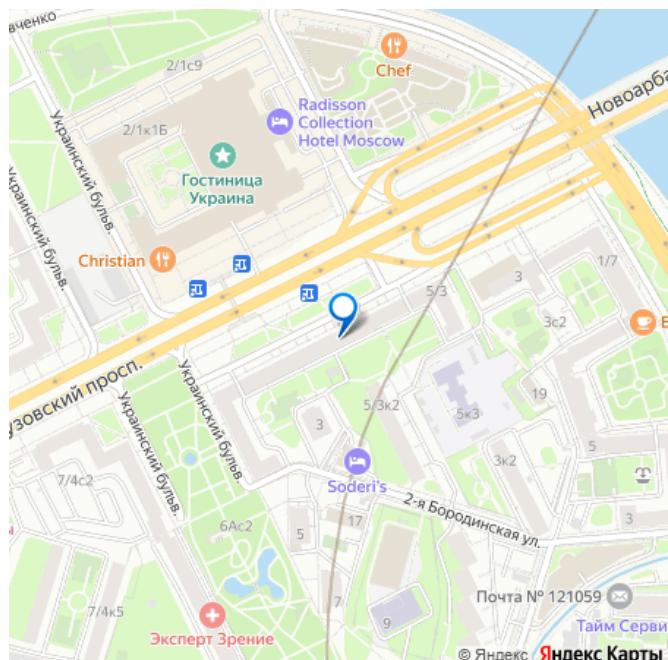
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

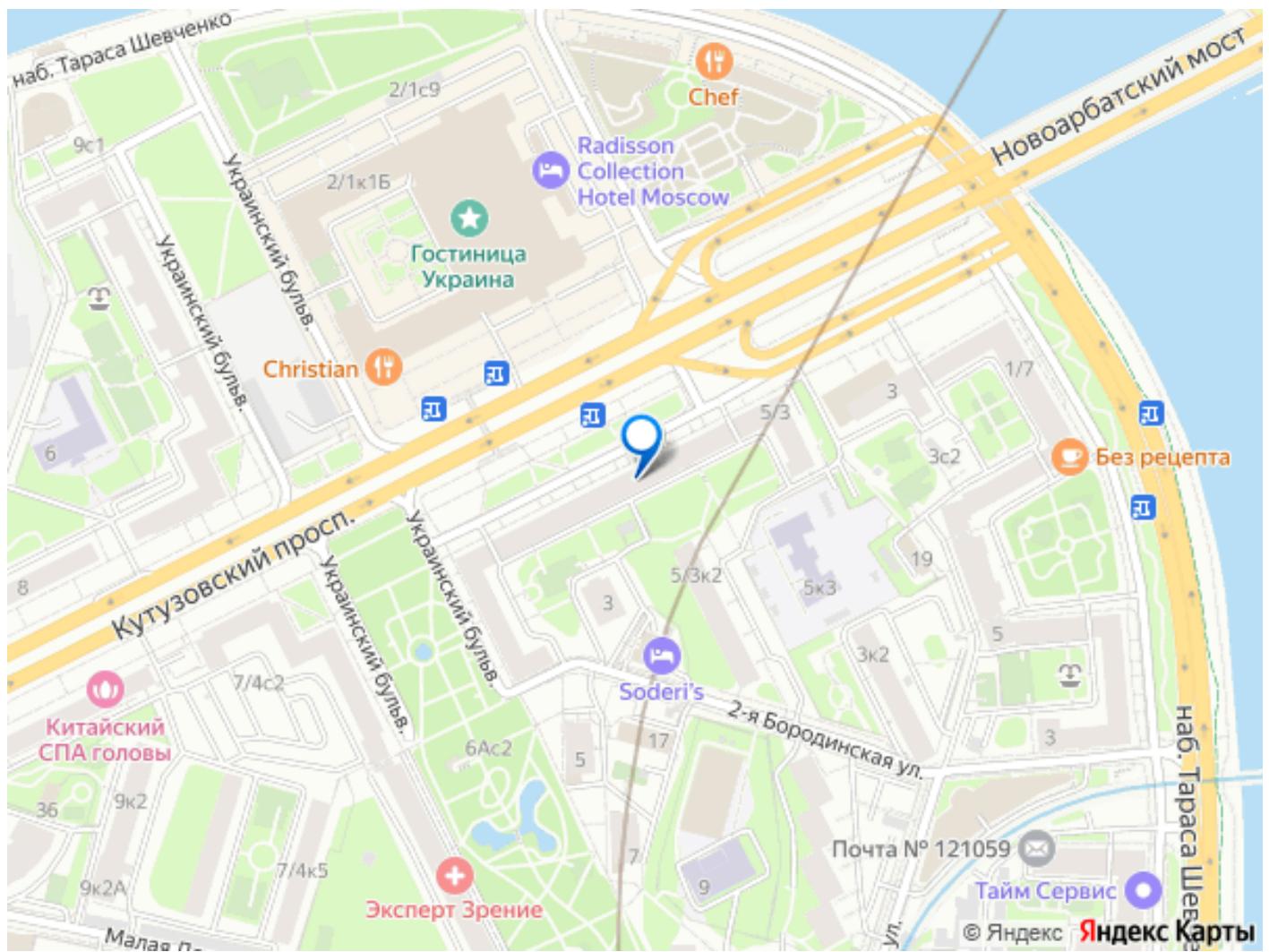


Описание

Торговое помещение площадью 490 м² на 1 этаже жилого дома, первая линия Кутузовского проспекта. Первая линия. Отдельный вход. Высота потолков - 2,95 м. Высокие окна в пол. Помещение трехуровневое: цоколь, 1 этаж, антресоль, смешанной планировки. Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, система вентиляции и кондиционирования. Выделенная мощность - 47,2 кВт. Есть действующий арендатор, МАП - 2 170 000 руб., окупаемость - 12 лет. Объект №3504-7795.







Move.ru - вся недвижимость России