

Создано: 13.06.2024 в 15:20

Обновлено: 03.02.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9255805198>

**STONE, STONE**

**79152641438**

**Москва, Ходынский бульвар, 6с2**

**98 543 700 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

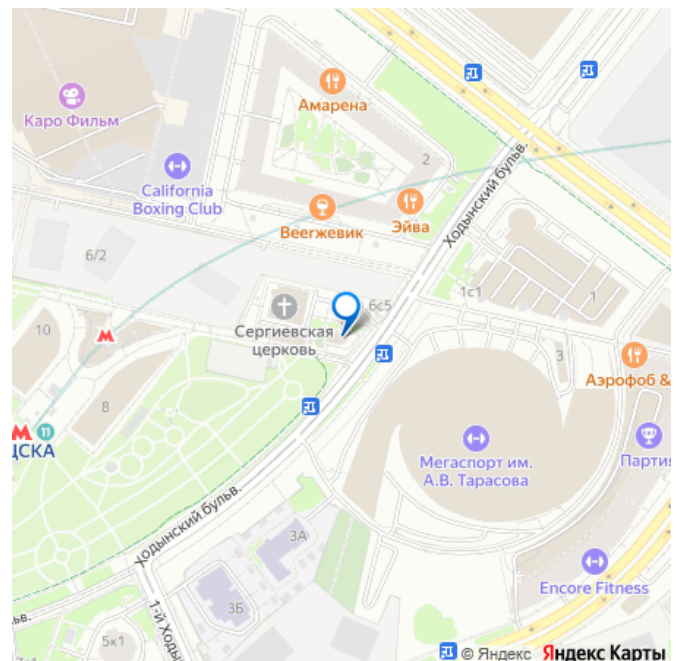
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В реализации - street-ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта Ритейл станет одним из наиболее ликвидных

для заметок

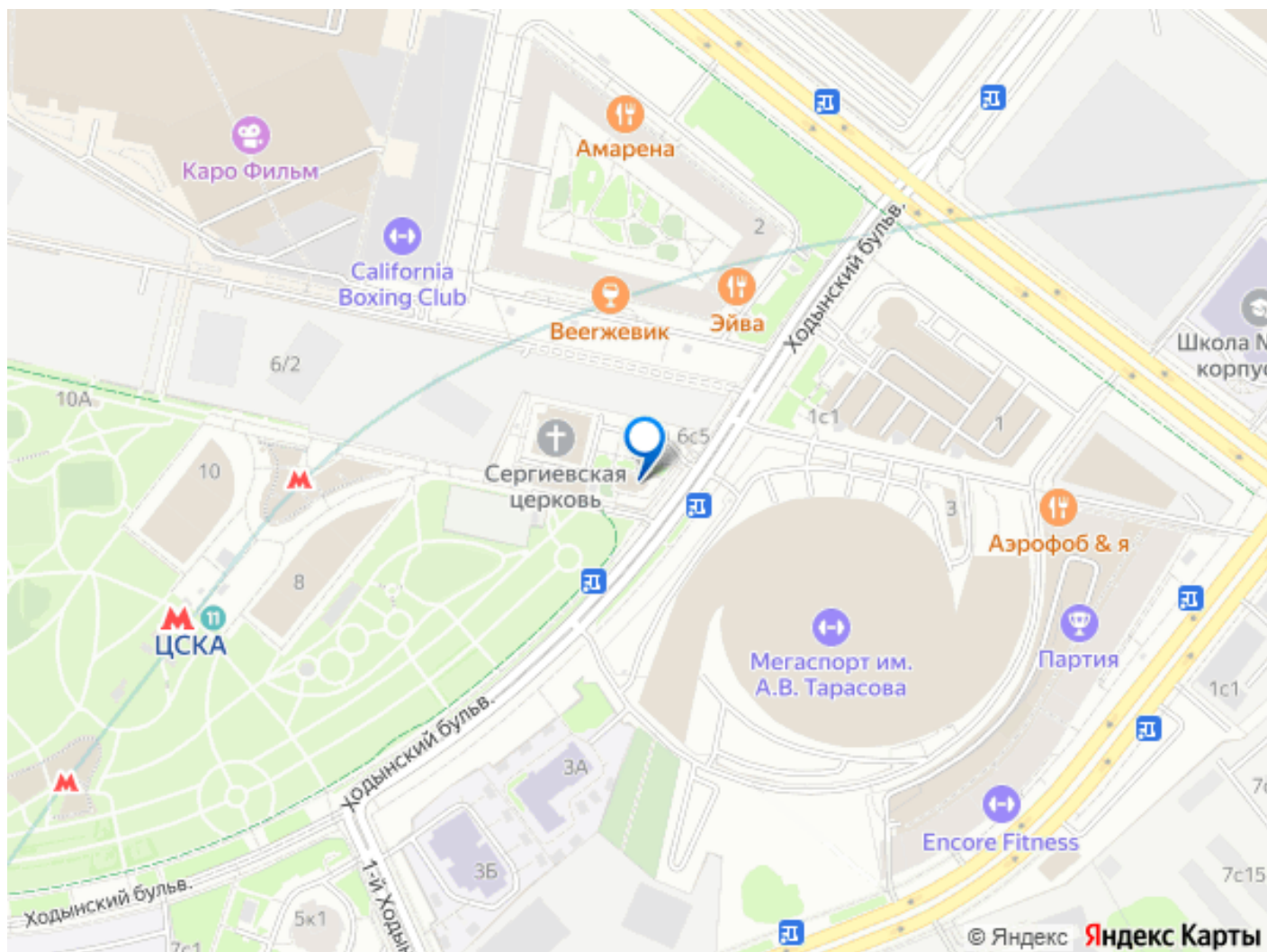


и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки) - высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) Преимущества street-ритейла STONE Ходынка 1: - витринное остекление - место под рекламную вывеску на фасаде - высота потолков до 5,1 м STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19388







Move.ru - вся недвижимость России