

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Судостроительная ул, 29

125 000 000 ₺

Москва, Судостроительная ул, 29

Улица

[улица Судостроительная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

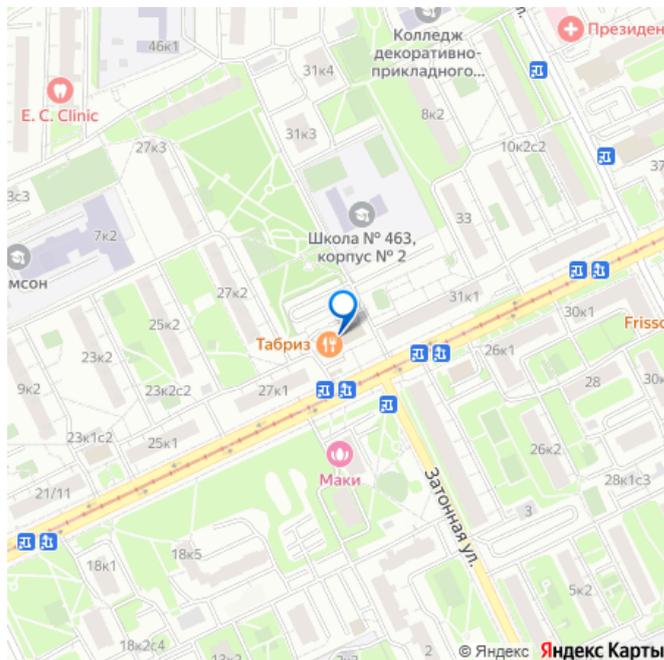
Номер лота 18114. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Судостроительная, д. 29 ЮАО г. Москвы. Объект расположен на 1 линии домов на 1 этаже двухэтажного административного здания в окружении плотной жилой застройки в районе с развитой инфраструктурой, имеет отличную видимость и высокий рекламный потенциал. Торговое помещение общей площадью 491,2 кв м, из которых 235,6 кв м находятся на 1 этаже, 256,3 кв м - в подвале. Высота потолков на 1 этаже - 4,2м, зона погрузки-разгрузки, витринные окна, парковка перед

<https://move.ru/objects/9290838426>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

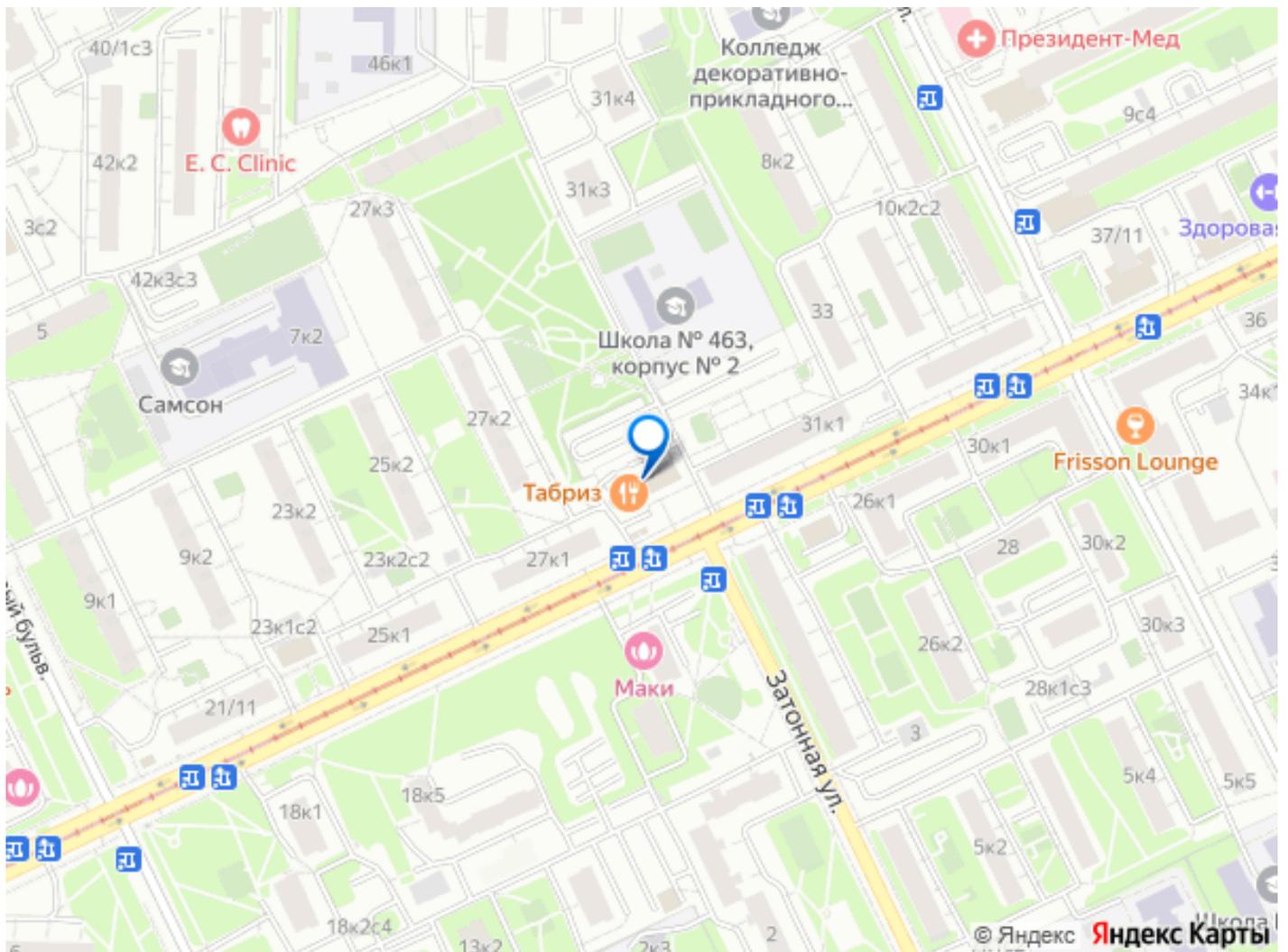
89251234567

для заметок



фасадом. Высокоинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Арендатор: сеть продуктовых супермаркетов «Магнит» с долгосрочным договором аренды с ежегодной индексацией 6%. МАП 905700 рублей. Стоимость продажи - 130 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России