

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:57

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ходынский бульвар, 6/2

98 892 000 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 6/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.2 м²

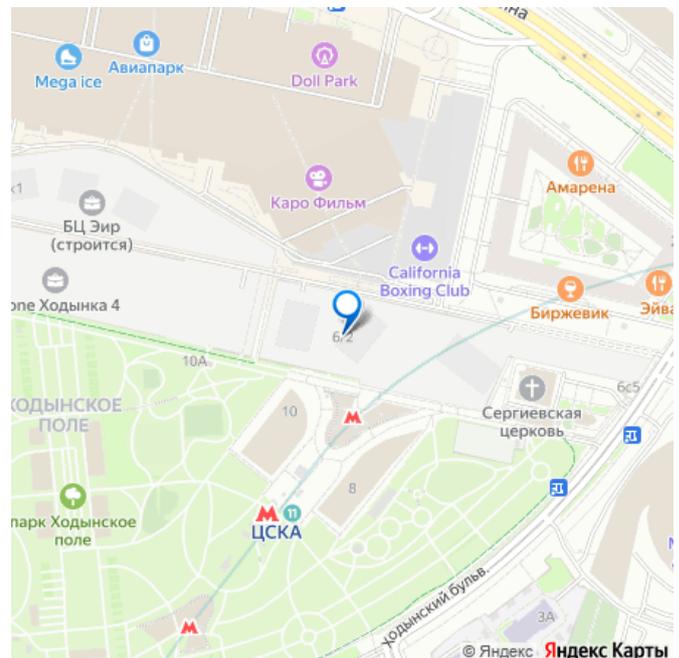
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145792. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в САО по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н3) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года получение разрешения на строительство III кв. 2027 года строительная

готовность Технические характеристики:
помещение площадью 49.2 кв.м., находится
на 1 этаже 13-х этажного бизнес центра
класса А. Открытая планировка (есть
возможность объединения), потолки 4.7м.,
электроэнергия 0.2 кВт/м2 (есть техническая
возможность для увеличения). Коммерческие
условия: • стоимость объекта: 98 892 000
рублей с НДС • стоимость объекта за м2: 2
010 000 рублей • продажа по ДДУ есть
рассрочка с первоначальным взносом 10% и
более • собственник юр. лицо продажа с НДС



