

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Большая Почтовая ул, 32к8

206 640 000 ₺

Москва, Большая Почтовая ул, 32к8

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

492 м²

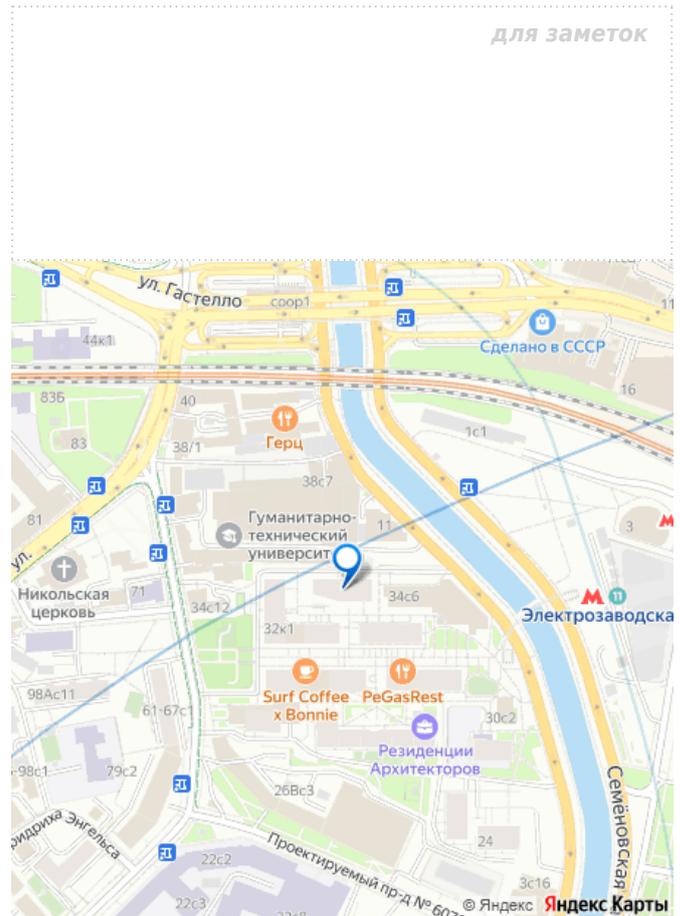
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

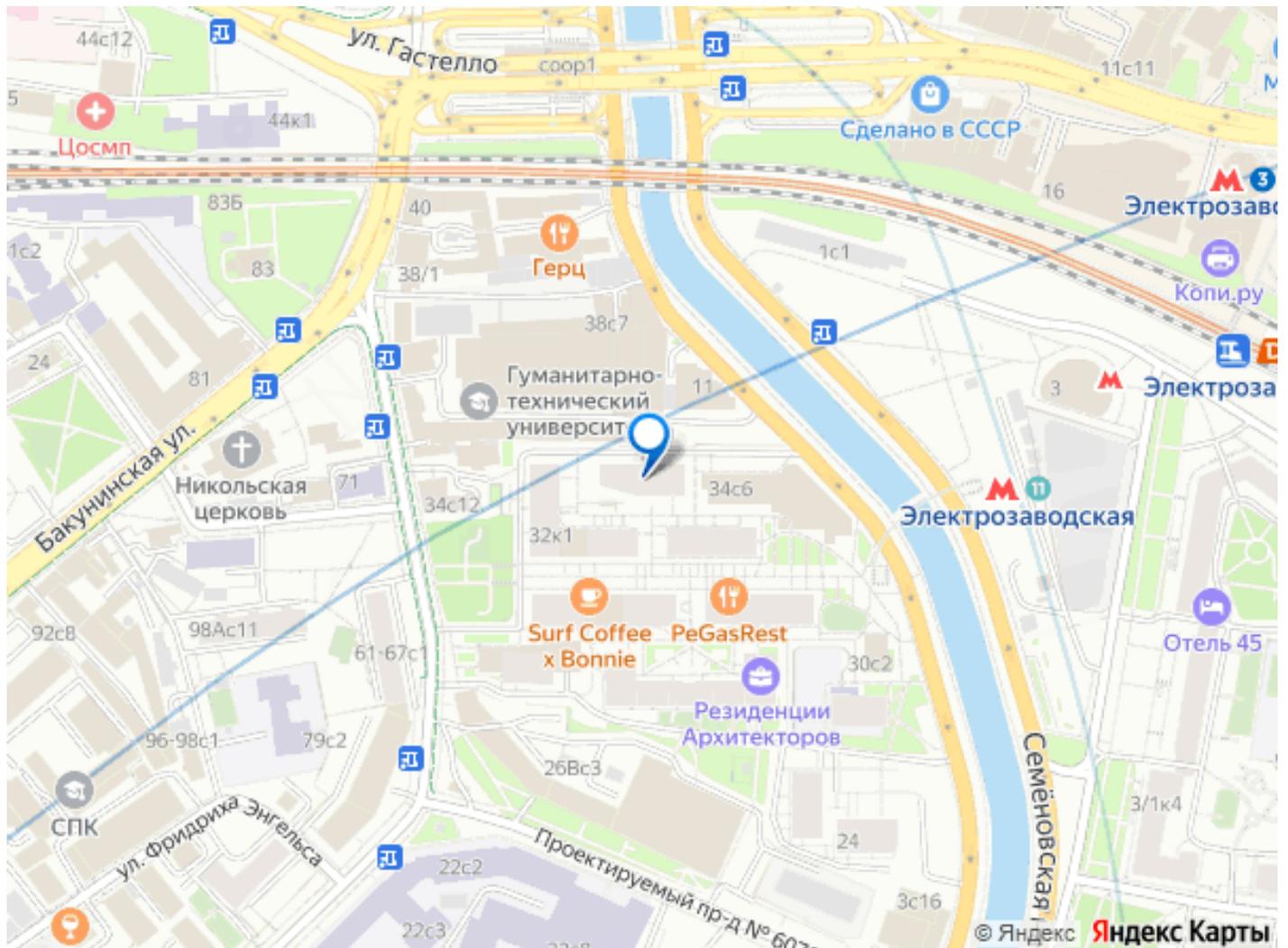
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 492,3 м² на ул. Большая Почтовая д. 32 корпус 8 (9 минуты пешком от метро Электрозаводская). Помещение 492,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 120 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение с ремонтом. Две мокрые точки. Помещение располагается при входе в жилой комплекс Резиденции Архитекторов . Под помещением расположен подземный паркинг. Установлена отдельная вытяжка на крышу большого сечения (500*800). Помещение удалено от детского сада, беспрепятственное получение лицензии. Собственником заключены прямые договора с ресурсоснабжающими компаниями.

Арендатор: студия симрейсинга,
краткосрочный договор аренды на 11
месяцев с пролонгацией, месячная арендная
плата - 1 251 262 р., НДС включен. Ежегодная
индексация на индекс потребительских цен
(ИЦП). Стоимость 206 640 000 рублей с НДС.
Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России