

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ленинский пр-т, 11с1**

**300 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

493.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

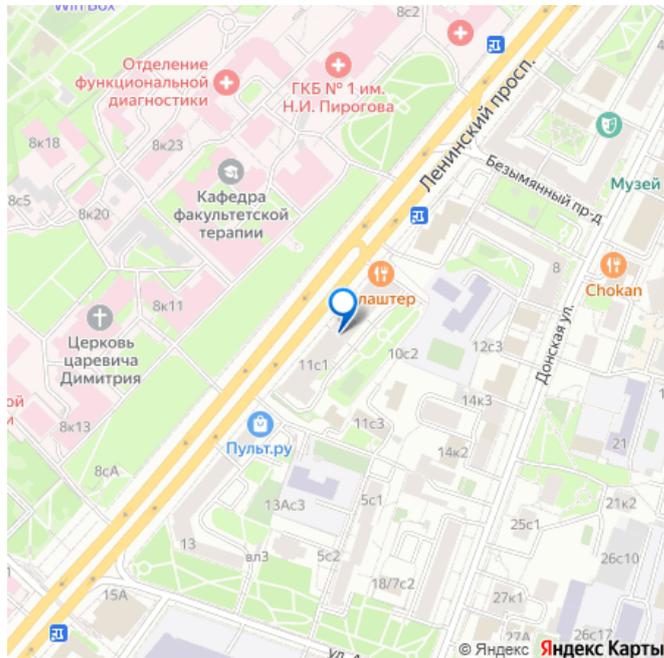
Лот 149572. Продажа помещения свободного назначения по адресу: Ленинский проспект 11с1. ЦАО г. Москвы, район «Якиманка». Ближайшие станции метро: «Октябрьская» – 10 минут пешком, «Шаболовская» – 10 минут пешком. Ближайшие транспортные магистрали: Садовое кольцо, Ленинский проспект. Торговое помещение, расположенное на первом этаже элитного жилого дома на первой линии домов. В настоящее время сдано в аренду под офис. Технические характеристики: Общая площадь - 493,9 кв.м., из которых: подвал - 73,4 кв.м., первый этаж - 216,7 кв.м., антресоль - 203,8 кв.м. Вход с первой линии.

<https://move.ru/objects/9290821357>

**S5Development, S5Development**

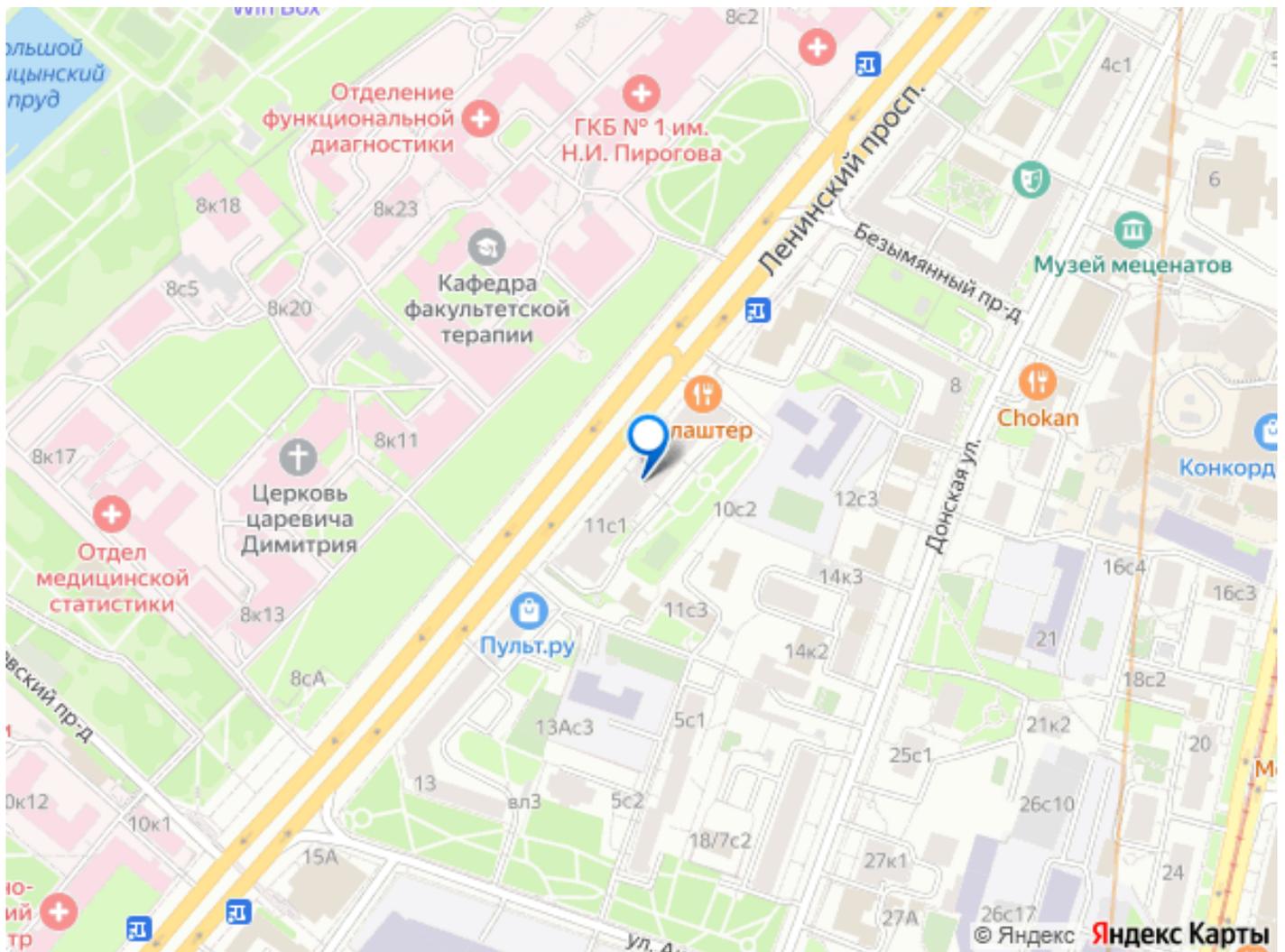
**89251234567**

для заметок



Витринные окна на Ленинский проспект. Две входные группы. Центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность 150 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Высота потолков первого этажа 3,5 м, антресоли 2,3 м., подвала 3,3 м. Возможно размещение наружной рекламы. Коммерческие условия: Стоимость - 300 000 000 рублей Стоимость за кв.м - 607 410,40 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России