

Создано: 08.03.2026 в 02:06

Обновлено: 10.03.2026 в 03:20

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

**Московская область, Котельники, Новая ул, 3**

**23 000 000 ₺**

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

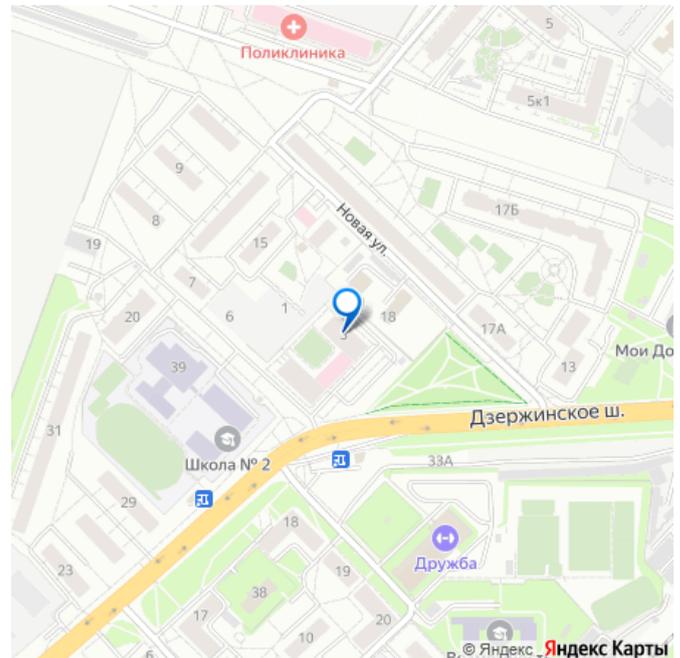
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

996702 На продажу предлагается помещение свободного назначения площадью 49,4 кв. м в жилом комплексе «Томилинский бульвар», расположенном всего в 3 километрах от МКАД по Новорязанскому шоссе, в старой части города Котельники. Локация отличается высокой плотностью застройки, активным сносом старого фонда и строительством новых высотных жилых корпусов, предусмотренных генеральным планом до 2028 года. Всего в проекте 11 корпусов по 25 этажей, что формирует

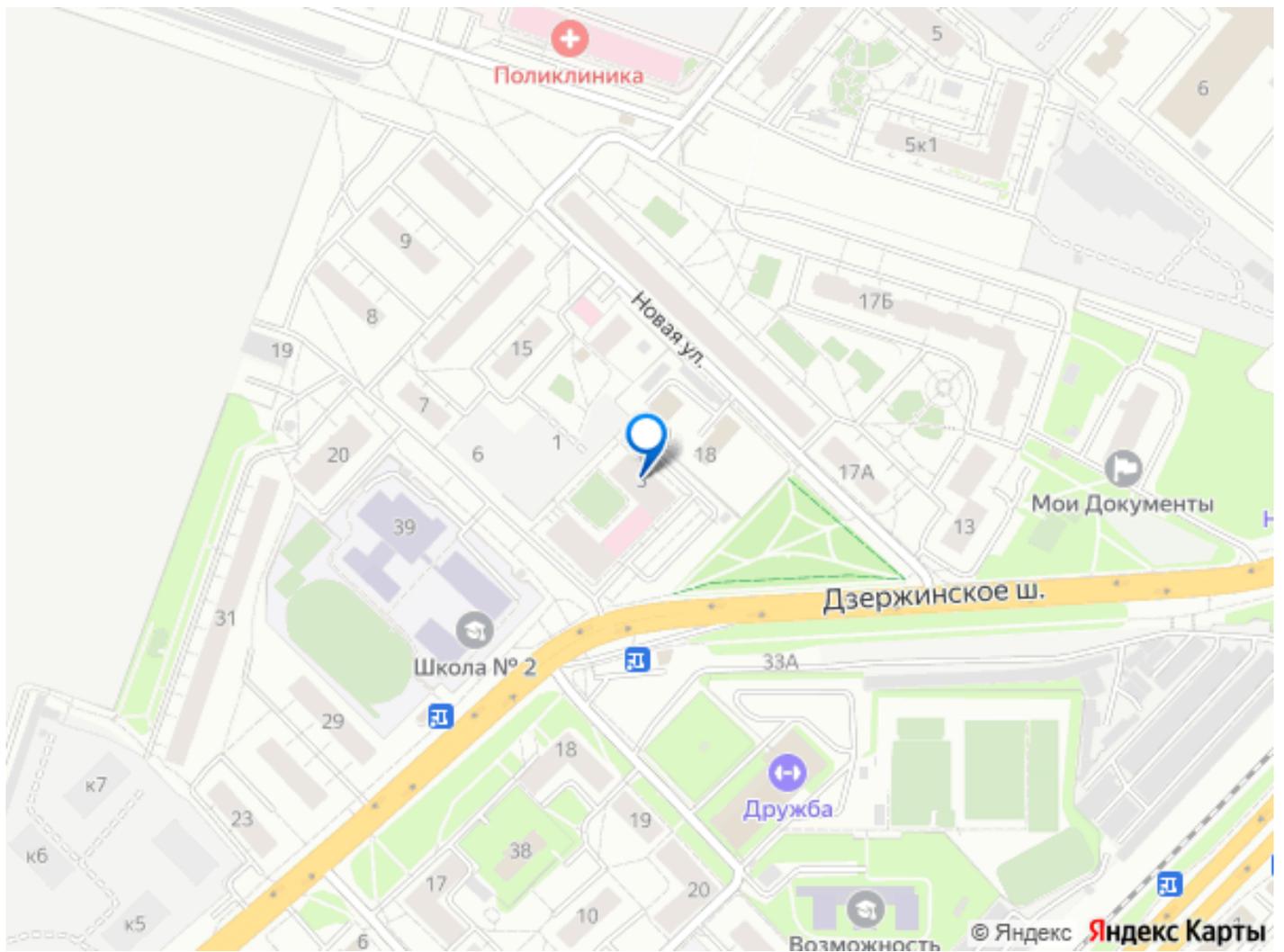
для заметок



высокий потребительский потенциал. Помещение находится рядом с женской консультацией — социально значимым и посещаемым объектом для всего Люберецкого района. Напротив расположены удобная бесплатная парковка и остановка общественного транспорта, а также пешеходный переход, обеспечивающий стабильный поток посетителей. Для предпринимателей предусмотрена удобная зона разгрузки. Высота потолков составляет 3,3 метра. Электроснабжение обеспечено мощностью 9 кВт с возможностью увеличения. Помещение с открытой планировкой и полной отделкой, что позволяет минимизировать сроки запуска бизнеса. Дом введен в эксплуатацию, ключи уже выданы. Жилой комплекс построен ГК «ПИК» и насчитывает 26 этажей и 768 квартир в одном корпусе. Карта арендаторов включает аптеку, кафе, пекарню и магазин мини-формата, что формирует привлекательную торговую среду. Предлагаемый объект представляет собой отличную возможность для бизнеса в динамично развивающемся районе с высоким уровнем жилой застройки.







Move.ru - вся недвижимость России