

🕒 Создано: 05.04.2026 в 02:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:06

**Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Московская область, Котельники, Новая ул, 3**

**22 990 000 ₺**

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

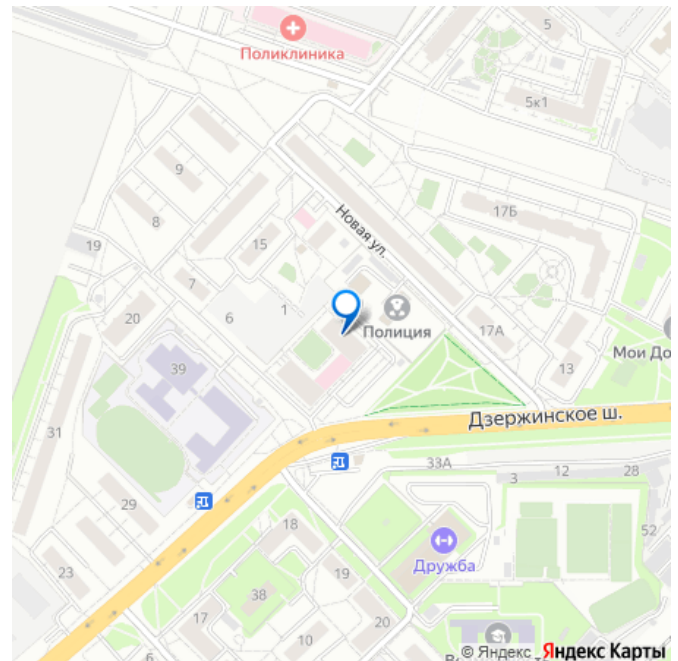
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129908561 Продажа помещения свободного назначения, 86 м<sup>2</sup> ЖК «Томилинский Бульвар» Держинское шоссе  
Локация: Жилой комплекс из трех 25-этажных корпусов, рассчитанных на 1 152 квартиры; Плотный жилой массив с высокой концентрацией населения; Превосходная транспортная доступность: 20 минут пешком от метро «Котельники», 5 км до МКАД; Удобный выезд на Новорязанское и Новогорьевское шоссе (1,5 км).  
Расположение: Первая линия Держинского

для заметок



шоссе — максимальная видимость для автомобильных потоков; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Сложившееся торговое окружение с развитой инфраструктурой; 1 этаж 25-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы; Наземная парковка перед фасадом; Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход — дополнительный трафик; Место для размещения вывески.

Помещение: Открытая планировка, универсальная под любой формат бизнеса; Высота потолков 3,3 м; Панорамное витринное остекление; Электрическая мощность 9 кВт. Преимущества: Высокая проходимость за счет близости остановки и пешеходного перехода; Стабильный трафик жителей комплекса и транзитных потоков. Идеально подойдет для: Аптеки, кофейни, пекарни, салона красоты, пункта выдачи заказов, цветочного магазина или небольшого продуктового магазина.

Коммерческие условия: Цена продажи: 23000000 Звоните, чтобы приобрести ликвидное помещение в активно развивающемся районе!



