

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

246 950 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

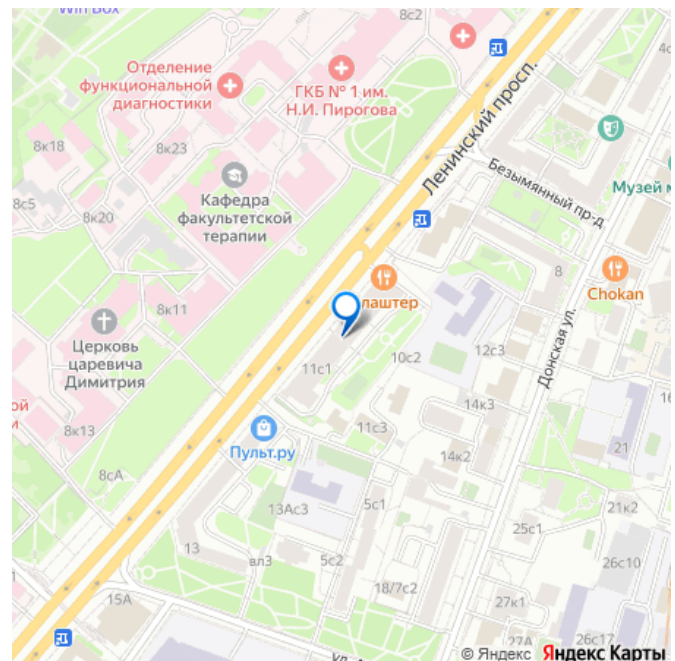
Номер лота 18531. Предлагается на продажу помещение на Ленинском проспекте ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже жилого дома. До станции метро «Шаболовская» - 10 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив. Площадь помещения - 493,9 кв.м вместе с подвалом и антресолью. Проездное и проходное место, исторический центр Москвы, отличная транспортная и пешеходная доступность. Смешанная планировка. В помещениях выполнена качественная отделка в соответствии с международными стандартами. Витрины на

<https://move.ru/objects/9290832229>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

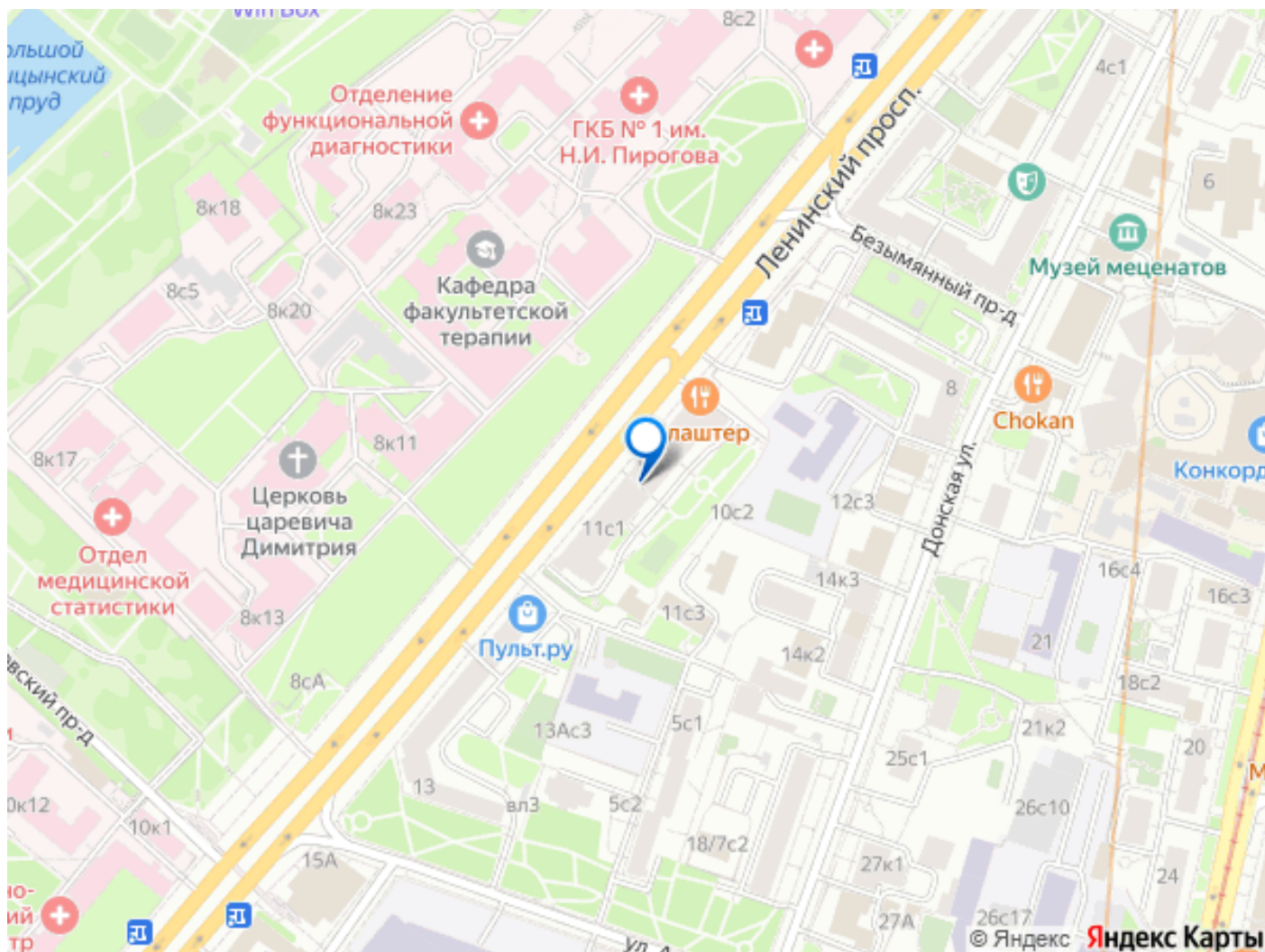
89251234567

для заметок



Ленинский проспект. Предоставляются арендные каникулы. Электрическая мощность – 150 кВА. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Идеально для размещения отделения банка, магазина, мини-маркета и т.п. Потенциальный МАП 1 155 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России