

Создано: 22.01.2026 в 10:18

Обновлено: 22.01.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9288231929>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

**21 889 600 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

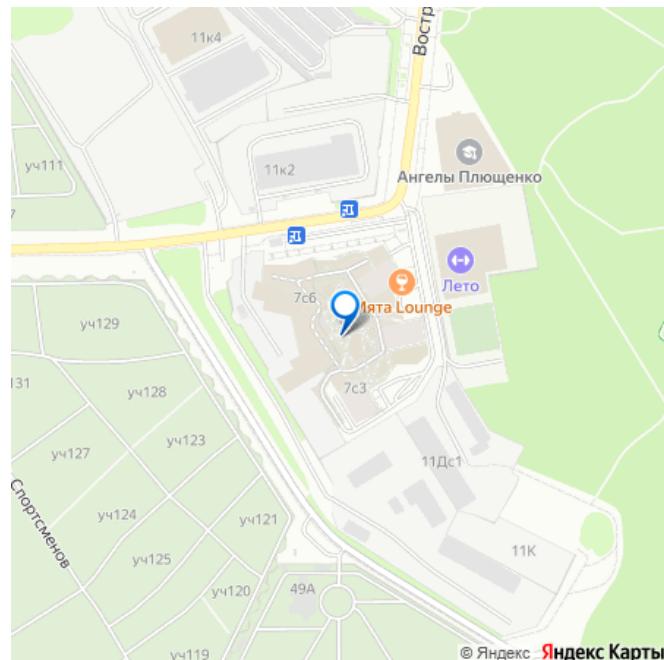
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



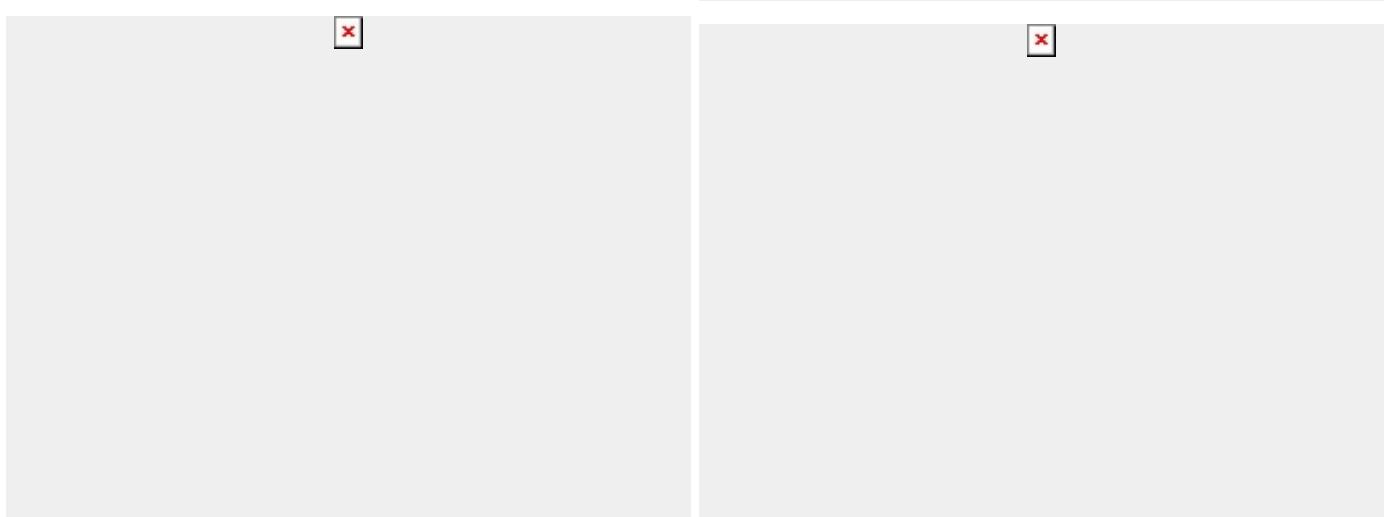
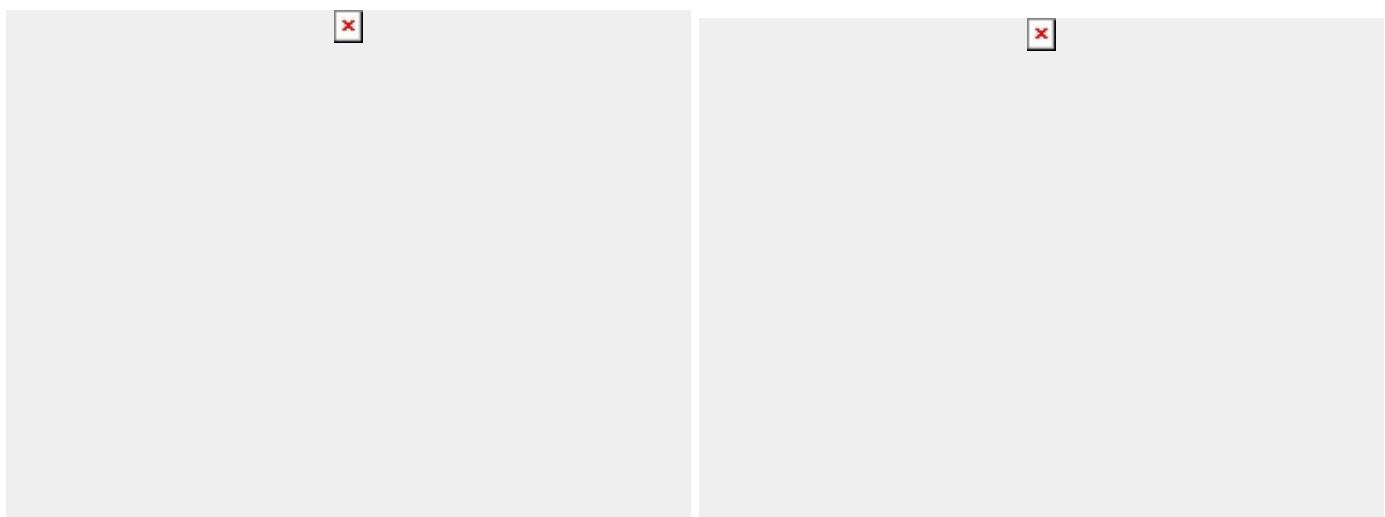
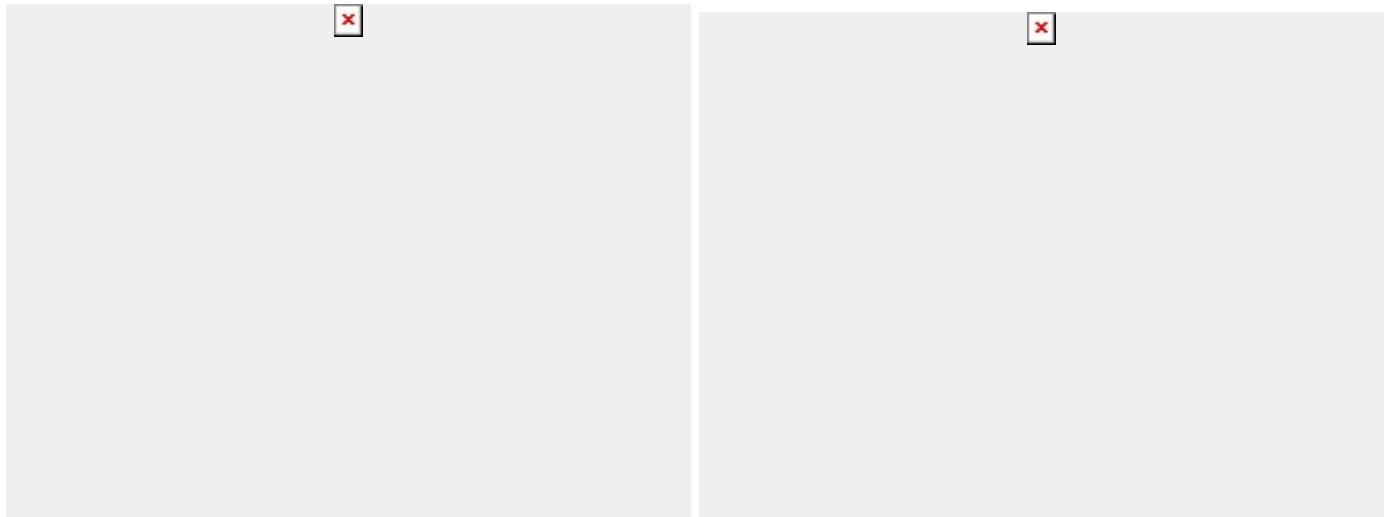
### Описание

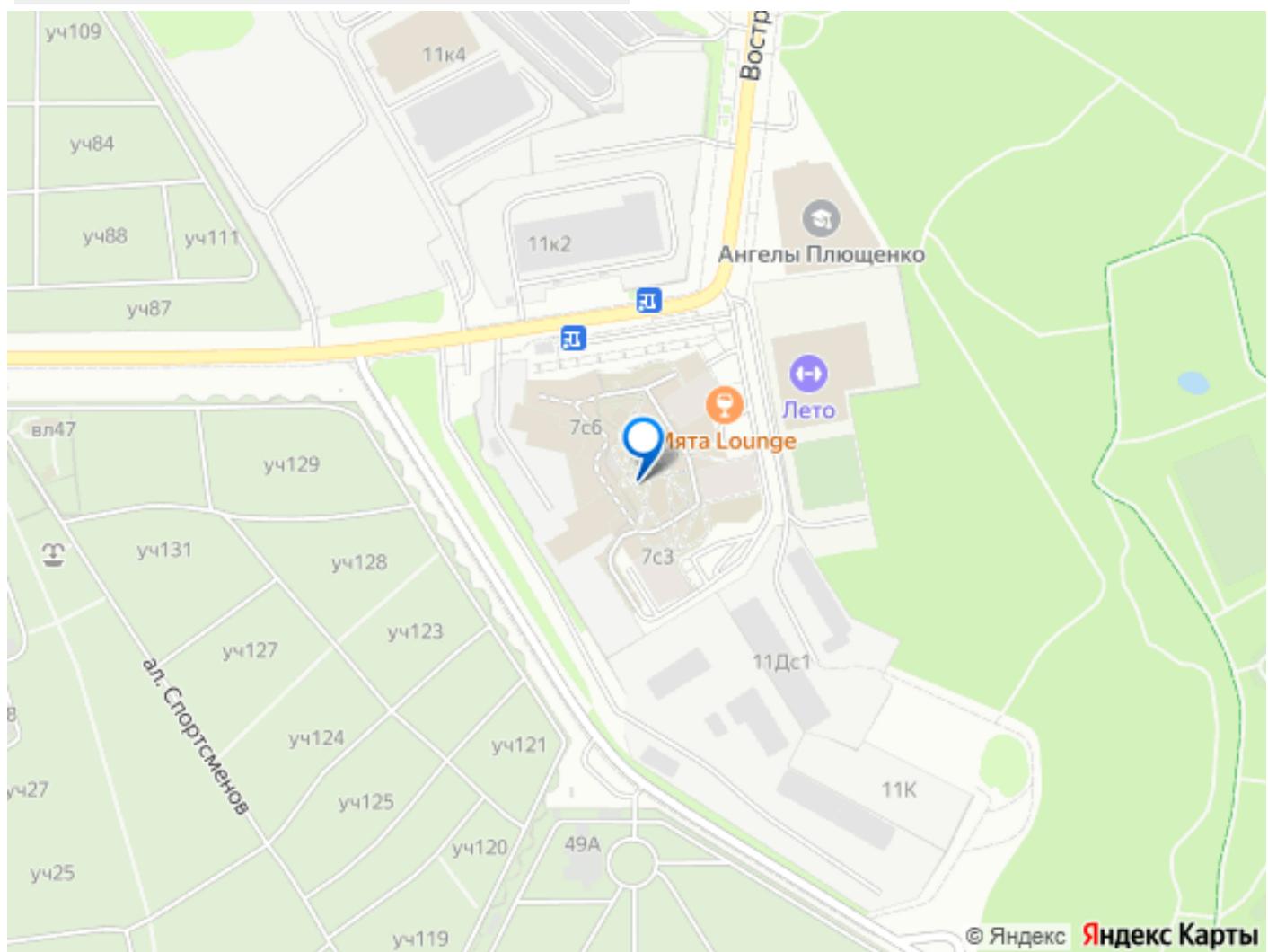
Лот 159120. Предлагается в продажу  
торговое помещение в современном ЖК  
Ситимикс по адресу: Москва, ЮЗАО, район  
Тропарево-Никулино, Востряковское ш., корп.  
4. Комплекс состоит из 5 корпусов на едином  
стилобате высотой 21 этаж. В проекте  
представлены студии 20-25 кв.м. с чистовой  
отделкой или отделкой White Box, что  
позволит быстрому заселению жильцов. В  
пешей доступности находятся станция метро  
«Озёрная». Торговое окружение: Красное и  
Белое, Озон, Горздрав, Магнит, кофейня Caro,  
кофейня Coffe Ray, кальян-бар Мята Lounge,  
ВкусВилл. Срок ввода в эксплуатацию - 3 кв.  
2026 г., первая очередь сдана и заселена.

Технические характеристики: общая площадь 49,7 кв.м. • первый этаж жилого 21 этажного дома • электроэнергия 10 кВт. • отдельный 1 вход с улицы • без отделки • высота потолков 3 метра • панорамные окна.

Коммерческие условия: • Стоимость 21 889 600 рублей • Стоимость кв.м. 440 080 рублей • Продажа по договору от юр. лица •

Возможна рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России