

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:58

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

169 500 000 ₽

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

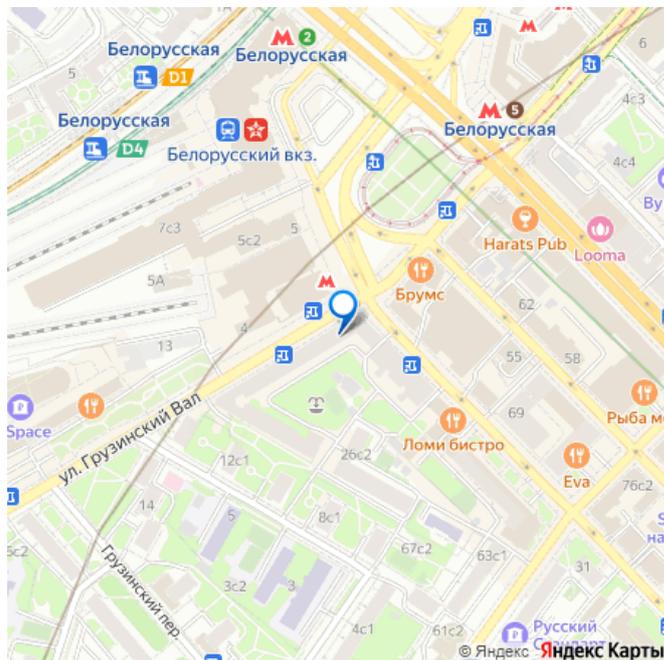
Продажа торгового помещения street retail у метро Белорусская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 19,8 м² Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Белорусская, отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,7 метра Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 10 кВт Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: Операционная касса Арендная ставка: 400 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество

<https://move.ru/objects/9291553718>

R4S, R4S

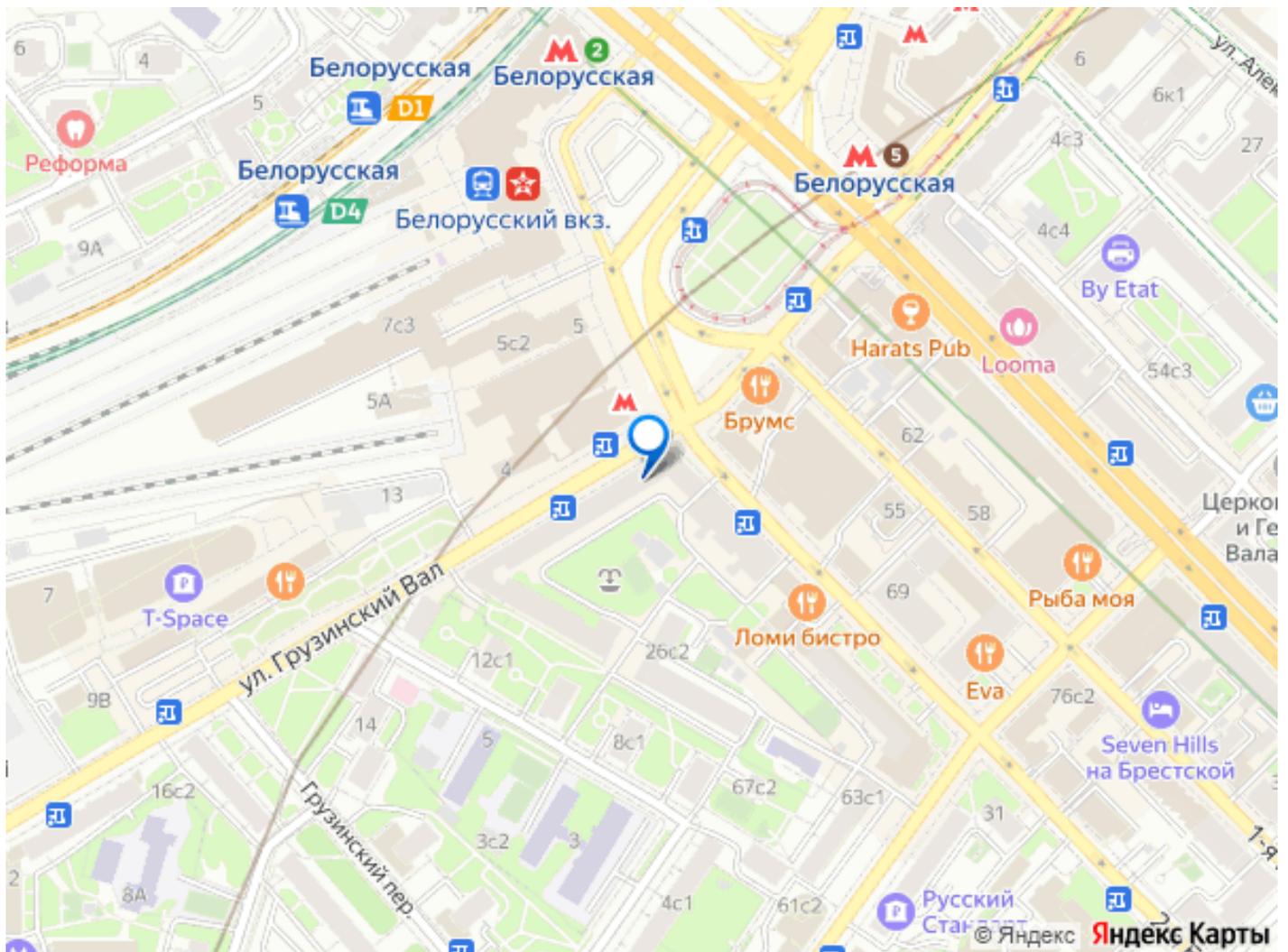
89251234567

для заметок



оплачиваются арендатором отдельно
Ежегодная индексация арендной ставки.
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России